



**CITTA' DI MOLFETTA**  
**Provincia di Bari**

**Settore Territorio –**  
**N. Gen. 906**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ORIGINALE**

**N. 114 DEL 01/07/2010**

OGGETTO: Rettifica D.D. n.107 del 22/6/10 ad oggetto “Piano Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica aree ex art.51 L.865/71 (Comparto 16). Acquisizione immobile di proprietà della ditta AEDILIS di Giovanni Innominato & C. s.a.s.. Affidamento incarico Notaio

**Emessa ai sensi**

- **Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);**
- **Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30.3.2001;**

**Dello Statuto Comunale;**

**Del Regolamento di Contabilita';**

**Della Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2010.**

**Della Delibera di Giunta Comunale \_\_\_\_\_ di approvazione del PEG.**

## IL DIRIGENTE

- premesso che con propria Determinazione Dirigenziale n.107 del 22/6/10 è stato stabilito di acquistare, dalla ditta AEDILIS di Giovanni Innominato & C. s.a.s., al prezzo complessivo di € 2.535,91, l'immobile di sua proprietà occorso a questo Comune per la realizzazione del Piano Straordinario aree ex art.51 L.865/71 – Comparto 16, distinto in catasto al fg.n.54 p.lla 447, nominando, nel contempo, il Notaio rogante dell'atto di cessione bonaria;
- rilevato che, ai sensi delle vigenti disposizioni tributarie, alla predetta ditta AEDILIS di Giovanni Innominato & C. s.a.s. è dovuta la corresponsione dell'I.V.A. nella misura del 20% della somma corrisposta pari ad € 507,19;
- rilevato, altresì, che l'indennità dovuta per l'acquisto del solo suolo pari ad € 1.935,91 è stata indicata al lordo della ritenuta del 20% mentre, ai sensi della L.413/91 i proprietari esercenti le imprese commerciali sono esclusi da tale imposta;
- ritenuto, pertanto, di rettificare la citata Determinazione Dirigenziale n. 107/10;
- accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D.L.vo 267 in data 18/8/00;

## D E T E R M I N A

per tutto quanto in premessa indicato:

1. Rettificare la propria Determinazione Dirigenziale n.107 del 22/6/10 nel senso che alla ditta AEDILIS di Giovanni Innominato & C. s.a.s. deve essere corrisposta l'ulteriore somma di € 507,19 per I.V.A. nella misura del 20%; inoltre l'indennità dovuta per l'acquisto del solo suolo pari ad € 1.935,91 deve intendersi al netto della ritenuta del 20%.
2. Confermare nella restante parte, in tutto il suo tenore, la citata Determinazione Dirigenziale n.107 del 22/6/10.
3. Impegnare l'ulteriore somma di € 507,19 al Cap. 52900.
4. Trasmettere la presente, ad intervenuta esecutività, alla ditta AEDILIS di Giovanni Innominato & C. s.a.s., al dott.Olga Camata quale Notaio rogante dell'atto che si andrà a stipulare, nonché al Capo Settore Economico Finanziario.

Il Compilatore della proposta S.Altomare

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Ing.Rocco Altomare