



Settore Territorio - U.O. 3 Centro Storico

Numero Generale 1136

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 153 DEL . 13/09/2010

OGGETTO: Centro Antico . Isolato n. 16 .

Valutazione delle unità immobiliari di proprietà comunali siti in via Macina dal civico 43 al civico 51 e pari ad € **14.753,45** in favore della Cooperativa Edilizia "Quarzo" in attuazione della Delibera di C.C. n.14 del 07/05/2010

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2007;
- Della Delibera di Giunta Comunale n. _____ di approvazione del PEG.

Il Dirigente Settore Territorio

Premesso che:

- **con** deliberazione consiliare n.05 del 08/02/2005, esecutiva ai sensi di legge, venne approvata l'alienazione in blocco degli immobili di proprietà comunale ubicati nell'Isolato n. 16 del Centro Antico dando mandato al Settore Territorio di quantificare, prima della pubblicazione del Bando, l'importo da porre a base d'asta;
- **con** determinazione dirigenziale dell'UO Appalti e Contratti del 16/03/2005 n. 35 veniva indetta la procedura di asta pubblica per l'alienazione in blocco degli immobili di proprietà comunale di che trattasi;
- **in data** 11.05.2005 veniva esperita l'asta pubblica nella cui seduta risultava, come da verbale, che l'offerta risultava più vantaggiosa era quella presentata dalla Coop. Quarzo r.l. da Molfetta ;
- **con** determinazione dirigenziale dell'UO Appalti e Contratti del 05/08/2005 n. 83 veniva aggiudicata , in via definitiva , l'asta pubblica delle unità immobiliari comprese nell'Isolato n. 16 in favore della Soc. Coop. "Quarzo" da Molfetta ;
- che con atto di cessione rogato dalla dott.ssa Antonella Trapanese in data 27/07/2009 n.20508 di repertorio venivano trasferite, alla Società Cooperativa Edilizia Quarzo s.r.l., le unità immobiliari proprietà comunale comprese nel bando dell'isolato n.16 del Centro Antico;

Tutto ciò premesso:

Visto che la Cooperativa con nota n. 54856 del 12.10.2009 ha comunicato l'inizio dei lavori in ottemperanza alla convenzione sottoscritta ed al Permesso di Costruire n.1554 del 19.09.2009 con allegato progetto approvato e con Nulla-Osta della Soprintendenza ai BB.AA.AA.SS. di Bari con nota n.1801/2007 registrata al n.15433 di protocollo generale il 22.03.2007;

Letta la nota datata del 27.11.2009, a firma del Presidente della Cooperativa Edilizia Quarzo, registrata al protocollo generale al n.68363 del 01.12.2009, con la quale si chiedeva l'acquisizione degli immobili di proprietà comunale di via Macina dal civico 43 al civico 51, per il completamento dell'intervento dell'isolato n.16 del centro antico;

Visto che con note nn. 7454 cl.34.07.01/25.4, 7455 cl.34.07.01/25.2, 7456 cl.34.07.01/25.3, 7457 cl.34.07.01/25.5, 7458 cl.34.07.01/26.5 tutte del 17.09.2008 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia comunicava il nulla-osta di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/04 per gli immobili di via Macina dal civico n. 27 al civico n. 61 e dal civico n. 30 al civico n. 80 di via S. Pietro;

Letta la delibera di C.C. n. 14 del 07/05/2010 "Integrazione della Delibera di Consiglio Comunale n.05 del 08/02/2005 per l'alienazione di unità immobiliari del Centro Antico a completamento dell'Isolato 16" con la quale il si alienava in favore della Cooperativa Edilizia Quarzo s.r.l. da Molfetta le unità immobiliari di proprietà comunali siti in via Macina dal civico 43 al civico 51 riportate in catasto al fg. 55 part.lla 2073 sub 3, 2075 sub 1 p. 1°, 2075 sub 2 p. 2°, 2075 sub 3 p. 3°, 2076 sub 2 p. 1°, 1827 p. 1°- 2° e 3°, a completamento dell'isolato n.16 del C.A., al prezzo che sarà determinato dal Capo Settore Territorio con successiva determinazione dirigenziale in ragione della somma delle spese sostenute dal Comune per l'acquisizione degli immobili e oneri notarili con le relative rivalutazioni ISTAT, il tutto maggiorato del medesimo aumento in percentuale offerto in sede di gara (38,50%) delle unità immobiliari poste in vendita con delibera di C.C. n.05 del 08.02.2005;

Stabilito che il prezzo di alienazione delle unità immobiliari sono determinate dalle seguenti voci:

- | | |
|---|---------------------|
| - prezzo di acquisizione Immobile Via Macina n.51 P.1° (€85.000 il 1969) : | € 43,90 + |
| Rivalutazione Monetaria al Luglio 2010: | <u>€ 714,15 =</u> |
| | € 758,05 |
| - prezzo di acquisizione Immobile Via Macina n.49 P.1-2-3 (€170.000 il 1967): | € 87,80 + |
| Rivalutazione Monetaria al Luglio 2010: | <u>€ 1.502,18 =</u> |
| | € 1.589,98 |
| - prezzo di acquisizione Immobile Via Macina n.47 P.1-2 (€155.000 il 1967) : | € 80,05 + |
| Rivalutazione Monetaria al Luglio 2010: | <u>€ 1.36,58 =</u> |
| | € 1.449,63 |
| - prezzo di acquisizione Immobile Via Macina n.47 P.2° (€ 55.000 il 1967) : | € 28,41 + |
| Rivalutazione Monetaria al Luglio 2010: | <u>€ 486,07 =</u> |
| | € 514,48 |
| - prezzo di acquisizione Immobile Via Macina n.47 P.3 (€ 532,55 il 2004) : | € 532,55 + |
| Rivalutazione Monetaria al Luglio 2010: | <u>€ 59,17 =</u> |
| | € 591,72 |

- prezzo di acquisizione Immobile Via Macina n.43 P.T (€ 60.000 il 1968) : € 30,99 +
Rivalutazione Monetaria al Luglio 2010: € 528,03 =
€ 559,02

Totale Immobili con prezzo rivalutato	€ 5.462,88
Spese Notarili sostenuti e rivalutati	€ 3.800,00
Spese varie sostenute 15%	€ 1.389,43
Totale	€ 10.652,31
Percentuale offerto in sede di gara (38,50%)	€ 4.101,14
Totale	€ 14.753,45#

VISTO il Regolamento Comunale dei Contratti

VISTO lo Statuto Comunale ;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267/2000;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) Per le motivazioni esposte in narrativa, ed in attuazione alla Delibera di C.C. n. 14 del 07/05/2010, l'importo complessivo di cessione delle unità immobiliare di proprietà comunali siti in via Macina dal civico 43 al civico 51 e pari ad **€ 14.753,45#** in favore della Cooperativa Edilizia "Quarzo";
- 2) Dare atto che il prezzo di cessione delle unità immobiliari dell'importo di **€ 14.753,45#** la Cooperativa dovrà versare in favore del Comune prima della stipula dell'atto definitivo di cessione.
- 3) La presente costituisce accertamento in entrata per il Bilancio Comunale (in quanto non inclusa nel precedente accertamento in entrata di cui alla d.d. - UO Appalti-Contratti-Acquisti n. 83/2005) per cui il Settore Economico Finanziario provvederà contestualmente all'accertamento di **€ 14.753,45#** al Capitolo peg ____ del bilancio _____ "Proventi alienazioni patrimonio comunale".
- 4) Inviare il presente provvedimento al Presidente della Cooperativa "Quarzo", al Settore Economico-Finanziario, al Settore Territorio ed al responsabile del procedimento per gli adempimenti di competenza.
- 5) Nominare responsabile del procedimento l'ing. Rocco ALTOMARE.

f.to Il Responsabile del Procedimento
ing. Rocco ALTOMARE

f.to Il Compilatore
geom. Pasquale DE TULLIO

f.to Il Dirigente Settore Territorio
ing. Rocco ALTOMARE

f.to IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
(Ing. Rocco ALTOMARE)

P U B B L I C A Z I O N E

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Michele CAMERO)

Li _____

Per l'esecuzione

