



CITTA' DI MOLFETTA
Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO
U.A. Sportello Unico Attività Produttive
N.Gen. 1311

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Zona Artigianale. Richiesta di sostituzione lotti E/7- L/1. Assegnazione lotti D/4-D/5. Ditta BMC Srl.

N. 169 Del 19/10/10

Emessa ai sensi

- Degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera del Commissario Straordinario n.48 del 23.04.2008 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2008;

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il

Il Dirigente

PREMESSO che:

in data 04/11/2009 fu stipulata la convenzione n.9598 a rogito di notar Romualdo de Scisciolo tra il Comune di Molfetta e la ditta BMC Srl per la cessione in diritto di proprietà dell'area artigianale cntraddistinta dalla sigla L/1 + relitto di suolo ad esso adiacente per una superficie complessiva di mq.1.932;

successivamente, in data 09/11/2009 fu stipulata la convenzione n.7807 con la quale fu trasformato il diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area costituente il lotto E/7, già assegnato alla ditta BMC Srl;

Tutto ciò premesso

LETTA l'istanza pervenuta in data 31/03/2010, registrata al n.19470 del protocollo generale, con la quale il sig.Binetti Sergio legale rappresentante della ditta BMC Srl chiede di poter scambiare l'assegnazione dei lotti E/7-L/1 e adiacente relitto di suolo per complessivi mq.3.221 con parte del lotto D/4 + lotto D/5 + relitto di suolo adiacente secondo l'allegata planimetria a farne parte integrante e sostanziale;

VERIFICATO che il lotto D/4 in questione è stato provvisoriamente occupato dall'Impresa Daloso per 5 mesi al fine di consentire alla stessa la esecuzione dei lavori di metanizzazione dell'area PIP giusta dd. n.86 del 18/05/2010;

CONSIDERATO, quindi, che il lotto D/4 si renderà libero entro la fine del mese di ottobre del corrente anno;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza prodotta dalla ditta BMC Srl subordinatamente al rilascio del lotto D/4 da parte dell'impresa Daloso;

ATTESO che a seguito della presente autorizzazione alla sostituzione del lotto assegnato alla BMC Srl si renda necessario procedere alla restituzione, in favore della stessa Ditta della somma complessiva di € 63.227,86, così distinta: € 57.978,00 (€ 18X mq. 3.221) + € 5.249,86 versati a titolo di trasformazione del diritto di superficie in proprietà sul lotto E/7 + relitto di suolo adiacente ed alla richiesta di versamento della somma di € 40.698,00 (€ 18X2.261) a titolo di oneri concessori per l'assegnazione del lotto D/4 (in parte)- D/5 pari a mq.2.261;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

D e t e r m i n a

Le premesse che qui si richiamano per approvazione, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Accogliere l'istanza prodotta dalla ditta BMC Srl subordinatamente al rilascio del lotto D/4 da parte dell'impresa Daloso.
- 2) Procedere, in conseguenza, all'assegnazione in favore della ditta BMC Srl, di parte del lotto D/4 + lotto D/5. In sostituzione dei lotti E/7-L/1 e adiacente relitto di suolo precedentemente assegnati.
- 3) Disporre la restituzione, in favore della stessa Ditta, della somma complessiva di € 63.227,86.
- 4) Richiedere il versamento della somma di € 40.698,00 a titolo di oneri concessori per l'assegnazione del lotto D/4 (in parte), D/5.
- 5) Trasmettere il presente atto, ad intervenuta esecutività, al Sindaco, al Direttore Generale, al Dirigente del Settore Territorio, al responsabile del procedimento, ed al Dirigente del Settore Economico-Finanziario

Il Dirigente Settore Territorio
Ing.Rocco Altomare