



Città di Molfetta

Provincia di Bari

Settore Territorio - Ufficio Casa

Numero Generale 1287

***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
COPIA***

N. 162 DEL 12/10/2010

OGGETTO: Rideterminazione canone di locazione dell' immobile di proprietà comunale, ai sensi del comma 2 - art.33 e comma3 art.16 della L.R. 54/84.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2010
- Della Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 30/08/2010 di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è proprietario di alloggi di E.R.P.;
 - con determinazione dirigenziale del 8 marzo 2010 n.46 è stato determinato il canone di locazione per l'anno 2010, ai sensi della L.R. 54/84 e successive modifiche;
 - agli assegnatari di alloggi di proprietà comunale è stata notificata la scheda del canone di locazione anno 2010;
 - a seguito di notifica la sig.ra Azzollini Maria, conduttore dell'alloggio posto in via A. Fontana, 11 int.A, in data 31 maggio prot. n.31996 ha prodotto la domanda di richiesta, ai sensi del comma 2 art.33 della L.R.54/84 e successive modifiche, per la riduzione del canone di locazione all'importo pari all'11% del reddito complessivo del nucleo familiare;
 - nella stessa istanza la sig.ra Azzollini chiedeva di essere collocata nella fascia di reddito inferiore corrispondendo il canone nella misura delle percentuali stabilite dalla legge;
 - verificata che per l'esistenza dei presupposti, la richiesta è accoglibile alla luce delle mutate condizioni reddituali del nucleo familiare in questione;
 - preso atto che il nuovo canone sarà applicato con decorrenza dal mese successivo alla domanda presentata;
 - ritenuto di procedere alla rideterminazione del canone di locazione a partire da giugno 2010 secondo il nuovo importo determinato in **€ 565,39**
-
- vista la legge regionale 58/84;
 - visto l'art. 33 della legge Regionale n.54/84;
 - vista la determinazione dirigenziale n.46 del 8.03.2010;
 - visti il regolamento di contabilità e lo Statuto Comunale;
 - visto il D.L.vo. n.267/2000;
 - visto il regolamento comunale dei contratti e degli appalti;

DETERMINA

1. Accogliere la domanda di richiesta di rideterminazione del canone di locazione con decorrenza da giugno 2010 per la sig.ra Azzollini Maria conduttore: **€. 565,39**
2. Nominare responsabile del procedimento Arch. Lazzaro Pappagallo.
3. Di incaricare l'ufficio casa a notificare al conduttore di alloggio di proprietà comunale sopra elencato il nuovo canone di locazione.
4. Trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria, per gli ulteriori provvedimenti di competenza.

f.to IL Compilatore della proposta

Dott. Ignazio de Stena

f.to IL Responsabile del procedimento

Arch. Lazzaro Pappagallo

f.to IL Dirigente del Settore Territorio

Ing. Rocco Altomare

f.to IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
(Ing. Rocco Altomare)

P U B B L I C A Z I O N E

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI MOLFETTA PER 15 GIORNI
CONSECUTIVI DAL AI

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Michele Camero)

Lì _____

Per l'esecuzione



Città di Molfetta

Provincia di Bari

Settore Territorio - Ufficio Casa

Numero Generale _____

***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ORIGINALE***

N. _____ **DEL** _____

OGGETTO: Rideterminazione canone di locazione dell' immobile di proprietà comunale, ai sensi del comma 2 - art.33 e comma 3 art.16 della L.R. 54/84.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2009
- Della Delibera di Giunta Comunale n. _____ di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è proprietario di alloggi di E.R.P.;
 - con determinazione dirigenziale del 8 marzo 2010 n.46 è stato determinato il canone di locazione per l'anno 2010, ai sensi della L.R. 54/84 e successive modifiche;
 - agli assegnatari di alloggi di proprietà comunale è stata notificata la scheda del canone di locazione anno 2010;
 - a seguito di notifica la sig.ra Azzollini Maria, conduttore dell'alloggio posto in via A. Fontana, 11 int.A, in data 31 maggio prot. n.31996 ha prodotto la domanda di richiesta, ai sensi del comma 2 art.33 della L.R.54/84 e successive modifiche, per la riduzione del canone di locazione all'importo pari all'11% del reddito complessivo del nucleo familiare;
 - nella stessa istanza la sig.ra Azzollini chiedeva di essere collocata nella fascia di reddito inferiore corrispondendo il canone nella misura delle percentuali stabilite dalla legge;
 - verificata che per l'esistenza dei presupposti, la richiesta è accoglibile alla luce delle mutate condizioni reddituali del nucleo familiare in questione;
 - preso atto che il nuovo canone sarà applicato con decorrenza dal mese successivo alla domanda presentata;
 - ritenuto di procedere alla rideterminazione del canone di locazione a partire da giugno 2010 secondo il nuovo importo determinato in **€.565,39**
-
- vista la legge regionale 58/84;
 - visto l'art. 33 della legge Regionale n.54/84;
 - vista la determinazione dirigenziale n.46 del 8.03.2010;
 - visti il regolamento di contabilità e lo Statuto Comunale;
 - visto il D.L.vo. n.267/2000;
 - visto il regolamento comunale dei contratti e degli appalti;

DETERMINA

1. Accogliere la domanda di richiesta di rideterminazione del canone di locazione con decorrenza da giugno 2010 per la sig.ra Azzollini Maria conduttore: **€ 565,39**
2. Nominare responsabile del procedimento arch. Lazzaro Pappagallo.
3. Di incaricare l'ufficio casa a notificare al conduttore di alloggio di proprietà comunale sopra elencato il nuovo canone di locazione.
4. Trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria, per gli ulteriori provvedimenti di competenza.

IL Compilatore della proposta

Dott. Ignazio de Stena

IL Responsabile del procedimento

Arch. Lazzaro Pappagallo

IL Dirigente del Settore Territorio

Ing. Rocco Altomare

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

(Ing. Rocco Altomare)

P U B B L I C A Z I O N E

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI MOLFETTA PER 15 GIORNI

CONSECUTIVI DAL _____ AL _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Michele Camero)

Lì _____

Per l'esecuzione
