



**Settore Territorio - U.O. 3 "Centro Storico"**  
**Numero Generale 691**

**COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 88 DEL 18/05/2010**

**OGGETTO:** Omologazione della spesa complessivamente sostenuta per il progetto dei lavori di "Recupero dell'Isolato n. 6" nel C.A.

**Emessa ai sensi**

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2008
- Della Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ di approvazione del PEG.

## IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso che:

- con deliberazione di C. C. n. 93 del 30.11.1993, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto di recupero dell'isolato n. 6 del Centro Antico, in variante al P.R.G.C, redatto dall'ing. Nicolò Mezzina per l'importo complessivo di £. 3.848.000.000 di cui £. 2.639.771.000 per lavori a base d'asta finanziato con contributo regionale ex L. 67/88;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 985 del 29.06.1995 si approvava il bando di gara e schema di lettera invito per la licitazione privata dell'appalto dei lavori in oggetto;
- con successiva deliberazione n. 1355 del 18.09.1995 la G. C. approvava l'elenco ditte da invitare alla gara d'appalto e, con ulteriore propria deliberazione n. 1721 del 16.11.1995, dopo l'espletamento di licitazione privata con il sistema di cui all'art. 1, lett. e) e successivo art. 5 della L. 2.2.1973 n. 14, aggiudicava i lavori alla ditta Olimpo s.r.l. di Roma per l'importo netto contrattuale di £. 2.460.219.451= Euro 1.270.597,31;
- i lavori furono consegnati alla ditta aggiudicataria, sotto le riserve di legge, con verbale del 30.01.1997;
- in data 08.06.1998, su ordine della d. l., i lavori furono sospesi per redigere una perizia di variante resasi necessaria per adeguare il progetto alle prescrizioni richieste dalla Regione Puglia in sede di approvazione del progetto generale e riportate nella deliberazione di G. R. n. 4436 del 23.10.1994, successivamente accolte dall'Amministrazione comunale con deliberazione di C. C. n. 91 del 25.06.1996;
- con deliberazione n. 774 del 27.10.1999 la G. C. prendeva atto della 1° perizia suppletiva e di variante, redatta dal progettista nel mese di gennaio 1999 in adeguamento alle prescrizioni regionali, successivamente approvata dalla Commissione Tecnica c/o lo IACP di Bari nella seduta del 16.02.2000;
- a seguito dell'approvazione della 1° perizia i lavori furono ripresi in data 02.10.2000 e proseguirono regolarmente fino a nuova sospensione ordinata con verbale del d. l. del 03.04.2002 nelle more della redazione della 2° Perizia di Variante;
- con deliberazione di G.C. n. 457 del 19/09/2002, si approvava la proposta di accordo bonario ex art. 31 Bis L. 109/94 e s.m.i. sottoscritto tra RUP e l'impresa nelle risultanze riformulate dalla Commissione Tecnica I.A.C.P. di Bari a chiusura del contenzioso aperto dalle riserve apposte dall'Impresa OLIMPO da Roma sugli stati d'avanzamento lavori registrati sui libri contabili;
- con deliberazione n. 603 del 9.12.2002 la G. C. prendeva atto del progetto di 2° perizia suppletiva e di variante predisposta dal direttore dei lavori a seguito delle risultanze emerse da specifica indagine geotecnica eseguita per determinare la corretta tipologia delle fondazioni da eseguire;
- la 2° perizia suppletiva e di variante, approvata dalla Commissione Tecnica c/o lo IACP di Bari nella seduta del 12.12.2002 e dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 816 del 05.06.2003 con la quale autorizzava anche il superamento dei massimali di costo, contemplava il seguente Quadro Economico:

## A) IMPORTO NETTO DEI LAVORI

1) Lavori a misura		£ 2.580.361.312
	€ 1.332.645,40	
2) Lavori in economia		£ 64.638.688
	€ 33.383,10	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>£. 2.645.000.000</b>
	<b>€ 1.366.028,50</b>	

## B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA sui lavori (10%)		£ 264.500.000
	€ 136.602,85	
2) Rilievi e indagini		£ 81.259.540
	€ 41.967,05	
3) Spese tecniche e generali		£ 360.000.000
	€ 185.924,48	
4) Urbanizzazioni – Allacciamenti		£ 109.973.146
	€ 56.796,39	
5) Acquisizioni immobili		£ 159.187.400
	€ 82.213,43	
6) Riserve (IVA esclusa)		£ 207.345.378
	€ 107.084,95	
7) IVA sulle Riserve (10%)		£ 20.734.536
	€ 10.708,50	
<b>Totale somme a dispoz. dell'Amm.ne</b>		<b>£ 1.203.000.000</b>
	<b>€ 621.297,65</b>	
<b>TOTALE GENERALE A+B</b>		<b>£ 3.848.000.000</b>
	<b>€ 1.987.326,15</b>	

- con verbale del 10.03.2003 i lavori ripresero regolarmente fino alla loro definitiva ultimazione accertati con verbale del 19.03.2004 redatto dal D.L. e regolarmente sottoscritto dall'impresa;
- in data 15.05.2004 il d. l. redigeva lo stato finale e il 16.06.2004 la Relazione sul Conto Finale per la liquidazione da parte dei collaudatori del residuo credito netto di Euro 23.761,79 vantato dall'impresa;
- con deliberazione di G.C. n. 183 del 29.08.2005, si approvava l'atto unico di collaudo redatto dalla commissione collaudatrice costituita dall'ing. F. Grisafi e dal dir. Natale Palmieri e si liquidava il residuo credito di € 26.137,97 vantato dall'impresa per l'esecutività dei lavori;
- con propria deliberazione n. 216 del 28/11/2005 di G.C approvava il conto consuntivo delle spese sostenute per la esecuzione del progetto, redatto dal Responsabile del Procedimento sulla scorta degli atti contabili e delle erogazioni già effettuate;

- ritenuto che, sulla base della documentazione esistente presso gli atti di questo ufficio e relativa documentazione probatoria, possono essere omologate ai sensi dell'art. 3 – comma 19 – lett. a) della legge regionale 31 dicembre 2007 n. 40, le spese sostenute, ammissibili al finanziamento, in Euro 1.964.994,36# così rendicontate:
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 617 del 21/04/1997 si disponeva l'anticipazione del 10% sull'importo contrattuale dei lavori in oggetto pari ad € 139.765,70# Iva compresa al 10%;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 86 del 31/07/1997 si liquidava l'importo in Euro 45.448,21# per il 1° SAL dei lavori;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 172 dell' 11/11/1997 si liquidava l'importo in Euro 60.789,98# per il 2° SAL dei lavori;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 44 del 16/02/1998 si liquidava l'importo in Euro 85.783,49# per il 3° SAL dei lavori con mandato di pagamento n. 1336 del 13/03/1998;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 110 del 14/05/1998 si liquidava l'importo in Euro 56.242,16# per il 4° SAL dei lavori con mandato di pagamento n. 2801 del 14/05/1998;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 373 del 09/07/1998 si liquidava l'importo in Euro 59.651,00# per il 5° SAL dei lavori con mandato di pagamento n. 4770 del 05/08/1998;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 212 del 12/12/2000 si liquidava l'importo in Euro 66.411,19# per il 6° SAL dei lavori con mandato di pagamento n. 109 del 16/01/2001;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 66 del 29/03/2001 si liquidava l'importo in Euro 74.307,82# per il 7° SAL dei lavori con mandato di pagamento n. 2762 del 26/04/2001;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 111 del 22/05/2001 si liquidava l'importo in Euro 66.922,48# per il 8° SAL dei lavori con mandato di pagamento n. 4603 del 03/07/2001;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 189 del 08/08/2001 si liquidava l'importo in Euro 64.309,21# per il 9° SAL dei lavori con mandato di pagamento n. 6145 del 12/09/2001;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 264 del 07/11/2001 si liquidava l'importo in Euro 88.283,14# per il 10° SAL dei lavori con mandato di pagamento n. 83 del 17/01/2002;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 126 del 07/05/2002 si liquidava l'importo in Euro 69.024,46# per il 11° SAL dei lavori con mandato di pagamento n. 5948 del 26/08/2002;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 249 del 25/06/2003 si liquidava l'importo in Euro 112.541,00# per il 12° SAL dei lavori con mandato di pagamento n. 7145 del 07/10/2003;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 329 del 26/09/2003 si liquidava l'importo in Euro 57.548,70# per il 13° SAL dei lavori con mandato di pagamento n. 8841 del 04/12/2003;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 435 del 27/11/2003 si liquidava l'importo in Euro 101.179,06# per il 14° SAL dei lavori con mandato di pagamento n. 1251 del 16/02/2004;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 78 del 08/04/2004 si liquidava l'importo in Euro 137.633,08# per il 15° SAL dei lavori con mandato di pagamento n. 4035 del 01/06/2004;

- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 223 del 19/10/2004 si liquidava l'importo in Euro 186.678,51# per il 16° SAL dei lavori con mandato di pagamento n. 7470 del 19/10/2004 ;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 141 del 03/04/2003 si liquidava all'impresa Olimpo s.r.l. di Roma la somma di Euro 117.793,44# con mandato di pagamento n. 2728 del 08/04/2003, per accordo bonario ex art. 31 bis L. 109/94 e ss. mm. ed ii. lavori di recupero statico-igienico e funzionale dell'isolato n. 6 del Centro Antico;
- con deliberazione di G.C. n. 183 del 29/08/2005 si approvava l'Atto Unico di Collaudo e si liquidava all'Impresa Olimpo il residuo credito dei lavori pari ad Euro 26.137,98# con mandato di pagamento n. 11464 del 14/12/2005;
- con deliberazione di G.C. n. 1098 del 21/12/1998 si liquidava allo I.A.C.P. di Bari la somma di Euro 9.768,00# quale compenso per l'attività di assistenza tecnica ed amministrativa sul 1° e 2° SAL, con mandato di pagamento n. 522 del 29/01/1999;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 103 del 18/05/2001 si liquidava allo I.A.C.P. di Bari la somma di Euro 3.070,23# quale compenso per l'attività di assistenza tecnica ed amministrativa fino al 7° SAL, con mandato di pagamento n. 4737 del 09/07/2001;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 112 del 22/05/2001 si liquidava allo I.A.C.P. di Bari la somma di Euro 1.460,13# quale compenso per l'attività di assistenza tecnica ed amministrativa sull' 8° SAL, con mandato di pagamento n. 4998 del 18/07/2001;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 274 del 14/11/2001 si liquidava allo I.A.C.P. di Bari la somma di Euro 3.323,71# quale compenso per l'attività di assistenza tecnica amministrativa sul 9° e 10° SAL, con mandato di pagamento n. 1185 del 18/02/2002;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 61 del 15/03/2004 si liquidava allo I.A.C.P. di Bari la somma di Euro 7.424,60# quale compenso per attività di assistenza tecnica ed amministrativa sull' 11°-12°-13° e 14° SAL, con mandato n. 4497 del 17/06/2004;
- con determinazione dirigenziale - Settore Territorio n. 230 del 13/07/2004 si liquidava allo I.A.C.P. di Bari la somma di Euro 7.075,90# quale compenso per attività di assistenza tecnica ed amministrativa sul 15° e 16° SAL;
- con determinazione dirigenziale n. 109 del 30/03/1998 si liquidava in favore dell'ing. Nicolò Mezzina la somma di Euro 21.897,44# con mandato di pagamento n. 2812 del 14/05/1998 quale onorario inerente la D.L., misure e contabilità dei lavori eseguiti fino al 3° SAL;
- con determinazione dirigenziale n. 374 del 09/07/1998 si liquidava in favore dell'ing. Nicolò Mezzina la spesa di Euro 15.256,78#, con mandato di pagamento n. 6605 del 17/11/1998, quale onorario per direzione lavori misure e contabilità sul 4° e 5° SAL;
- con determinazione dirigenziale n. 212 del 04/10/2001 si liquidava agli eredi del defunto ing. Nicolò Mezzina – Roselli Franca, Mezzina Felice e Mezzina Maria Ilde, in quota spettante 1/3 ciascuno, la somma di Euro 29.330,55# con i mandati di pagamento n. 6823/1 del 15/10/2001, n. 6823/2 e 6823/3 quale onorario dovuto per la progettazione della prima perizia di variante;
- con determinazione dirigenziale settore territorio n. 14 del 30/01/2002 si liquidava all'ing. G.B. de Tommasi la somma di Euro 17.342,79# con mandato di pagamento n. 4604 del 27/06/2002 per onorario di direzione lavori e contabilità dei lavori relativi al 6°-7°-8° e 9° SAL;

- con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n. 355 del 29/12/2005 si liquidava all'ing. Filippo Grisafi la somma di Euro 12.030,33# con mandato di pagamento n. 4604 del 17/05/2006 e al dott. Natale Palmieri la somma di Euro 9.457,82# con mandato di pagamento n. 4603 del 17/05/2006 quale compenso per collaudo tecnico amministrativo;
- con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n. 75 del 24/02/2006 si liquidava all'ing. G. De Tommasi la somma di Euro 32.626,59# con mandato di pagamento n. 4605 del 17/05/2006, quale compenso per onorario direzione e contabilità dei lavori relativi ai SAL dal 10° al 16° e la somma di Euro 1.101,13# con mandati di pagamento n. 5309 del 06/06/2006 e n. 5418 del 07/06/2006 quale quota di contributi previdenziali ed IRAP dovuto sulla fattura del dott. Palmieri coestensore del collaudo tecnico amministrativo dei lavori di recupero dell'isolato 6;
- con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n. 249 del 10/11/2006 si liquidava all'ing. G. De Tommasi la somma di Euro 9.644,57# con mandato di pagamento n. 10254 del 28/11/2006, quale saldo onorario direzione e contabilità dei lavori relativi ai SAL dal 10° al 16°;
- con determinazione dirigenziale n. 380 del 14/07/1998 si liquidava in favore della ditta G.E.O. S.p.A. la somma di Euro 25.009,28# con mandato di pagamento n. 6012 del 19/10/1998, per lavori di prove e controlli sulle murature dell'Isolato n. 6 del C.A.;
- con determinazione dirigenziale – settore territorio – n. 37 dell'11/02/2003 si liquidava in favore dell'ENEL la somma di Euro 3.748,08# con mandato di pagamento n. 4455 del 18/06/2003, per lavori di interrimento impianti ENEL su Via Piazza a servizio dell'Isolato n. 6;
- con determinazione dirigenziale n. 43 del 18/02/2003 si liquidava in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. la somma di Euro 48.993,21# con mandato di pagamento n. 6452 del 04/09/2003, per esecuzione lavori di ricostruzione di opere idrico fognarie correnti su Via Trescine nell'Isolato 6;
- con determinazione dirigenziale n. 287 del 01/09/2004 – Settore Territorio - si liquidava in favore di dipendenti comunali la somma di Euro 12.470,52# con mandati di pagamento n. 7608 del 21/10/2004, n. 658 del 25/01/200, n. 1153 del 07/02/2006, n. 10765 del 11/12/2006 e n. 11148 del 18/12/2006, quale incentivo, ex art. 18 L. 109/94 spettante al Responsabile del Procedimento e collaboratori nonché al redattore del collaudo statico per realizzazione del progetto di recupero dell'isolato 6;
- con determinazione dirigenziale n. 329 del 01/09/2004 – Settore LL.PP. - , si liquidava in favore dell'ing. Giuseppe Parisi – Dirigente Settore Territorio – la somma di Euro 1.626,52# con mandato n. 659 del 25/01/2006, quale incentivo, spettante al Dirigente Responsabile delle OO.PP. per la realizzazione del progetto di recupero dell'isolato 6, ai sensi del regolamento interno approvato con deliberazione di G.C. n. 209 del 19/04/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 53 del 22/04/1998 si procedeva all'acquisto di immobili nella Città Vecchia – Isolato n. 6 – Via Trescine civici 12-16-18-22 e 30 per un importo di € 26.394,00#;
- con determinazione dirigenziale n. 386 del 30/07/1999 – Settore Territorio – si liquidava al notaio Olga Camata la somma di € 1.075,26# con mandato di pagamento n. 5840 del 06/09/1999, per redazione atto di cessione immobile di proprietà del sig. de Gennaro Luigi ed altri;
- con determinazioni dirigenziali – Settore Territorio – dal n. 153 al n. 162 del 02/10/2000 e 179 del 07/11/2000 si procedeva all'espropriazione delle unità

- immobiliari comprese nell'Isolato n. 6 nel C.A. con relativa presa d'atto di "non accettazione" da parte dei proprietari dell' indennità provvisoria di esproprio calcolata in Euro 42.309,65# complessivi;
- con determinazioni dirigenziali – Settore Territorio – n. 180 e n. 182 del 07/11/2000 si procedeva all'acquisizione degli immobili compresi nel progetto di recupero dell'Isolato 6 del C.A. – legge n. 67/88 – Accettazione proposta di cessione bonaria sig.ra Mezzina Chiara ed altri e Spadavecchia Cosmo ed altri per complessivi € 5.645,81;
- con determinazione dirigenziale n. 165 del 10/07/2001– Settore Territorio – si approvava la spesa di € 1.549,37#; per registrazione a Bari dei decreti di esproprio n. 531/01 e 532/01 emessi dal Capo Settore Territorio;
- con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n. 239 del 12/10/2001 si approvava la spesa di Euro 774,69# con mandato n. 6778 d4el 15/10/2001, per registrazione a Bari del decreto di esproprio n. 540/01 emesso del Capo Settore Territorio;
- con determinazione dirigenziale n. 271 del 30/07/2004 – Settore >Territorio - . si liquidava al notaio Olga Camata la somma di € 1531,06# con mandato di pagamento n. 5837 del 06/08/2004# per redazione atto di cessione immobile di proprietà della sig.ra Drago Tiberia de altri;

**Ritenuto** approvare il nuovo quadro tecnico economico dell'opera così come assestato a seguito del completamento dei lavori e della rendicontazione di tutte le spese sostenute;;

**Visto** lo statuto comunale;

**Vista** la legge regionale 11 maggio 2001 n. 13;

**Visto** il D.L.vo 12 aprile 2006 n. 13;

**Visto** l'art. 3 – comma 19 – lett. a) della legge regionale 31 dicembre 2007 n. 40

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U. del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

## DETERMINA

1. Approvare, così come approva, il quadro tecnico economico consuntivo dei lavori realizzati per il Recupero dell'Isolato n. 6 nel Centro Antico di Molfetta, sopra riportato ed assestato ammontante complessivamente ad Euro **1.964.994,36#** come segue:.

### A) IMPORTO NETTO DEI LAVORI

1) Lavori a misura e in economia € 1.362.415,60

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA sui lavori (10%) € 136.241,56

2) Rilievi e indagini € 25.009,28

3) Spese tecniche e generali € 194.912,67

4) Urbanizzazioni – Allacciamenti € 52.741,29

5) Acquisizioni immobili € 75.880,52

6) Accordo bonario ex art. 317Bis L. 109/94 € 107084,95

7) IVA su accordo bonario (10%) € 10.708,95

**Totale somme a disposiz. dell'Amm.ne € 602578,77**

**TOTALE GENERALE A+B € 1.964.994,36**

2. Omologare, ai sensi dell'art. 3 – comma 19 – lett. a), della legge regionale 31.12.2007 n. 40, la spesa complessiva sostenuta per i lavori di che trattasi.
3. Confermare Responsabile del Procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo. spad/

f.to Il Responsabile del Procedimento  
**arch. Lazzaro Pappagallo**

f.to Il Compilatore  
**sig.ra Maria Girolama Spadavecchia**

f.to Il Dirigente Settore Territorio  
**ing. Rocco Altomare**

*f.to*            **IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**  
*ing. Rocco Altomare*

---

**P U B B L I C A Z I O N E**

*Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al*

\_\_\_\_\_

*f.to*    **IL SEGRETARIO GENERALE**  
*dott. Michele Camero*

*Lì* \_\_\_\_\_

*Per l'esecuzione*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_