

**CITTA' DI MOLFETTA**

**Provincia di Bari**

**SETTORE TERRITORIO**

Numero Gen. 160

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COPIA**

N. 23 DEL 17 FEB. 2009

OGGETTO: Alienazione aree comunali per realizzazione cabine ENEL di trasformazione energia elettrica. Determinazione corrispettivi di cessione.

**Emessa ai sensi**

- Degli artt.107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/00 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30/3/01;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della delibera di Commissario Straordinario n. 48 del 23/04/2008 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2008;
- Della delibera di Giunta Comunale n.144 del 29/09/2008 di approvazione del P.E.G.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è dotato di Piano Regolatore Comunale approvato in via definitiva con deliberazione di G.R.n 527 del 10/05/2001, pubblicata sul B.U.R.P. n.96/2001 ;
- nelle zone interessate dal PRGC sono stati rilasciati e continuano ad essere rilasciati permessi di costruire per la realizzazione di edifici residenziali e non residenziali;
- nelle stesse zone sono in corso le relative opere di urbanizzazione, ivi comprese quelle necessarie all'alimentazione elettrica da realizzarsi a cura dell'ENEL S.p a;

Tutto ciò premesso,

- considerato che tra le opere necessarie a garantire l'elettrificazione delle zone residenziali e non residenziali rientrano le installazioni delle cabine elettriche da realizzarsi su richiesta ed a cura dell'ENEL S.p.a. su aree all'uopo destinate dal Comune di Molfetta;
- ritenuto necessario determinare il prezzo di cessione al mq. per l'alienazione in favore dell'ENEL S.p.a. delle aree da destinare all'installazione delle cabine ENEL ponendo a carico dei lottizzanti e/o titolari dei permessi di costruire l'onorario notarile e le spese tutte per la stipula degli atti per la cessione ivi comprese le spese per la registrazione e la trascrizione;
- ritenuto, a tal fine, poter fissare il prezzo di cessione in € 36, 45 al mq. pari all'ultima indennità di esproprio praticata dal Comune di Molfetta per l'acquisizione delle aree sui comparti edilizi;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con d.lgs n. 267/00 e ss.mm.ii;

Visto l'art.107 del d.lgs 267/00 e ss.mm.ii;

Visto lo Statuto Comunale;

### DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Determinare in € 36,45 il prezzo al mq. per la cessione di porzioni di suolo in favore dell'ENEL S.p.a. per la realizzazione delle cabine ENEL nelle zone di espansione interessate dal PRGC.
3. Stabilire che le spese tutte per la stipula degli atti di cessione saranno a carico dei soggetti lottizzanti e/o titolari dei permessi di costruire.
4. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Direttore Generale, all'Ass.re alle Finanze, al Capo Settore Economico-Finanziario.

Il Compilatore della proposta

F.to. Sig.ra Maria Fontana

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

F.to. Ing. Rocco Altomare

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO  
F.to Ing. Rocco Altomare

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal 19 FEB. 2009 al  
06 MAR. 2009

Li, \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

*F.to Il Segretario generale  
Dott. Michele Camero*

Per l'esecuzione:

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_