



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Nr. 265 /2014 DEL 26 FEB. 2014

N. 27 Settore

Oggetto : Comparto n.9 di P.R.G.C. . Scambio di area con mutamento di destinazione delle rispettive originarie aree scambiate: da servizi uso commerciale a verde e da verde a servizi uso commerciale . Cambio di destinazione da verde pubblico a parcheggi.
Formalizzazione della proposta di Variante ai fini della procedura di registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

DETERMINA

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo:

- dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

DATA



IL DIRIGENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonchè dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Handwritten signature]

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 29 ottobre 2012, divenuta esecutiva il giorno 08 dicembre 2012, è stata adottata, ai sensi dell'art.21 della L.R. n.56/80 e s.m.i., la variante al Piano di Zona 167/62 approvato con deliberazione di C.C. n.59 del 20 dicembre 2001 ed al P.U.E. del Comparto 9 sub Comparto B approvato con deliberazione di C.C. n. 150 del 14 novembre 2002, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di variante P.d.Z 167/62;
- 2) TAV.10.5 P.d.Z. Approvato;
- 3) TAV.10.5.v P.d.Z. in Variante;
- 4) TAV.10.6 P.d.Z. Approvato;
- 5) TAV.10.6.v P.d.Z. in Variante;

- 6) Relazione di variante PUE Comparto 9 Sub B;
- 7) TAV.7.0 PUE Comparto 9 Sub B Approvato;
- 8) TAV.7.0.v PUE Comparto 9 Sub B in Variante;

in data 18 dicembre 2012, con la pubblicazione sul BURP n. 183, è entrata in vigore la Legge Regionale n. 44 del 14 dicembre 2012 recante "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*", che adegua l'ordinamento regionale alle disposizioni della parte II del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., con riferimento alla V.A.S.

in data 15 ottobre 2013, è stato pubblicato sul BURP n. 134, il Regolamento n. 18 del 09 ottobre 2013, di attuazione della Legge Regionale n. 44 del 14 dicembre 2012 concernente piani e programmi urbanistici comunali.

Rilevato che:

la variazione agli strumenti urbanistici adottata costituisce modifica a piani urbanistici comunali attuativi che non comporta variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali, o alle relative destinazioni d'uso ammesse, non prevede incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura e non determina diminuzione delle dotazioni di

spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi e, pertanto, rientra nella tipologia indicata all'articolo 7, comma 7.2, lettera a) punto VII del Regolamento regionale, motivo per il quale risulta esclusa dalle procedure di VAS;

si rende, dunque, necessario procedere con la "registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalla procedure di VAS" secondo quanto previsto al comma 7.4. dell'articolo 7 del citato Regolamento regionale;

a tal fine, in data 10 aprile 2013 è stato predisposto dall'Ufficio, per ciò che concerne il Piano di Zona 167/62, l'elaborato denominato "Verifica di assoggettabilità a VAS" che costituisce il rapporto preliminare di verifica; nonché trasmesso, con nota acquisita al prot. 24917 del 16 aprile 2013, per ciò che concerne il P.U.E. del Comparto 9 sub Comparto B, l'analogo elaborato.

Preso atto che:

gli studi e le analisi riportate nei suddetti elaborati, relative ai possibili impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione dei suddetti piani, svolti secondo i criteri dell'allegato I alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., risultano coerenti con le previsioni dei piani in variante e portano alla conclusione che non ci si debba attendere impatti maggiori rispetto alle previsioni di PRGc e dei precedenti assetti di piano.

Ritenuto che si rende necessario procedere alla formalizzazione della proposta comprendente il rapporto preliminare di verifica ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. 44/2012;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lvo n.267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. ;

Vista la Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44

Visto il Regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 44 del 14 dicembre 2012 concernente piani e programmi urbanistici comunali, n. 18 del 09 ottobre 2013

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 29 ottobre 2012

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa premesso e considerato, che qui si intende integralmente richiamato.

1) Attestare che le Varianti al Piano di Zona 167/62 ed al P.U.E. del Comparto 9 sub Comparto B, adottate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 29 ottobre 2012, risultano escluse dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e pertanto soggette e procedura di registrazione ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 18 del 09 ottobre 2013.

2) Per l'effetto, formalizzare la proposta di Variante costituita dai seguenti elaborati:

1) Relazione di variante P.d.Z 167/62;

2) TAV.10.5 P.d.Z. Approvato;

3) TAV.10.5.v P.d.Z. in Variante;

4) TAV.10.6 P.d.Z. Approvato;

5) TAV.10.6.v P.d.Z. in Variante;

Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante al PdZ 167/62

6) Relazione di variante PUE Comparto 9 Sub B;

7) TAV.7.0 PUE Comparto 9 Sub B Approvato;

8) TAV.7.0.v PUE Comparto 9 Sub B in Variante;

Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante al PUE Comparto 9 sub. B

- 3) dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:
- che il presente provvedimento **non deve** essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, in quanto:
 - è atto di mera gestione

Copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:

- a. **Sindaco**
- b. **Assessore Territorio**
- c. **Settore Territorio Unità Operativa SUET**

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2013 n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali".



**Il presente provvedimento
non ha rilevanza contabile**



U.O. Affari Istituzionali

Ufficio Albo Pretorio On line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio On line del sito web istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it per 15 giorni consecutivi a decorrere da oggi

12 8 MAR. 2014



Il Responsabile dell'Ufficio

Corrado la Forgia