



## **CITTA' DI MOLFETTA**

**Provincia di Bari**

**Settore Territorio –  
N. Gen. 848**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COPIA**

**N. 107 DEL 22/06/2010**

**OGGETTO:** Piano Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica aree ex art.51 L.865/71 (Comparto 16). Acquisizione immobile di proprietà della ditta AEDILIS di Giovanni Innominato & C. s.a.s.. Affidamento incarico Notaio.

**Emessa ai sensi**

- **Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);**
- **Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30.3.2001;**
- **Dello Statuto Comunale;**
- **Del Regolamento di Contabilita';**
- **Della Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2010.**
- **Della Delibera di Giunta Comunale \_\_\_\_\_ di approvazione del PEG.**

## IL DIRIGENTE

- Premesso che in data 21/11/02, a rogito di Notar O. Camata, è stato stipulato l'atto di convenzione n.26307 regolante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale, i proprietari consorziati ed il Presidente del Consorzio del Comparto n.16;
- Nel corso dell'esecuzione delle urbanizzazioni del Comparto n.16 è stato rilevato che il suolo distinto in catasto al fg. N.54 p.lla 447, pur se compreso nel Comparto 16 del sub A, non è stato oggetto di cessione da parte della ditta AEDILIS di Giovanni Innominato & C. s.a.s.;
- Vista la relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Lazzaro Pappagallo datata 3/6/10, dalla quale si evince che l'indennità provvisoria di esproprio da offrire alla ditta in parola, proprietaria dell'immobile distinto in catasto al fg.n.54 p.lla 1465 (ex 447), è stata determinata in complessivi € 2.535,91 e che la stessa è stata firmata per accettazione;
- Tale indennità, è stata ridotta al 60% in quanto la delibera di Consiglio Comunale n.84 del 9/10/98 di approvazione definitiva del Piano di che trattasi prevede che resti in testa ai proprietari il diritto ad utilizzare una volumetria pari al 40% di quella esprimibile dal suolo oggetto di espropriazione secondo l'indice di fabbricabilità territoriale previsto dal nuovo P.R.G.C. e secondo quanto previsto dalle norme dello stesso P.R.G.C. (Comparto Edilizio);
- Ritenuto dover procedere all'acquisizione dell'immobile di proprietà del citata ditta AEDILIS di Giovanni Innominato & C. s.a.s. mediante atto notarile di bonario componimento;
- Dato atto che il citato immobile è soggetto a procedura espropriativa e che, ad intervenuta stipula dell'atto di cessione bonaria a farsi la procedura di esproprio avviata dovrà intendersi estinta;
- Ravvisata la necessità di dover nominare sin d'ora il Notaio che dovrà rogare, per conto del Comune, l'atto di acquisizione dell'immobile in parola;
- Ritenuto, per la circostanza, di affidare tale incarico al dott.Olga Camata Notaio in Molfetta in quanto curatrice delle formalità di costituzione del Consorzio di che trattasi e, quindi, a perfetta conoscenza della regolamentazione dei rapporti tra il Comune e gli espropriandi oltre ad aver stipulato la convenzione urbanistica relativa a detto Comparto;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D.L.vo 267 in data 18/8/00;

## D E T E R M I N A

1. Acquistare, dalla ditta AEDILIS di Giovanni Innominato & C. s.a.s., l'immobile di sua proprietà occorso a questo Comune per la realizzazione del Piano Straordinario aree ex art.51 L.865/71 – Comparto 16, meglio individuato in premessa, al prezzo complessivo di € 2.535,91 di cui € 1.935,91 (suolo) al lordo della ritenuta del 20% (L.413/91) ed € 600,00 (tettoia), al netto della ritenuta del 20% (Risoluz.21/7/93 n.7/35).
2. Dare atto che:
  - il suolo oggetto di cessione è sottoposto a procedura espropriativa e che, ad intervenuta stipula dell'atto di cessione bonaria, la procedura di esproprio avviata

dovrà intendersi estinta, per cui, l'interessato non avrà null'altro a pretendere dal Comune a tale titolo;

- resta in testa al proprietario il diritto ad utilizzare la volumetria pari al 40% di quella esprimibile dal suolo, secondo l'indice di fabbricabilità territoriale previsto dal vigente P.R.G.C. e secondo quanto previsto dalle norme dello stesso P.R.G.C. (Comparto Edilizio).
- 3. Affidare l'incarico per la predisposizione dell'atto di cessione bonaria dell'immobile di proprietà della ditta AEDILIS di Giovanni Innominato & C. s.a.s., al Notaio Olga Camata.
- 4. Alla spesa di € 2.535,91 si farà fronte con i fondidi cui al 52901;
- 5. La spesa di € 1.500,00, salvo conguaglio, per spesedi rogito, graverà al 52901;
- 6. Trasmettere la presente, ad intervenuta esecutività, alla ditta AEDILIS di Giovanni Innominato & C. s.a.s., al dott.Olga Camata quale Notaio rogante dell'atto che si andrà a stipulare, nonché al Capo Settore Economico Finanziario.

Il Compilatore della proposta F.to S.Altomare

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO  
F.to Ing.Rocco Altomare