



CITTA' DI MOLFETTA
Provincia di Bari

Settore Territorio
N.Gen.1321

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Presa d'atto attestazione di avveramento condizione risolutiva ex art. 12
- punto 2 - convenzione n. 40946/2003. Ditta "Legnetti Perfetti s.r.l." . Affidamento
incarico Notaio O.Camata.

N.180 Del 9 novembre 2007

Emessa ai sensi

- Degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 26/04/2007 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2007;
- Della Delibera di Giunta Comunale n.118 del 28/05/2007 di approvazione del PEG.

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 15 novembre 2007

IL CAPO SETTORE TERRITORIO

Premesso:

- Con determinazione - Settore Territorio - n.568 in data 23.12.2002, come modificata con determinazione - Sportello Unico - fu disposta, in favore della ditta "Legnetti Perfetti s.r.l." l'assegnazione del lotto E/3 compreso nel PIP in ampliamento alla Zona Artigianale;
- in esecuzione delle citate determinazioni dirigenziali, fu stipulato, in data 30.12.2003, l'atto di convenzione n.40946 di rep., a rogito di Notar [I.Ancona](#) da Molfetta per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sull'area costituente il lotto E/3 sopra individuato;
- In particolare l'art.12 - punto 2) - della citata convenzione testualmente recita: **"la presente convenzione si intende sottoposta alla condizione risolutiva che i lavori per la realizzazione dell'opificio non siano iniziati entro sei mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire"**;
- con nota n. 60411 del 07/11/2006 la ditta "Legnetti Perfetti s.r.l." veniva sollecitata ad iniziare i lavori, come prescritto nella richiamata convenzione e nel permesso di costruire n.410 del 21.04.2005, entro 30 gg dal ricevimento della stessa, a pena di decadenza dall'assegnazione e conseguente risoluzione della convenzione a suo tempo stipulata con questo Comune;

TUTTO CIO' PREMESSO

Accertato, attraverso la consultazione degli atti in possesso dell'Ufficio Tecnico Comunale che, a tutt'oggi, la ditta "Legnetti Perfetti s.r.l." pur avendo ritirato il permesso di costruire n.410 in data 21/04/2005, non ha provveduto, entro sei mesi, e quindi, entro il 20/10/2005, ad iniziare i lavori di costruzione dell'opera progettata;

Dato atto che, alla data di scadenza dei termini prescritti in convenzione, perdurando l'inerzia della ditta ad iniziare i lavori, è stata adottata e notificata alla parte la determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n.84 del 24.05.2007, con la quale è stata avviata, nei confronti della ditta, la procedura di revoca dell'assegnazione del lotto E/3, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n.241/90 e successive integrazioni e modificazioni;

Letta la nota pervenuta in data 25.06.2007, registrata al n.33460 di prot., con la quale il legale rappresentante della ditta nel chiedere di porre nel nulla l'avvio del procedimento di revoca di cui alla D.D. n.84/2007, ha segnalato che sarà sua cura comunicare l'effettivo immediato inizio dei lavori;

Vista la nota n.37005 in data 11.07.2007, regolarmente notificata in data 12.07.2007, a firma del Capo Settore Territorio, con la quale sono state contestate alla ditta le motivazioni adottate a giustificazione del mancato inizio dei lavori e, contestualmente, sono stati assegnati ulteriori gg.30 (trenta) dalla data di notifica per dare l'effettivo avvio ai lavori, con l'avvertenza che non ottemperando nei termini assegnati sarebbe stata formalizzata la revoca dell'assegnazione;

Accertato, da apposito sopralluogo esperito in data 09.10.2007 sul suolo oggetto di cessione, che, ad oggi, nulla di nuovo è emerso rispetto all'attività di inizio lavori così come prevista al comma 2 dell'art.9 dell'atto di convenzione sopra richiamato;

Considerato che la persistente inerzia della ditta assegnataria a costruire l'opificio sta pregiudicando il raggiungimento di un interesse pubblico, ovvero quello dello sviluppo economico e produttivo della Zona Artigianale di questo Comune;

Preso atto della declaratoria di cui al punto 2) dell'art. 11 della richiamata convenzione che prevede la seguente condizione risolutiva: **"la presente convenzione si intende sottoposta alla condizione risolutiva che i lavori per la realizzazione dell'opificio non siano iniziati entro un anno dalla data di rilascio della concessione edilizia"**;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, dover prendere atto dell'avveramento della condizione risolutiva ex art.12 - punto 2) - della convenzione n.40946/2003 di rep., il cui testo si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, e, per l'effetto, disporre, nei confronti della ditta "Legnetti Perfetti s.r.l." la revoca dell'assegnazione del lotto E/3, ricadente nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;

Dato atto che, ai sensi dell'art.12, comma 3 e seguenti, dell'atto di convenzione n.40946/2003, fermo restando la risoluzione ex tunc della stessa convenzione, ogni opera eventualmente realizzata sul suolo ceduto alla ditta concessionaria, si intenderà acquisita al patrimonio del Comune senza obbligo di pagamento alcuno; inoltre, non saranno restituite le somme versate dalla ditta per l'acquisizione dell'area ed oneri concessori;

Dato atto, altresì, che ai sensi dell'art.13, il cessionario, in sede di stipula della convenzione ha prestato, a garanzia dell'esatto adempimento dell'edificazione dell'area ceduta, la polizza assicurativa fidejussoria n.96 39524675 del 12.12.2003, emessa dalla "Unipol Assicurazioni", nell'importo di euro 71.964,00 (settantunomilanovecentosessantaquattrovirgola zerozero);

Ritenuto, in applicazione del penultimo comma del suddetto art.13, dover procedere, a titolo di risarcimento danni, all'incameramento della citata somma di € 71.964,00, previa escussione della relativa polizza assicurativa;

Ritenuto, per la circostanza, dover individuare nella dott.ssa Olga Camata da Molfetta il Notaio rogante dell'atto finalizzato alla restituzione del bene (lotto E/3) al Comune;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

D e t e r m i n a

- 1) Prendere atto dell'avveramento della condizione risolutiva ex art.12 - punto 2) - della convenzione n.40946/2003, a firma del Responsabile dello Sportello Unico alle Attività Produttive, il cui testo si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, e, per l'effetto, disporre, nei confronti della ditta "Legnetti Perfetti s.r.l." la revoca dell'assegnazione del lotto E/3, ricadente nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale.
- 2) Stabilire che, in applicazione dell'art.12, comma 3 e seguenti, dell'atto di convenzione n.40946/2003, fermo restando la risoluzione ex tunc della stessa convenzione, ogni opera eventualmente realizzata sul suolo ceduto alla

ditta concessionaria si intenderà acquisita al patrimonio del Comune, senza obbligo di pagamento alcuno; inoltre, non saranno restituite le somme versate dalla ditta per l'acquisizione dell'area ed oneri concessori.

- 3) Stabilire, altresì, in applicazione del penultimo comma dell'art.13, di procedere, a titolo di risarcimento danni, all'incameramento della somma di € 71.964,00 (settantunomilanovecentosessantaquattrovirgolazerozero), previa escussione della polizza assicurativa fidejussoria n.96 39524675 del 12.12.2003, emessa dalla "Unipol Assicurazioni".
- 4) Affidare alla dott.ssa Olga Camata da Molfetta, Notaio in Molfetta, l'incarico di rogare l'atto finalizzato alla restituzione del bene (lotto E/3) al Comune.
- 5) Notificare la presente alla ditta interessata, alla "Unipol Assicurazioni", alla dott.ssa Olga Camata, nonché all'Ufficio di Ragioneria ed allo Sportello Unico, per i rispettivi adempimenti di competenza.
- 6) Nominare Responsabile del procedimento il Sig. L. Antonio Visaggio.

Il Dirigente Settore Territorio
f.to Ing.Rocco Altomare

Il Responsabile del Procedimento
f.to L.A. Visaggio

Il Compilatore della proposta
f.to M.T.Cascarano