



Città di Molfetta

Provincia di Bari

**Settore Territorio -**

Numero Generale 1285

*COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE*

**N. 160 DEL 12.10.2010**

**OGGETTO:** Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare ex L.167/62 – 1° P.d.Z. -  
Riallineamento proprietà comunale. Incarico professionale per rilevamento  
plano-altimetrico.

**Emessa ai sensi**

Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000  
(T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);

Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;

Dello Statuto Comunale;

Del Regolamento di Contabilità;

Della Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24/05/2010 di approvazione  
del Bilancio di Previsione Anno 2010;

Della Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 30/08/2010 di approvazione  
del PEG.

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- Con delibere consiliari nn. 64 e 434 del 10/2/72 e 8/3/72 fu adottato il Piano di Zona 167/62;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1032 in data 29/4/77 fu determinata l'indennità provvisoria di esproprio;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.435 in data 20/3/78 fu approvato in via definitiva il P.d.Z.;
- Il Sig.Pansini Gaspare, proprietario con il fratello Giovanni, di un'area sita al fg. n.54, p.lle 129, 25, 9, 12 e 13, pari a mq.36.257, propose ricorso al TAR Puglia-Bari contro la Regione Puglia ed il Comune di Molfetta per l'annullamento del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.435/78 con il quale fu approvato il P.E.E.P.;
- In data 5/9/78 fu notificato, da parte dello stesso Sig.Pansini, atto di opposizione alla determinazione dell'indennità di esproprio dinanzi alla Corte di Appello di Bari sostenendo la erroneità del valore agricolo applicato;
- Nel corso degli anni si sono instaurati diversi contenziosi dinanzi al TAR Puglia-Bari ed al Tribunale di Trani e da ultimo, a seguito di atti di precetto del 6/12/04 e del 7/7/06 (in esecuzione della sentenza della Corte di Appello di Bari n.65/2006), con Determinazioni Dirigenziale dell'Unità Autonoma Affari Legali nn.131 del 14/12/04 e n.12 del 7/2/07 sono state corrisposte alle Signore Pansini Maria Enrica e Rita, quali eredi del Sig.Pansini Gaspare, le somme dovute per occupazione illegittima;

### TUTTO CIO' PREMESSO:

- rilevata la necessità di procedere agli allineamenti catastali delle aree sopra indicate per poterle acquisire al patrimonio indisponibile di questo Comune;
- rilevato, inoltre, a seguito di una verifica più puntuale effettuata dal Settore, che oltre alle aree di che trattasi, anche per quelle comprese tra Via E. Fermi -Via Caduti sul Lavoro-Via Corrado Salvemini-Via Giovanni XXIII, per una superficie complessiva di mq.60.000, strade al contorno comprese, è necessario procedere a un allineamento catastale;
- ritenuto necessario procedere ai relativi rilievi plano-altimetrici finalizzati allo studio delle variazioni urbanistiche esistenti;
- ritenuto dover affidare tale incarico a tecnici esterni sia perchè il personale del Settore è già oberato di lavoro d'ufficio che non è possibile ritardare sia perchè è necessario l'utilizzo di opportuna apparecchiatura topografica di cui il Comune è carente;
- noto che per tale prestazione, in via presuntiva, si ritiene congrua una parcella professionale pari ad € 19.900,00 oltre I.V.A. e Cassa;
- rilevato che l'importo della parcella professionale è inferiore ad € 20.000, per cui, ai sensi dell'art.125, comma 11, del D.to Leg.vo 163/06, l'incarico può affidarsi direttamente da parte del Responsabile del Procedimento;
- visto che l'Amministrazione Comunale, per l'affidamento di incarichi professionali a professionisti esterni, si è dotata di un Albo sulla base di bandi pubblici affissi all'Albo Pretorio e nei luoghi pubblici mediante manifesti;

- ritenuto di individuare nelle persone di seguito indicate i tecnici cui affidare l'incarico di che trattasi attinti dall'Albo dei Professionisti depositato presso il Settore LL.PP.:
  - geom. Benedetto Coppolecchia (27/8/48) residente in Molfetta alla Via Molf.d'Argentina 25;
  - Ing. Michele Losito (19/11/62) residente in Molfetta alla Via Cap. de Candia 17;
- accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D.L.vo n.207/00, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21/3/03 prot.n.13292;

## D E T E R M I N A

1. Affidare, per i motivi esposti in narrativa, ai tecnici sopra indicati, l'incarico relativo ai rilievi plano-altimetrici finalizzati allo studio delle variazioni urbanistiche esistenti per le aree comprese tra Via E. Fermi -Via Caduti sul Lavoro-Via Corrado Salvemini-Via Giovanni XXIII, per una superficie complessiva di mq.60.000, strade al contorno comprese, e meglio individuate nella planimetria allegata al presente provvedimento.
2. Approvare la spesa presuntiva di € 19.900,00 oltre I.V.A. e Cassa da sostenersi per la prestazione professionale di che trattasi che dovrà essere ripartita nel seguente modo:
  - geom. Benedetto Coppolecchia € 18.000,00;
  - Ing. Michele Losito € 1.900,00.
3. Imputare la citata spesa di € 19.900,00 al Cap. 52900.
4. La sottoscrizione della presente determinazione fa fede della accettazione dell'incarico in sostituzione del contratto .
5. Assegnare il tempo massimo di 60 giorni per l'espletamento dell'incarico.
6. Stabilire di provvedere alla liquidazione del compenso dovuto al tecnico incaricato, con ulteriore e separato provvedimento su presentazione della relativa parcella e dopo aver acquisito tutto il lavoro prodotto.
7. Trasmettere la presente alla Sezione Appalti e Contratti, al Settore Economico Finanziario, al Capo Settore Territorio nonché al Responsabile del Procedimento.

Il Compilatore della proposta S.Altomare

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO  
Ing.Rocco Altomare