



CITTA' DI MOLFETTA

Provincia di Bari

Settore Territorio
U.A. Programmazione e Segreteria
Sportello Unico Attività Produttive
n.Gen. 1309

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
ORIGINALE
N. 167 DEL 19/10/2010

OGGETTO: Cessione di aree di proprietà comunale su cui realizzare immobili ad uso diverso da abitazione. Nulla osta alla cessione in favore della società "Illuzzi Costruzioni s.r.l.". Approvazione schema convenzione.

Emessa ai sensi

- Degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 2 67 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di C.C. n.23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2010.
- Della Delibera di G.C. n. _____ del _____ di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con determinazione n. 324 del 30 novembre 2005 del Dirigente del Settore Territorio veniva indetta procedura di gara per l'alienazione a terzi di varie aree di proprietà comunale sulle quali poter realizzare immobili con destinazione commerciale;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 29 in data 12 febbraio 2010 è stato approvato il verbale della gara svoltasi in data 24.01.2006 e preso atto della rinuncia da parte della società "Strutture Radiologiche di Maggialetti Siliberti M.P. & C. s.a.s." ed incamerata la cauzione provvisoria prestata dalla società rinunciante;
- con determinazione dirigenziale n. 65 in data 12 aprile 2010 del Settore Territorio la citata procedura di gara è stata aggiudicata alla seconda classificata "Impresa Illuzzi geom. Antonio" da Giovinazzo, con assegnazione del termine di trenta giorni per effettuare il versamento della somma di euro 251.118,00, a pena di decadenza dalla aggiudicazione;

VERIFICATO che detto versamento è stato regolarmente effettuato dall'Impresa Illuzzi nel termine perentorio richiesto, come risulta da apposita attestazione di entrata rilasciata dal Settore Economico-Finanziario in atti;

VISTA la nota prot. n. 33458 in data 8 giugno 2010 con la quale il sig. Illuzzi ha chiesto l'autorizzazione preventiva affinché nulla osti a cedere le aree aggiudicate da parte di questo Comune alla costituenda società "Illuzzi Costruzioni s.r.l.";

DATO ATTO che questo Comune ha comunicato che nulla osta alla richiesta di cui innanzi a condizione che la costituenda società sia con la partecipazione totalitaria del solo Illuzzi Antonio, come prescritto nella nota 12 giugno 2010 prot. n. 35922;

TUTTO CIO' PREMESSO:

RITENUTO opportuno prendere atto dell'avvenuta costituzione in data 30 luglio della società a partecipazione totalitaria del solo sig. Illuzzi Antonio, giusta atto a rogito Notar LONGO DE BELLIS da Giovinazzo repertorio n. 17257 – raccolta n. 6154, registrato a Bari2 il 2 agosto 2010 al n. 20361/IT e concedere nulla osta affinché l'atto notarile di cessione possa avvenire con la società "Illuzzi Antonio s.r.l." da Giovinazzo;

Visto il R.D. 23.5.24 n. 827;

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Prendere atto dell'avvenuto incasso della somma di euro 251.118,00 versato dal sig. Illuzzi Antonio nelle case comunali.
3. Prendere atto dell'avvenuta costituzione in data 30 luglio della società a partecipazione totalitaria del solo sig. Illuzzi Antonio, giusta atto a Notar LONGO DE BELLIS da Giovinazzo repertorio n. 17257 – raccolta n. 6154, registrato a Bari2 il 2 agosto 2010 al n. 20361/IT e concedere nulla osta affinché l'atto notarile di cessione possa avvenire con la società "Illuzzi Antonio s.r.l." da Giovinazzo.
4. Approvare lo schema di convenzione per la cessione delle aree, allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
5. Invitare l'Impresa "Illuzzi Costruzioni s.r.l." alla stipula dell'atto de quo nel termine di 15 gg. dalla data del presente provvedimento a proprie cure e spese presso notaio di fiducia.
6. Dare atto, altresì, che responsabile del procedimento è il sottoscritto ing. Rocco Altomare, Dirigente del Settore Territorio.
7. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, al Settore Territorio, al Settore Economico-Finanziario, al Settore Appalti ed al Responsabile del procedimento.

IL DIRIGENTE

Ing. Rocco Altomare

CESSIONE DI VOLUMETRI DI PROPRIETA' COMUNALE A SEGUITO DI GARE D'ASTA

- COMPARTO 2-3 -

L'anno duemilaotto, il giorno _____ del mese di _____ in Molfetta, presso la sede del Comune, in via Carnicella, ivi richiesto. Innanzi a me dott./dott.ssa _____, Notaio in Molfetta, con Studio in Via/Piazza _____ n._____, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Trani, senza l'assistenza dei testimoni cui le parti hanno rinunciato, di comune accordo e col mio consenso,

sono presenti

Altomare Rocco, ingegnere, nato a Molfetta (BA) il _____ in qualità di Dirigente del Settore Territorio del COMUNE DI MOLFETTA , codice fiscale :00306180720, il quale interviene al presente atto in forza dello Statuto Comunale ed in virtù e _____ , con sede in _____, Via _____ n._____, codice fiscale e/o partita IVA _____, alla quale dovrà essere intestato l'atto di cessione.

Detti componenti, della cui identità personale il Notaio sono certo, convengono quanto segue:

PREMESSO

- con deliberazione di C.C. n.81 del 17/11/2003 fu deciso di sdemanializzare le aree delle strade vicinali comprese nei comparti urbanistici dal n.1 al n.9, 15 e 16 per destinarle alla nuova destinazione derivante dai Piani Urbanistici approvati ed in corso di realizzazione;

- con determinazione n. 324 del 30 novembre 2005 del Dirigente del Settore Territorio veniva indetta procedura di gara per l'alienazione a terzi di varie aree di proprietà comunale sulle quali poter realizzare immobili con destinazione commerciale;

- con successiva determinazione dirigenziale n. 29 in data 12 febbraio 2010 è stato approvato il verbale della gara svoltasi in data 24.01.2006 e preso atto della rinuncia da parte della società "Strutture Radiologiche di Maggioletti Siliberti M.P. & C. s.a.s." ed incamerata la cauzione provvisoria prestata dalla società rinunciante;

- con determinazione dirigenziale n. 65 in data 12 aprile 2010 del Settore Territorio la citata procedura di gara è stata aggiudicata alla seconda classificata "Impresa Illuzzi geom. Antonio" da Giovinazzo, con assegnazione del termine di trenta giorni per effettuare il versamento della somma di euro 251.118,00, a pena di decadenza dalla aggiudicazione;

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti stipulano quanto segue:

il COMUNE DI MOLFETTA, come rappresentato, in forza dell'aggiudicazione della gara d'asta, cede alla Società _____, che come rappresentata accetta ed acquista la piena proprietà della seguente unità sita nel Comune di Molfetta, all'interno del Comparto ____ del P.d.Z. 167/62 catastalmente individuata dalle particelle 1694-1697-1699 fg. 17 e 1499-1497 fg. 18 di mc.____ (_____), destinata ad edilizia non residenziale.

Quanto sopra descritto viene dedotto in contratto a corpo, non a misura, con tutti i diritti, azioni, ragioni, usi, adiacenze, pertinenze, accessioni, servitù inerenti attive e passive, giusta i titoli di provenienza e lo stato di fatto.

Garantisce la parte cedente:

- la piena proprietà e la libertà da ipoteche, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli e pesi in genere;
 - che non vi sono liti pendenti aventi ad oggetto l'immobile alienato, liti i cui effetti resteranno comunque a carico della parte venditrice;
 - che non esistono diritti di prelazione legale o convenzionale vantati e/o azionabili da terzi.
- Preso infine ampia garanzia per l'evizione, anche parziale.

Il prezzo della presente cessione è stato determinato così come risulta da determinazione dirigenziale n.483 del 12/04/2010 (Allegato " ") in complessivi **Euro** _____# (_____), somma che la parte cedente dichiara di avere prima d'ora ricevuto, a norma di legge, dalla parte acquirente onde rilascia alla stessa ampia e finale quietanza liberatoria di pieno saldo con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, con immissione in possesso dalla data odierna.

Ai sensi dell'art.30, secondo comma, del DPR 6 giugno 2001 n.380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, si allega al presente atto sotto la **lettera** "___" certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Molfetta in data odierna relativo al terreno oggetto del presente atto.

La parte cedente dichiara che dal rilascio di detto certificato non sono intervenute nel suddetto Comune modificazioni degli strumenti urbanistici.

Dichiarano le parti che non è stata fino ad oggi trascritta nell'Ufficio dei Registri Immobiliari competente alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

La parte acquirente si riserva di documentare l'utilizzazione edificatoria dell'area entro cinque anni dalla data del presente acquisto.

Il Dirigente Settore Territorio
Ing. Rocco Altomare

P U B B L I C A Z I O N E

Pubblicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

Il, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott Michele CAMERO

Per l'esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____