



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE** n. 61

Reg. Gen. Nr. 339 /2014 del 18 MAR. 2014

**OGGETTO:** Centro Antico. Immobile di proprietà comunale Torrione Passari in via S. Orsola n.13.  
Approvazione spesa per lavori di manutenzione straordinaria alla ditta Balacco s.n.c. da Molfetta – importo: € 7.162,66 (I.V.A. compresa)#

**IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo:

dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;

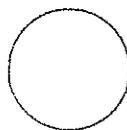
dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**DATA**



**IL DIRIGENTE**

*Alusi*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

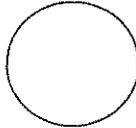
In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*[Handwritten signature]*

IL DIRIGENTE

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale è coerente e collegata con gli obiettivi dell'ente in quanto: Rientra all'interno delle attività dell'Assessorato alla Cultura.

**Premesso che:**

- Con delibera di G.C. n.59 del 26.09.2013 l'Amministrazione Comunale ha aderito al progetto dell'Associazione Culturale Artistica in occasione del decimo anniversario di attività espositiva di arte contemporanea presso in Torrione Passari comprendente l'evento con opere del maestro Hidetoshi Nagasawa ed del maestro Luigi Presicce;
- con nota del 28/10/2013 l'Associazione Culturale Artistica comunicava che la mostra da tenersi all'interno del Torrione Passari sarà inaugurata il 23/11/2013, sempre nella stessa nota si chiedeva una sistemazione delle pareti dell'immobile al fine di renderlo idoneo a quanto in programma;
- che a seguito di sopralluogo eseguito in data 11.11.2013, da parte del geom. Pasquale de Tullio unitamente al direttore artistico dell'evento, dott. Giacomo Zaza, presso l'immobile di proprietà comunale denominato Torrione Passari si è constatato che nella zona a piano terra ha bisogno di una pitturazione delle alcune pareti del vano di accesso e della sala grande, sulle murature esistenti nella zona di discesa alla torre parte dell'intonaco è ammalorato ed bisognevole di un rifacimento con una successiva pitturazione, al piano primo parte della muratura del vano di accesso e nei vani w.c. gli intonaci sono ammalorati e bisognevole di un ripristino con successiva pitturazione dell'intero vano, al vano di accesso al torrione, c'è bisogno di una pitturazione di alcune zone. Alcuni organi illuminanti non funzionano, ed alcune prese ed interruttori dello impianto elettrico sono in pessimo stato di manutenzione ed in data 12.11.2012 veniva redatto verbale di affidamento lavori in economia ed urgenti ai sensi degli art. 175 del D.P.R. 207/2010 per l'esecuzione di lavori urgenti mirati al sistemazione dell'immobile per l'allestimento e lo svolgimento dell'esposizione della mostra;

Tutto ciò premesso:

- Ritenuto dover eseguire con urgenza i lavori di sistemazione delle murature per garantire lo svolgimento della mostra personale dei maestri "Hidetoshi Nagasawa e Luigi Presicce" presso l'immobile di proprietà Comunale;
- Rilevato che nel caso di specie, stante l'urgenza dei lavori eseguiti, sono ricorse le condizioni previste dall'art. 125 del D. L.vo 163/06 e s.m.i. sulla base del quale si è potuto procedere all'affidamento diretto;
- Considerato che l'intero fabbricato di via S. Orsola n.13 unitamente al Torrione Passari è sottoposto a vincolo storico artistico e che all'interno di tali immobili possono operare ditte aventi i requisiti di iscrizione alla categoria OG2 per l'esecuzione dei lavori su gli immobili predetti;
- Constatato che la ditta Balacco s.n.c. con sede in Molfetta ha cantiere all'interno del Centro Antico e che la stessa ditta è titolare della categoria OG2 è stato contattato telefonicamente per la disponibilità all'esecuzione dei lavori;
- Visto il verbale di somma urgenza redatto in data 11/11/2013;

- Preso atto che i lavori sono stati regolarmente effettuati nelle giornate successive al verbale;
- Visto la lista dei lavori eseguiti con il relativo quadro economico dei lavori redatto dall'U.T.C. ammontante ad € 7.162,66# Iva al 10% compresa;
- Letto l'art. 125 del D. L.vo 163/06 sulla base del quale si può procedere all'affidamento diretto;
- Visto che la Ditta in parola, ha in loco attrezzature e maestranze per cui i lavori di che trattasi possono essere eseguiti con celerità;

**Ritenuto opportuno**, per quanto innanzi, procedere:

- > all'impegno di spesa della somma di €. 7.162,66# complessiva di IVA al 10% per la esecuzione dei lavori così come dalla lista dei lavori con il relativo quadro economico eseguito da questo ufficio;
- > alla liquidazione della spesa della somma complessiva di €. 7.162,66# IVA compresa in favore della ditta Balacco Lavori Edili s.n.c. di Michele Balacco & figli con sede in Molfetta alla via Monteverdi n.17
- > Letto l'art. 125 del D. L.vo 163/06 sulla base del quale si può procedere all'affidamento diretto;
- > Visto il D. Lvo n. 163/2006;
- > Visto il Regolamento Comunale sui Contratti;
- > Visto lo Statuto Comunale;
- > Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 e 192 del citato D.L.vo n. 267/2000;

### DETERMINA

Per quanto specificato in premessa

1. Prendere atto del verbale di somma urgenza redatto in data 12 novembre 2013 ed approvare la spesa complessiva di €. 7.162,66# complessiva di IVA al 10% per la esecuzione dei lavori meglio specificati nelle premesse.
2. Dare atto che la citata spesa graverà per € 1.845,04 sul Cap. 53000 del Bilancio 2013 e per € 5.317,62# sul Cap. 13000 del Bilancio 2014;
3. Di dare atto che gli importi di cui al punto precedente sono contenuti nella previsione assestata del bilancio 2013 e che trattasi di spesa non frazionabile in dodicesimi, nel rispetto di quanto disposto dai commi 1 e 3 dell'art. 163 del D. Lgs 267/2000;
4. Dare atto, altresì, che la liquidazione della somma di che trattasi avverrà senza ulteriori formalità mediante liquidazione tecnico-contabile firmato da RUP a fronte di regolare fattura emessa dalla ditta Balacco Lavori Edili s.n.c. da Molfetta.
5. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento di €. 7.162,66# in favore della suddetta impresa, accreditando la somma sul c/c bancario; Banco Monte dei Paschi di Siena – Filiale di Molfetta – IBAN: IT 41X0103041562000001048342.
6. Nominare responsabile del procedimento il geom. Pasquale de Tullio.
7. La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art. 151 - comma 4°- del D.L. vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante la copertura finanziaria.
8. il presente provvedimento **deve** essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013;

Copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:

- a. **Sindaco**
- b. **Assessore al Territorio**
- c. **Settore Territorio Unità Operativa Centro Storico**

La presente Determinazione  
non contiene

dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2013 n. 196 "*Codice in materia di protezione dati personali*".



## Comune di Molfetta

Provincia di Bari

00306180720

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2014	<b>Impegno di spesa</b>	2014 516/0	<b>Data:</b> 26/03/2014	<b>Importo:</b>	5.317,62
<b>Oggetto:</b> AFFID. BALACCO LAVORI EDILI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORD. AL TORRIONE PASSARI NEL C.A.					
<b>Atto Amministrativo:</b> DIRIGENZIALE URBANISTICA NR. 42 DEL 18/03/2014					
<b>SIOPE:</b> 1311 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili					
<b>Beneficiario:</b> BALACCO s.n.c. LAVORI EDILI					
					<b>Status:</b> Definitivo
<b>Bilancio</b>					
<b>Anno:</b>	2014		<b>Stanziamiento attuale:</b>		394.574,00
<b>Titolo:</b>	1 - SPESE CORRENTI		<b>Impegni gia' assunti:</b>		247.366,03
<b>Funzione:</b>	1 - FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE, DI GESTIONE E DI		<b>Impegno nr. 516/0:</b>		5.317,62
<b>Servizio:</b>	5 - GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		<b>Totale impegni:</b>		252.683,65
<b>Intervento:</b>	3 - 0103 PRESTAZIONI DI SERVIZI		<b>Disponibilità residua:</b>		141.890,35
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>					
<b>Anno:</b>	2014		<b>Stanziamiento attuale:</b>		115.224,00
<b>Capitolo:</b>	13000		<b>Impegni gia' assunti:</b>		64.392,03
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE ORDINARIA BENI IMMOBILI PATRIMONIO DISPONIBILE		<b>Impegno nr. 516/0:</b>		5.317,62
			<b>Totale impegni:</b>		69.709,65
			<b>Disponibilità residua:</b>		45.514,35
<b>Progetto:</b>	ATTIVITA' ORDINARIA				
<b>Resp. spesa:</b>	SETT. ECONOMICO FINANZIARIO				
<b>Resp. servizio:</b>	SETT. ECONOMICO FINANZIARIO				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 26/03/2014

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim



## Comune di Molfetta

Provincia di Bari

00306180720

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2013	<b>Impegno di spesa</b>	2013 1698/0	<b>Data:</b> 31/12/2013	<b>Importo:</b> 1.845,04
<b>Oggetto:</b> AFFID. BALACCO LAVORI EDILI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORD. AL TORRIONE PASSARI NEL C.A.				
<b>Atto Amministrativo:</b> DIRIGENZIALE URBANISTICA NR. 42 DEL 18/03/2014				
<b>SIOPE:</b> 2109 - Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e istituzionale				
<b>Beneficiario:</b> BALACCO s.n.c. LAVORI EDILI				
<b>Status:</b> Definitivo				
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b> 2013			<b>Stanziamiento attuale:</b>	20.892.730,00
<b>Titolo:</b> 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE			<b>Impegni gia' assunti:</b>	586.360,22
<b>Funzione:</b> 9 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E			<b>Impegno nr. 1698/0:</b>	1.845,04
<b>Servizio:</b> 1 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO			<b>Totale impegni:</b>	588.205,26
<b>Intervento:</b> 1 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI			<b>Disponibilità residua:</b>	20.304.524,74
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b> 2013			<b>Stanziamiento attuale:</b>	100.000,00
<b>Capitolo:</b> 53000			<b>Impegni gia' assunti:</b>	12.410,96
<b>Oggetto:</b> SISTEMAZIONE AREE LIBERE CONFONDO DI ROTAZIONE RECUPEROCENTRO ANTICO			<b>Impegno nr. 1698/0:</b>	1.845,04
			<b>Totale impegni:</b>	14.256,00
			<b>Disponibilità residua:</b>	85.744,00
<b>Progetto:</b> REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE				
<b>Resp. spesa:</b> SETT. URBANISTICA				
<b>Resp. servizio:</b> SETT. URBANISTICA				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 26/03/2014

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim



*U.O. Affari Istituzionali*

### Ufficio Albo Pretorio On line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio On line del sito web istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) per 15 giorni consecutivi a decorrere da oggi

- 4 APR. 2014

Il Responsabile dell'Ufficio

Corrado la Forgia

