



CITTA' DI MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

U.O.2 Edilizia Pubblica e Privata

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.104 DEL 15 GIU. 2010

OGGETTO: Modifica Determinazione Dirigenziale n.83 del 17/05/2010 ad oggetto:

*“Richiesta di acquisizione di ulteriore porzione di suolo di mq.78,00.....omissis.....
Coop.Ed.S.Damiano”.*

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4°, 183 comma 9° D.Lvo 267 del 18/08/00 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.) ;
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.Lvo n.165 del 30/03/2001 ;
- Dello Statuto Comunale ;
- Del Regolamento di Contabilità ;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n.____ del ___/___/2010 di approvazione del bilancio di Previsione anno ____ ;
- Della Delibera di Giunta Comunale n.____ del ___/___/_____ di approvazione del P.E.G. .

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n.83 del 17/05/2010 veniva approvato lo schema di convenzione integrativo per la cessione di una ulteriore porzione di suolo in favore della Cooperativa Edilizia S.Damiano a r.l. nell'ambito del Piano di Zona 167/1962;
- **che**, per mero errore materiale, nello schema di convenzione integrativo, al punto sette, veniva citata -quale Cooperativa Edilizia oggetto della convenzione- "Maria Francesca, anziché **"S.Damiano"** ed, inoltre, si indicava quale particella da assegnare con il numero 1040, anziché, il numero **1044**, sempre del foglio 25;
- **che** ai fini della stipula del predetto atto si rende necessario modificare lo schema di che trattasi confermandosi il restante contenuto del citato provvedimento precisando, altresì, che l'area oggetto di cessione ricade nel Comparto 4;

Vista la deliberazione di C.C. n.17 del 11/02/2008;

Vista la deliberazione di C.C. n.46 del 31/10/2001;

Vista la deliberazione di C.C. n.11 del 13/03/2009;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.19 del 19/05/2008;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.83 del 17/05/2008;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.E.L.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U.E.E.L.L. approvato con D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.

DETERMINA

La premessa qui richiamata costituisce parte integrante della presente determinazione.

- 1) Modificare, nelle sole parti indicate nella premessa, lo schema di convenzione integrativo di cui alla propria determinazione dirigenziale n.83/2010 che si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Notificare la presente Determinazione alla Cooperativa Edilizia interessata.
- 3) Invitare la Cooperativa in parola a sottoscrivere la predetta convenzione presso notaio di fiducia essendo tutte le spese notarili a proprio carico entro 20 (venti) giorni dalla notifica del presente provvedimento.
- 4) Stabilire che la mancata sottoscrizione della convenzione entro il termine di cui sopra determinerà l'attivazione del procedimento finalizzato alla revoca del presente provvedimento di assegnazione.
- 5) Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, al Settore Economico- Finanziario ed al Settore Territorio.

/ac

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

f.to (Ing.Rocco ALTOMARE)

ATTO INTEGRATIVO DI CONVENZIONE N..... DEL TRA IL COMUNE DI MOLFETTA E LA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA "San Damiano a r.l." PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DELLA PORZIONE DI SUOLO UBICATO NEL COMPARTO 5 - lotto D1 - DEL PIANO DI ZONA 167/1962 .

Repubblica Italiana

L'anno **duemiladieci**, in Molfetta, in una sala della Casa Comunale, ove richiesto, avanti a me Dott. _____, Notaio in _____a, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ a rogare quest'atto, con studio in _____ del Distretto Notarile di Trani, non assistito da testimoni cui i comparenti hanno rinunciato d'accordo tra loro e col mio consenso,

sono comparsi

il Sig.FIORE Gaetano, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa Edilizia a r.l. San Damiano, nato a Molfetta il 28/03/1960 e domiciliato per la carica in **Molfetta** alla **Via G.Salepico n.29**, numero R.E.A. 228951, codice fiscale 0254980723 all'uopo autorizzata giusta deliberazione del Consiglio d'Amministrazione del ___/___/___ n. _____, che si allega al presente atto in copia autentica sotto la lettera "___", da una parte;

e l'ing. **Rocco Altomare**, nato a Molfetta il 24/02/1953, **Dirigente Settore Territorio del Comune di Molfetta** in prosieguo chiamato "COMUNE", (all'uopo autorizzato ai sensi dell'art.107 del D.Lvo 18 agosto 2008 n.267 e dello Statuto Comunale nonché in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____)

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono la sottoscrizione del presente atto:

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è dotato di P.R.G. approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 in data 04 luglio 2001;
- tale PRG prevede l'edificazione nelle nuove zone di espansione C1 mediante lo strumento attuativo del Piano di Comparto;
- secondo le norme del P.R.G. le aree comprese nel comparto rappresentanti il 60% dell'intera volumetria dello stesso, devono essere perimetrare ai sensi della legge 167/62 e 865/71 e destinate ad edilizia residenziale pubblica (edilizia agevolata, edilizia convenzionata, ecc);
- le altre aree e l'ulteriore quota del 40% della volumetria totale del comparto è destinata alla edilizia privata;
- prima dell'approvazione del P.R.G., il C.C. con deliberazione n.51/98 aveva adottato un piano straordinario di edilizia economico popolare relativamente ai comparti 1,2,3,14,15,16 approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n.84/98;
- prima dell'approvazione del P.R.G., il C.C. con deliberazione n. 115/98 aveva adottato un piano per l'edilizia economico - popolare ex lege 167/62 e legge 865/71 relativamente ai comparti 4, 5, 6, 7-8, 9 e 17 approvato in via definitiva con deliberazione n° 59 del 20/12/2001;
- l'area già concessa ed assegnata in proprietà alla cooperativa edilizia "**S.Damiano**" con convenzione n.820 di rep. in data 10/03/2008 a rogito del Notaio Dott.Zanna Roberto Mauro per mq.885 è contrassegnata catastalmente dal foglio n° 25 particella nn.975, mentre l'area oggetto della presente concessione risulta contrassegnata catastalmente, a seguito di nuovo frazionamento, datato 24/09/2009, prot.BA0445541, dal **foglio n° 25 particella nn.1044** della superficie di mq.78,00, **compresa nel Comparto n.4**, area più precisamente individuata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "___", sottoscritta dalle parti e da me Notaio, ha - nell'ambito del Piano di Edilizia Economica e Popolare e del Programma di Attuazione - destinazione ad edilizia residenziale;
- con convenzione stipulata n.°rep.**32527** in data **23/06/2005** registrata a Bari al n°. **2909 1/v** il **13/07/2005** Comune ha acquisito parte delle aree del sub comparto A del Comparto 5 in cui sono ubicate le palazzine di edilizia residenziale pubblica;
- in particolare, sull'area suddetta dovrà essere realizzato un edificio secondo il progetto presentato in data **07/05/2007**, prot.n.**24118**, ed approvato dal Dirigente del Settore Territorio in data **10/10/2007** ;
- per la realizzazione del complesso unitario e organizzato, di cui al progetto approvato in data **10/07/2007**,

il Sig. Fiore Gaetano (Presidente) quale legale rappresentante della società cooperativa edilizia “**San Damiano a r.l.**” d'ora in avanti nominata nel presente atto come "cessionaria" intende assumere i relativi impegni, con le prescrizioni, modalità e criteri di seguito riportati dalle norme tecniche e di attuazione del Piano di Edilizia Economica e Popolare;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 in data **13/03/2009** è stato approvato lo schema tipo di convenzione relativo agli interventi di edilizia residenziale pubblica ;

Tutto ciò premesso, considerato e descritto, e da valere come parte integrante del presente atto, le parti come sopra costituite convengono e stipulano :

Art.1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art.2

Il Comune di Molfetta cede, alla società cooperativa edilizia **San Damiano a r.l.**, che in persona del legale rappresentante Sig.FIORE Gaetano (Presidente) accetta, la piena proprietà dell'area di **mq.78,00** di cui alla planimetria allegata, riportata in catasto al **fg.25** particelle nn.**1044**, giusto tipo di frazionamento redatto dal geom.Tedesco Angelo ed approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di **Bari**. Il corrispettivo della presente cessione viene fissato in **€.3.453,06** versate prima del presente giusta ricevuta n. _____ del _____;

Art.3

La Società Cooperativa Edilizia a r.l. “San Damiano”, con sede in Molfetta come sopra rappresentata, si obbliga per sè e aventi causa al rispetto di tutte le obbligazioni e condizioni di cui alla convenzione n.**820 del 10/03/2008** con particolare riferimento alla obbligazione tutte contenute nell'art.12;

Art.4

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa espresso riferimento alla richiamata convenzione n.**820 del 10/03/2008**.

Art. 5

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nella presente convenzione, si fa esplicito richiamo alle norme della legge 162/1962 e ss.mm.ii..

Le modifiche e integrazioni alla presente convenzione che si rendessero necessarie per nuove disposizioni normative o di legge comporteranno l'adeguamento della presente convenzione.

Art. 6

In merito, il Comune dichiara che, con riferimento al terreno in oggetto ed al contenuto del certificato allegato, non sono a tutt'oggi intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Il Comune dichiara, altresì, che non sono, ad oggi, intervenuti i provvedimenti di cui ai commi 7 e 8 dell'art. 30 ed al comma 2 dell'art. 44 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Art. 7

Le spese relative al presente atto sono a carico della ditta assegnataria “Società Cooperativa a r.l. “SAN DAMIANO a r.l.” come in premessa rappresentata.

La ditta assegnataria elegge a domicilio in **Via G.Salepico n.29**, in mancanza, presso la Segreteria Comunale di Molfetta.

Art. 8

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati e dagli atti qui richiamati, dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

La ditta come in premessa rappresentata dichiara, con la sottoscrizione del presente atto, di essere a conoscenza del progetto e delle norme regolamentari le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Zona 167/1962, cui si rimanda per quanto ivi non previsto.

Il Dirigente Settore Territorio
F.TO (Ing. Rocco Altomare)

P U B B L I C A Z I O N E

Pubblicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal
17 GIU. 2010 al 02 LUG.2010

li', _____

Il Segretario Generale
F.TO (Dott Michele CAMERO)

Per l'esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____