



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE** N. 20

Nr. 209 /2014 DEL 17 FEB. 2014

Reg. Gen.

**OGGETTO:** Concessione suolo cimiteriale per ampliamento gentilizio di famiglia, mediante sopraelevazione, da tre a quattro cassettoni, lotto n. 1534/A, zona di ampliamento ovest. Sig.ra CARELLA Maria .

**IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo:

- dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

Molfetta, 22/01/2014



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO**

Arch. Anna Sabina LENOCI

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Istr. Direttivo Sergio GERVASIO

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- la sig.ra Gadaleta Giuseppa, deceduta, è titolare del contratto di concessione, a tempo determinato, di suolo ubicato nella zona di ampliamento ovest del cimitero, lotto n.1534/A, di mq. 8,58, stipulato in data 14/07/1995 e registrato al n. 5744 di repertorio, secondo l'allora vigente Regolamento Generale di Polizia Mortuaria, su cui esiste un gentilizio a tre cassettoni ;
- considerate le mutate esigenze familiari dichiarate dalla sig.ra Carella Maria, in qualità di nipote della concessionaria, ovvero parente in linea retta, avendo ottenuto da parte di altri coeredi l'assenso con scrittura privata a mezzo di *(autorizzazioni all'ampliamento dell'edicola funeraria)*, allegate alla pratica edilizia, in data 26/11/2013 prot. n.73465, registrato al n. 5075/2013 relativo al progetto di ampliamento del gentilizio di famiglia esistente, di un ulteriore cassettoni ;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 20/12/2013, con il seguente parere "favorevole" *a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe ;*
- *il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che " chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire "*

**Ritenuto opportuno**, per quanto innanzi, procedere:

- all'accertamento di entrata pari alla somma da corrispondere per la riconcessione al diritto d'uso in complessivi **€. 2.290,61** = così determinati: **€. 2.215,61** = per il costo del suolo (mq. 8,58 x 258,23 €. al mq), **€. 75,00**= per diritti di misurazione e allineamenti, a cui andrà aggiunta la tassa di registro dello stipulando contratto, che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ;

**dando atto** che detto importo deve essere corrisposto alla Tesoreria del Comune tramite bonifico

*segue*

bancario IT74W054240429700000000212 , Cap.- Peg 750, entrate per concessioni cimiteriali, bilancio 2014 ;

## D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che, per le ragioni in narrativa, la sig.ra Carella Maria, nata ad Hoboken (N J- USA) il 09/06/1974 e res/te in Molfetta alla via Ten. Fiorino n. 59, può esercitare il diritto d'uso, per i lavori di ampliamento con sopraelevazione del gentilizio di famiglia.
- 2) Emettere il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 20/12/2013 con parere "favorevole" a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di riconcessione con il pagamento del suolo alle vigenti tariffe, secondo le disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria e gli adempimenti di concessione del diritto di ampliamento ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 3) Concedere alla sig.ra Carella Maria il diritto d'uso e trasformazione, mediante ampliamento con sopraelevazione del gentilizio di famiglia esistente, da tre a quattro cassettoni, sito nella zona di ampliamento ovest del cimitero, lotto n. 1534/A, sul suolo di mq. 8,58, in conformità al progetto edilizio in atti di questo Settore al n. 5075/13.
- 4) Stabilire che la sopraelevazione del manufatto sarà realizzata in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 5) Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:
  - disporre che il richiedente effettui il pagamento per la concessione del diritto d'uso di € 2.290,61 = così determinati : € 2.215,61 = *per il costo del suolo mq. (8,58 x 258,23 € al mq), € 75,00 per diritti di misurazione e allineamenti, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata e comunicata dall'Ufficio Contratti.*
  - Incaricare il Settore AA.GG. - Ufficio Contratti alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, mediante sopraelevazione del gentilizio esistente ad integrazione del precedente contratto.
  - Che il presente provvedimento deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013.

Copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a :

- a. Sindaco
- b. Assessore Territorio
- c. Settore AA.GG. - Ufficio Contratti
- d. Settore Territorio - Sportello Unico Edilizia .

La presente Determinazione  
non contiene

dati personali ai sensi del D.L.vo 30/6/2013 n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali".



**Visto per il  
Controllo Contabile**



*U.O. Affari Istituzionali*

## Ufficio Albo Pretorio On line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio On line del sito web istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) per 15 giorni consecutivi a decorrere da oggi

18 MAR., 2014



Il Responsabile dell'Ufficio

Corrado la Forgia