



Settore Territorio -
Numero Generale 1284

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 159 DEL 12.10.2010

OGGETTO: Piano Particolareggiato zona di completamento del Comparto n.17 di P.R.G.C. - Atti propedeutici alla redazione del P.P. Affidamento incarico professionale per rilevamento plano-altimetrico.

Emessa ai sensi

Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);

Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;

Dello Statuto Comunale;

Del Regolamento di Contabilità;

Della Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2010

Della Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 30/08/2010 di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con separata deliberazione la Giunta Comunale ha stabilito di affidare al sottoscritto Dirigente del Settore Territorio l'incarico per la redazione di un Piano Particolareggiato per una riqualificazione e risanamento urbano delle aree comprese nel Comparto n.17 di P.R.G.C.;
- Dovendo procedere a tale pianificazione, è urgente ed inderogabile conoscere la reale consistenza del territorio compreso in detta zona procedendo al rilievo plano altimetrico finalizzato alla formazione di cartografie di tale zona consistenti in:
 - studio preliminare;
 - materializzazione dei caposaldi plano-altimetrici e redazione di libretto con l'indicazione delle coordinate WGS84 e/o di sistema locale;
 - rilievo plano-altimetrico per la determinazione dei punti di dettaglio del terreno e l'acquisizione di tutti gli elementi utili e necessari per la fase progettuale che interferiscono con il lotto da rilevare (attraversamenti stradali, ferroviari, canalizzazioni ecc.) o linee aeree tecnologiche;
 - rilievo grossolano dei fabbricati ai soli fini del calcolo della cubatura esistente;
 - trasferimento dei dati da coordinate WGS84 a coordinate locali;
 - restituzione grafica del rilievo con idonei equipaggiamenti Hardware e software Cad. mediante rappresentazione a curve di livello e punti quotati in scala opportuna da concordare;
 - restituzione cartografica catastale dei fogli interessati e georeferenziazione del rilievo di dettaglio sulla stessa cartografia catastale;
 - tabella elenco ditte Catasto Terreni e Catasto Fabbricati;
- Ritenuto dover affidare tale incarico a tecnici esterni sia perchè il personale del Settore è già operato di lavoro d'ufficio che non è possibile ritardare sia perchè è necessario l'utilizzo di opportuna apparecchiatura topografica di cui il Comune è carente;
- Dato atto che per tale prestazione, in via presuntiva, si ritiene congrua una parcella professionale pari ad € 19.900,00 oltre I.V.A. e Cassa;
- Rilevato che l'importo della parcella professionale è inferiore ad € 20.000, per cui, ai sensi dell'art.125, comma 11, del D.to Leg.vo 163/06, l'incarico può affidarsi direttamente da parte del Responsabile del Procedimento;
- Visto che l'Amministrazione Comunale, per l'affidamento di incarichi professionali a professionisti esterni, si è dotata di un Albo sulla base di bandi pubblici affissi all'Albo Pretorio e nei luoghi pubblici mediante manifesti;
- Ritenuto di individuare nelle persone di seguito indicate i tecnici cui affidare l'incarico di che trattasi attinti dall'Albo dei Professionisti depositato presso il Settore LL.PP.:
 - geom. De Robertis Michele (2/10/59) residente in Molfetta alla Via Torre del Pane 3;
 - geom. Marino Mezzina (24/9/71) residente in Molfetta alla Via F. Campanella 138;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D.L.vo n.207/00, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21/3/03 prot.n.13292;

D E T E R M I N A

1. Affidare, per i motivi esposti in narrativa, ai tecnici sopra indicati, l'incarico relativo ai rilievi plano-altimetrici finalizzati allo studio delle variazioni urbanistiche esistenti per le aree comprese nel Comparto 17 da sottoporre a riqualificazione urbanistica e meglio individuate nella planimetria allegata al presente provvedimento.
2. Approvare la spesa presuntiva di € 19.900,00 oltre I.V.A. e Cassa da sostenersi per la prestazione professionale di che trattasi che dovrà essere ripartita nel seguente modo:
 - geom. De Robertis Michele € 17.000,00;
 - geom. Marino Mezzina € 2.900,00;
3. Imputare la citata spesa di € 19.900,00 al Cap. 52900.
4. La sottoscrizione della presente determinazione fa fede della accettazione dell'incarico in sostituzione del contratto .
5. Assegnare il tempo massimo di 60 giorni per l'espletamento dell'incarico.
6. Stabilire di provvedere alla liquidazione del compenso dovuto al tecnico incaricato, con ulteriore e separato provvedimento su presentazione della relativa parcella e dopo aver acquisito tutto il lavoro prodotto.
7. Trasmettere la presente alla Sezione Appalti e Contratti, al Settore Economico Finanziario, al Capo Settore Territorio nonché al Responsabile del Procedimento.

Il Compilatore della proposta S.Altomare

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO
Ing.Rocco Altomare