



CITTA' DI MOLFETTA
Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO
Numero Generale 953

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA

N. 125 DEL 13/07/2010

Oggetto: VARIANTE alla sopraelevazione del gentilizio di famiglia, da 2 cassettoni a 5 cassettoni, lotto n. 9/A zona di ampliamento del cimitero.
Sig. ra ALLEGRETTA Isabella.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2010;
- Della Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 04/08/2009 di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la sig.ra Allegretta Isabella è concessionaria del suolo cimiteriale di mq. 8,58, ubicato alla zona di ampliamento del Cimitero, lotto n. 9/A, giusto contratto di concessione del suolo n. 430 del 23/04/1975, su cui esiste attualmente un gentilizio a due cassettoni ;
- in data 19/02/2010 prot. n. 10570 la sig.ra Allegretta Isabella ha presentato progetto edilizio, registrato al n. 4402/2010 per lavori di sopraelevazione gentilizio di famiglia di n. 2 cassettoni e 5 ossari, ovvero da 2 a 4 cassettoni e 5 ossari, lotto 9/A, zona di ampliamento del Cimitero, esaminato dal Dirigente del Settore Territorio con parere “favorevole a condizione” in data 13/04/2010;
- con D.D. n. 66 del 29/04/2010 del Settore Territorio veniva concesso alla medesima sig.ra Allegretta il diritto d’uso e trasformazione, mediante sopraelevazione del gentilizio di famiglia, a cui seguiva la stipula del nuovo contratto di concessione, repertorio n. 7835 del 20/05/2010 ;
 - successivamente, in data 26/05/2010 prot. n. 31239 la sig.ra Allegretta Isabella ha presentato progetto edilizio di VARIANTE, registrato al n. 4402/V/2010 per VARIANTE al progetto di sopraelevazione gentilizio di famiglia di n. 3 cassettoni, ovvero da 2 a 5 cassettoni, lotto 9/A, zona di ampliamento del Cimitero;
- la pratica edilizia veniva esaminata dal Dirigente del Settore Territorio in data 08/06/2010, con parere “favorevole” *salvo l’applicazione delle disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria per la riconcessione del suolo con pagamento alle vigenti tariffe*;
- tenuto conto che il Permesso di Costruire non è stato ancora rilasciato e che la sig.ra Allegretta Isabella ha già versato la somma per il diritto d’uso in complessivi € **2.290,61** = quale costo del suolo, diritti di misurazione e allineamenti, resta in obbligo il versamento della sola tassa di registro dello stipulando nuovo contratto di variante, che sarà determinata e comunicata dall’Ufficio Contratti;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all’art. 62 che “ *chi otterrà la concessione dell’uso di un suolo nel cimitero assumerà l’obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire*;
- letto e applicato l’art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

D E T E R M I N A

- 1) Dare atto che la sig.ra Allegretta Isabella, residente in Molfetta al viale Pio XI n.40/10, già concessionaria del lotto in questione, possa esercitare il diritto d’uso per lavori di VARIANTE al progetto della sopraelevazione del gentilizio di famiglia.
- 2) Concedere alla sig.ra Allegretta Isabella il diritto d’uso e trasformazione mediante sopraelevazione del gentilizio di famiglia, da 2 a 5 cassettoni, lotto n. 9/A, zona di ampliamento del cimitero, del suolo di mq. 8,58, in conformità del progetto edilizio di VARIANTE n. 4402/V/10, esaminato dal Dirigente del Settore Territorio in data 08/06/2010 con parere “ favorevole ” salvo l’applicazione delle disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria per la *riconcessione del suolo con pagamento alle vigenti tariffe*, ovvero gli

adempimenti di concessione del diritto di sopraelevazione, ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.

- 3) Prendere atto che la sig.ra Allegretta Isabella ha già versato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi € **2.290,61** = per il costo del suolo, diritti di misurazione e allineamenti, mentre dovrà riversare la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata e comunicata dall'Ufficio Contratti;
- 4) Stabilire che il manufatto dovrà essere realizzato in piena conformità del progetto di VARIANTE approvato dal Dirigente Settore Territorio e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 5) Procedere alla stipula del nuovo contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n.1 del 20-21/01/2000, mediante sopraelevazione del gentilizio esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 6) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 7) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, l'istruttore tecnico Gervasio Sergio.

Molfetta, li 15/06/2010

IL COMPILATORE DELLA PROPOSTA

p.i. Francesco De Chirico

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Sergio Gervasio

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

ing. Rocco Altomare

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
f.to (Ing. Rocco ALTOMARE)

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal 15/07/2010
al 30/07/2010.

Li _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

Per l'esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____