

CITTA' DI MOLFETTA
Provincia di Bari

Settore Territorio –
N. Gen. 827

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA

N. 105 DEL 15/06/2010

OGGETTO: UFFICIO ESPROPRIO - Determinazione indennità provvisoria di esproprio aree comprese nel P.I.P. in ampliamento. Affidamento incarico Notaio per redazione atti di cessione bonaria.

Emessa ai sensi

Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);

Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30.3.2001;

- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilita';
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2010.
- Della Delibera di Giunta Comunale _____ di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE

- Premesso che con deliberazione del Commissario Straordinario n.34 in data 10/4/08 fu approvato definitivamente il Piano degli Insediamenti Produttivi in ampliamento adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 in data 19/3/07;
- Tale deliberazione ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza degli interventi ivi previsti, ai fini dell'acquisizione degli immobili mediante espropriazione;
- L'Ufficio Espropri, ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 327/01, si accinge ad offrire ai proprietari delle aree comprese nel citato Piano l'indennità provvisoria di esproprio il cui costo medio, come riportato nella Relazione Finanziaria allegato alla citata deliberazione n.38/08, sarà di € 5,10 comprensiva del valore agricolo medio e delle opere infrastrutturali presenti che lo elevano in termini di qualità agricola produttiva;
- Rilevata la necessità, ai fini della determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio, di valutare anche il costo dei manufatti insistenti sui terreni;
- Visto l'elenco dei valori medi da attribuire ai manufatti edilizi, predisposto dal sottoscritto Dirigente in data 11/5/10 che ha ritenuto congrui, come base di valutazione, i prezzi medi stabiliti dal Consorzio ASI per l'esproprio di terreni simili e in zone vicinorie, nonché il costo medio dei manufatti sulla base delle caratteristiche degli stessi e dei materiali utilizzati;
- Ravvisata la necessità di nominare il Notaio che dovrà rogare, per conto del Comune, gli atti di acquisizione degli immobili in parola;
- Ritenuto, per la circostanza, di affidare tale incarico, a rotazione, a Notai che abbiano sede non secondaria a Molfetta;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.UU.EE.LL. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Approvare l'elenco dei valori medi da attribuire ai manufatti edilizi insistenti sulle aree comprese nel Piano Insediamenti Produttivi in ampliamento approvato definitivamente con provvedimento del Commissario Straordinario n.34 in data 10/4/08, che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
2. Affidare, a rotazione, a Notai che abbiano sede non secondaria a Molfetta l'incarico per la redazione degli atti di cessione bonaria degli immobili di che trattasi.

Il Compilatore della proposta S.Altomare

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO
Ing.Rocco Altomare

Valori medi dell'indennità di esproprio per manufatti edilizi.

- 1) Fabbricato in muratura o in c.a. completo di servizi ad uso residenziale con grado di rifinitura apprezzabile **al mq di superficie di piano: € 500,00**
- 2) Fabbricato in muratura completo di servizi con le caratteristiche abitative con grado di rifinitura apprezzabile **al mq di superficie di piano: € 430,00**
- 3) Fabbricato in muratura con le caratteristiche abitative **al mq di superficie di piano: € 350,00**
- 4) Fabbricato rurale con solaio in c.a. orizzontale **al mq di superficie di piano: € 300,00**
- 5) Fabbricato rurale adibito esclusivamente a ricovero attrezzi con copertura in tegole, fibrocemento o lamiera zincata **al mq di superficie di piano: € 250,00**
- 6) Pagliai in pietrame calcareo per uso deposito attrezzi o ricovero uomini **al mq di superficie di piano: € 150,00**
- 7) Muratura in pietrame a secco di contenimento di qualsiasi spessore ed altezza compreso l'onere dello scavo di fondazione **al mc € 26,80**
- 8) Muratura in pietrame a secco di perimetrazione di qualsiasi spessore ed altezza compreso l'onere dello scavo di fondazione **al mc € 13,50**
- 9) Muratura in pietrame a secco rinforzata con nucleo centrale in Cls compreso l'onere dello scavo di fondazione **al mc € 40,30**
- 10) Muro di recinzione di qualsiasi forma e dimensione in elevazione in Cls cementizio anche leggermente armato compreso le casseforme **al mc € 60,40**
- 11) Muro frangisole **al mq 13,50**
- 12) Muro di recinzione di qualsiasi forma e dimensione in tufo o blocchi di csl, compreso l'onere per la sottostante fondazione **al mc € 37,40**
- 13) Muro in tufo **al mq € 30,20**
- 14) Pilastri e cancello di ingresso in uno **€ 600,00**
- 15) Cisterna per accumulo acqua in perfetta efficienza **al mc € 60,40**
- 16) Vasche per accumulo acqua **al mc € 53,70**
- 17) Pozzi trivellati in terreni di qualsiasi natura e consistenza con rivestimento **al ml € 40,30**
- 18) Pozzi trivellati in terreni di qualsiasi natura e consistenza **al ml € 25,80**
- 19) Piazzali in Csl spessore cm. 10 **al mq € 8,10**
- 20) Piazzali in Csl spessore superiore a cm. 10 **al mq € 10,10**
- 21) Piazzali in Csl con sovrastante tettoia in c.a. (zona d'ombra) **al mq € 51,60**
- 22) Zona d'ombra in c.a. **al mq € 41,50**
- 23) Zona d'ombra in materiale diverso dal c.a. **al mq € 30,00**
- 24) Impianto di irrigazione in tubazioni di PVC completi di giunti, manicotti, curve e pezzi speciali **al ml € 2,70**
- 25) Impianto di illuminazione esterna, comprensivo di pali e corpi illuminanti, **al ml € 12,10**
- 26) Serre realizzate con struttura metallica zincata e copertura con film di plastica completo dell'impianto irriguo al mq. di superficie di base **€ 5,40**
- 27) Alberi ornamentali ad alto fusto cad. **€ 135,00**
- 28) Rete metallica per **h<150 cm al ml € 8,10**
- 29) Rete metallica per **h>150 cm e fino a 200 cm al ml € 8,70**
- 30) Rete metallica per **h <200e fino a 250 cm al ml € 13,20**

- 31)Recinzione in lamiera **al ml. € 13,00**
- 32)Tettoie a sbalzo **al mq € 5,40**
- 33)Piazzali asfaltati **al mq € 8,80**
- 34)Piazzali in terra battuta e muri di sostegno **al mq 4,40**
- 35)Piazzali comunque pavimentati **al mq € 12,10**
- 36)Forno a legna in laterizi cad. **€ 350,00**
- 37)Forno a legna prefabbricato cad. **€ 250,00**
- 38)Strada in pietrame a secco e stabilizzato **al mq € 4,00**
- 39)Canaline in cemento **al ml € 12,00**
- 40)Pergolato **al mq € 20,20**
- 41)Tubi irrigazione in ferro **al ml € 6,70**

Considerando il carattere di genericità dei criteri adottati, il valore definitivo eventualmente aggiornato secondo ISTAT scaturirà dalla tipologia, consistenza, stato di conservazione, vetustà ed altri fattori specifici che di volta in volta rappresenteranno l'immobile oggetto di esproprio e di stima per la quale potrebbe anche prevedersi un coefficiente di diversificazione per distinguere manufatti analoghi di diversa conservazione a seguito delle risultanze dei verbali di consistenza che saranno redatti dai tecnici incaricati.

Molfetta, 11 maggio 2010

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

Ing.Rocco Altomare