



CITTA' DI MOLFETTA
Provincia di Bari

Settore Territorio
U.A. Sportello Unico Attività Produttive
n.Gen.726

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n.92 del 24 maggio 2010

Oggetto: PIP in ampliamento alla Zona Artigianale. Affidamento incarico al notaio A.Trapanese per la stipula dell'atto unilaterale di risoluzione della convenzione. Lotto D/9. Ditta F.Ili Gaudio snc.

Emessa ai sensi

- Degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 2 67 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera C.C. n.20 del 30.03.2009 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2009;
- Della Delibera di G.C. n.236 del 04.08.2009 di approvazione del PEG.

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 27 maggio 2010

Il Dirigente

PREMESSO che:

- in esecuzione della determinazione dirigenziale – Sportello Unico - n.24 del 23.02.2006, fu stipulato, in data 17.11.2006, l'atto di convenzione n.34973 di rep. a rogito di Notar Francesco Stellacci da Molfetta per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sull'area compresa nel PIP in ampliamento alla Zona Artigianale, costituente il lotto D/9 assegnato alla ditta F.Ili Gaudio snc;
- con permesso di costruire n. 1230 rilasciato in data 14.01.2007, furono autorizzati i lavori di costruzione di un opificio artigianale per falegnameria-ebanisteria;
- l'art.12 – punto 2) - della citata convenzione n.34973, prevede la risoluzione della stessa nel caso in cui la ditta non avesse dato inizio ai lavori di costruzione dell'opificio entro sei mesi dal rilascio del permesso di costruire;
- poiché la citata ditta a tutt'oggi non ha dato materialmente corso ai lavori di costruzione dell'opificio programmato, come rilevasi dal sopralluogo esperito da tecnici comunali in data 05.10.2009 e dall' allegata documentazione fotografica;
- con proprio provvedimento n.56099 di prot. del 14.10.2009 fu comunicato l'avvio del procedimento di revoca dell'assegnazione del lotto D/9 compreso nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale ed, in conseguenza, della d.d. n.24 del 23.02.2006;
- con nota pervenuta in data 30.10.2009 registrata al n.61641 del protocollo generale, il sig.Gianbattista Gaudio, in qualità di legale rappresentante della ditta F.Ili Gaudio snc ha comunicato di aver provveduto ad eseguire alcuni lavori di sbancamento e bonifica del lotto e di aver realizzato la recinzione dell'area con muretto in calcestruzzo armato;

ACCERTATO lo stato dei lavori a seguito di sopralluogo effettuato in data 05.10.2009 da parte del tecnico incaricato da questo Comune con relativa documentazione fotografica dalla quale si evince che non risultano effettuati scavi, fondazioni, plinti, ecc.;

DATO, conseguentemente, atto che la condizione risolutiva di cui all'art.12 della convenzione si è avverata e che, quindi, occorre conferire incarico a notaio di fiducia indicato nella persona della d.ssa Antonella Trapanese in Molfetta, per la redazione dell'atto unilaterale di risoluzione della convenzione n.34973 di rep. del 17.11.2006 a rogito di Notar Francesco Stellacci da Molfetta, dietro corrispettivo di € 2.000,00 salvo conguaglio;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del d.lgs.n.267/00 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art.12 della convenzione;

VISTA la documentazione fotografica in data 21.09.2009;

VISTE le N.T.A.;

determina

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Revocare, per le ragioni in narrativa, l'assegnazione del lotto D/9 compreso nel PIP in ampliamento alla Zona Artigianale, a suo tempo disposta in favore della ditta F.Ili Gaudio snc con determinazione dirigenziale – Sportello Unico - n.24 del 23.02.2006.
- 3) Incaricare il notaio d.ssa Antonella Trapanese della predisposizione dell'atto unilaterale di risoluzione della convenzione, dando atto che la somma di € 2.000,00 salvo conguaglio a titolo di onorario professionale e grava sul cap.n.55802 "Fondo di rotazione Zona Artigianale".
- 4) Dare atto che la somma di € 2.000,00 salvo conguaglio sarà pagata senza ulteriori formalità, dietro presentazione di fattura da parte del notaio rogante incaricato giusta presente determinazione dirigenziale.
- 5) Attivare l'escussione della polizza difejussoria a suo tempo rilasciata in favore del Comune per il caso di inadempienza e quindi così ripianare l'anticipo.
- 6) Stabilire che il lotto revocato rientrerà a far parte del plafond dei lotti disponibili per l'assegnazione.
- 7) Trasmettere la presente, ad intervenuta esecutività del presente atto, al Segretario Generale, al Dirigente del Settore Economico-Finanziario, nonché alla ditta interessata.

Il Dirigente Settore Territorio
F.to Ing.Rocco Altomare