



Provincia di Bari

Settore Territorio - Ufficio Casa
Numero Generale 951

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
COPIA

N. 123 DEL 13 Luglio 2010

OGGETTO: Rideterminazione canone di locazione degli immobili di proprietà comunale,
ai sensi del comma 2 - art.33 e comma 3 art.16 della L.R. 54/84.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2009
- Della Delibera di Giunta Comunale n. _____ di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è proprietario di alloggi di E.R.P.;
- con determinazione dirigenziale del 8 marzo 2010 n.46 è stato determinato il canone di locazione per l'anno 2010, ai sensi della L.R. 54/84 e successive modifiche;
- che agli assegnatari di alloggi di proprietà comunale è stata notificata la scheda del canone di locazione anno 2010;
- che a seguito di notifica i signori conduttori: Amato Mauro, Arace Italia, Battistini Antonia, Ciannamea Vincenzo, Cuocci Donato, De Candia Anna, Ingrassia Lucrezia, Salucci Luigi, Turturro Maria, hanno prodotto domande ai sensi del comma 2 art.33 della L.R.54/84 e successive modifiche, per la riduzione del canone di locazione dell'11% del reddito complessivo del nucleo familiare e pertanto chiedono di essere collocati nella fascia di reddito inferiore corrispondendo il canone nella misura delle percentuali stabilite dalla legge;
- che la sig.ra Di Terlizzi Rosa ha prodotto istanza per la riduzione del canone di locazione ai sensi del comma 3 dell'art.16 della L.R. 54/84 e successive modifiche in quanto la stessa ha subito una diminuzione del reddito complessivo del nucleo familiare anno 2009 e chiede la modifica dell'inserimento nella fascia di reddito per la determinazione del canone;
- verificata che per l'esistenza dei presupposti, le richieste sono accoglibili alla luce delle mutate condizioni reddituali dei nuclei familiari in questione;
- preso atto che il nuovo canone sarà applicato con decorrenza dal mese successivo alle domande presentate;
- ritenuto di procedere alla rideterminazione del canone di locazione a partire da giugno 2010 secondo i nuovi importi determinati per i signori conduttori come segue:

Amato Mauro	€ 869,47
Arace Italia	€ 218,26
Battistini Antonia	€ 265,58
Ciannamea Vincenzo	€ 681,73
Cuocci Donato	€ 831,81
De Candia Anna	€ 175,00
Di Terlizzi Rosa	€ 411,26
Ingrassia Lucrezia	€ 641,83
Salucci Luigi	€ 1.013,32
Turturro Maria	€ 862,26 ;

- vista la legge regionale 58/84;
- visto l'art. 33 della legge Regionale n.54/84;
- visto l'art. 16 della legge Regionale n.54/84;
- vista la determinazione dirigenziale n.46 del 8.03.2010;
- visti il regolamento di contabilità e lo Statuto Comunale;
- visto il D.L.vo. n.267/2000;
- visto il regolamento comunale dei contratti e degli appalti;

DETERMINA

1. Accogliere le domande di richiesta di rideterminazione del canone di locazione con decorrenza da giugno 2010 per i signori conduttori:

Amato Mauro	€ 869,47
Arace Italia	€ 218,26
Battistini Antonia	€ 265,58
Ciannamea Vincenzo	€ 681,73
Cuocci Donato	€ 831,81
De Candia Anna	€ 175,00
Di Terlizzi Rosa	€ 411,26
Ingrassia Lucrezia	€ 641,83
Salucci Luigi	€ 1.013,32
Turturro Maria	€ 862,26

2. Nominare responsabile del procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo.
3. Di incaricare l'ufficio casa a notificare ai conduttori di alloggi di proprietà comunale sopra elencati il nuovo canone di locazione.
4. Trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria, per gli ulteriori provvedimenti di competenza.

f.to IL Compilatore della proposta

Dott. Ignazio de Stena

f.to IL Responsabile del procedimento

Arch. Lazzaro Pappagallo

f.to IL Dirigente del Settore Territorio

Ing. Rocco Altomare

f.to IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
(Ing. Rocco Altomare)

P U B B L I C A Z I O N E

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI MOLFETTA PER 15 GIORNI
CONSECUTIVI DAL 15 Luglio 2010 Al 30 Luglio 2010

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Michele Camero)

Lì _____

Per l'esecuzione
