



**CITTA' DI MOLFETTA**  
**Provincia di Bari**

**SETTORE TERRITORIO**  
Numero Generale 1213

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COPIA**

**N. 157 DEL 01/10/2010**

Oggetto: Progetto di ampliamento del gentilizio di famiglia da 4 cassettoni e 4 ossari, consistente nella realizzazione di ulteriori n. 5 cassettoni, di cui uno in sopraelevazione e n. 4 in aderenza, per complessivi 9 cassettoni e 4 ossari, zona IX<sup>^</sup> - lato Sud -Est del cimitero.  
Sig. ra GERMINARIO Livia.

**Emessa ai sensi**

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2010;
- Della Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 04/08/2009 di approvazione del PEG.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la sig.ra Germinario Livia è concessionaria del suolo cimiteriale sito nella zona IX lato Sud- Est del Cimitero, già ampliato nel 1997 giusta autorizzazione edilizia n. 4431 del 25/02/1997 e titolare del contratto di concessione del suolo cimiteriale, secondo l'allora vigente Regolamento Comunale e di quello generale di Polizia Mortuaria, n. 6207 del 03/02/1997, di mq. 8,58, su cui esiste un gentilizio a quattro cassettoni e quattro ossari ;

- in data 15/07/2010 prot. n. 41381 la sig.ra Germinario Livia, ha presentato progetto edilizio, registrato al n. 4470/2010 per lavori di ampliamento del gentilizio di famiglia consistente nella realizzazione di ulteriori n. 5 cassettoni, di cui uno in sopraelevazione e n. 4 in aderenza, ovviamente richiedendo la superficie in ampliamento a quella già esistente, di ulteriori mq. 4,30, per complessivi 9 cassettoni e 4 ossari, zona IX lato Sud- Est del Cimitero;

- la pratica edilizia esaminata dal Dirigente del Settore Territorio in data 26/08/2010, con parere "favorevole a condizione" *che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe ;*

- tenuto conto che questa **U.O. 1** Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi **€. 3.401,01** = così determinati: **€. 3.326,01** = per il costo del complessivo suolo (mq. 12,88 x 258,23 € al mq), **€. 75,00**= per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;

- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che " *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*

- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

## D E T E R M I N A

- 1) Dare atto che la sig.ra Germinario Livia, residente in Molfetta alla via G.B. Binetti n. 4, può esercitare il diritto d'uso per lavori di ampliamento e sopraelevazione del gentilizio di famiglia.
- 2) Concedere alla sig.ra Germinario Livia, il diritto d'uso e trasformazione mediante ampliamento e sopraelevazione del gentilizio di famiglia, di n. 5 cassettoni, (da 4 a 9) e n. 4 ossari, sito nella zona IX lato Sud- Est del Cimitero, suolo di mq. 12,88, in conformità del progetto edilizio n. 4470/10, esaminato dal Dirigente del Settore Territorio in data 26/08/2010 con parere "favorevole a condizione" salvo l'applicazione delle disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria per la riconcessione del suolo con pagamento alle vigenti tariffe, ovvero venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione, gli adempimenti di concessione del diritto di ampliamento e sopraelevazione, ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 3) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di **€. 3.401,01** = così determinati : **€. 3.326,01** = per il costo del suolo (mq. 12,88 x 258,23 € al mq), **€. 75,00** per diritti di misurazione e allineamenti, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.

- 4) Stabilire che l'ampliamento del manufatto dovrà essere realizzato in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 5) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n.1 del 20-21/01/2000, mediante ampliamento e sopraelevazione del gentilizio esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 6) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 7) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, l'istruttore tecnico Gervasio Sergio.

Molfetta, li 07/09/2010

IL COMPILATORE DELLA PROPOSTA

f.to p.i. Francesco De Chirico

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to geom. Sergio Gervasio

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

f.to ing. Rocco Altomare



IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO  
f.to (Ing. Rocco ALTOMARE)

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_