



CITTA' DI MOLFETTA
Provincia di Bari

Settore Territorio
U.A. Sportello Unico Attività Produttive
n.Gen.1362

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n.174 del 29 ottobre 2010

OGGETTO: PIP in ampliamento alla Zona artigianale. Presa d'atto rinuncia all'assegnazione area artigianale ditta Elettro Impianti di de Gennaro Antonio & C. sas. Incarico al Notaio A.Trapanese per la stipula dell'atto di risoluzione.

Emessa ai sensi

- Degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di C.C. n.23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2010.
- Della Delibera di G.C. n.____ del _____ di approvazione del PEG.
-
-

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 4 novembre 2010

Il Dirigente

PREMESSO che:

- con determinazione - Sportello Unico – n.19 del 01/02/2005, esecutiva a termini di legge, fu disposta, in via definitiva, l'assegnazione del lotto E/5 in favore della ditta Elettro Impianti di de Gennaro A. & C. sas;
- in esecuzione della citata dd.n.19/05, fu stipulato, in data 16/06/2007, l'atto di convenzione n.46404 di rep. a rogito di Notar Ignazio Ancona da Molfetta per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sull'area compresa nel PIP in ampliamento alla Zona Artigianale, costituente il lotto E/5 assegnato alla citata ditta;
- Con permesso di costruire n.1255 rilasciato in data 13/03/2008, furono autorizzati i lavori di costruzione di un opificio artigianale per realizzazione e manutenzione di impianti elettrici;
- L'art.12 – punto 2) – della citata convenzione n.46404/07, prevede la risoluzione della stessa nel caso in cui la ditta non avesse dato inizio ai lavori di costruzione dell'opificio entro sei mesi dal rilascio del permesso di costruire;
- Con nota n.36810 del 24/06/2010 fu comunicato alla ditta l'avvio del procedimento di revoca dell'assegnazione;

VISTA la nota pervenuta in data 30/06/2010, registrata al n.38221 di prot., con la quale il Sig.de Gennaro Antonio, legale rappresentante della ditta Elettro Impianti di de Gennaro A. & C. sas ha comunicato di voler rinunciare alla citata assegnazione dell'area artigianale (lotto E/5), in quanto, per motivi di ordine economico e finanziario, è impossibilitato a portare avanti il programma costruttivo progettato nei termini previsti dalla richiamata convenzione;

RITENUTO dover prendere atto di tale rinuncia e, per l'effetto, disporre la risoluzione della convenzione stipulata in data 16/06/2007 dando atto che l'atto di risoluzione sarà rogato a cura e spese della parte incaricando, a tal uopo, il Notaio A.Trapanese;

DATO ATTO, altresì, che il lotto E/5 rientrerà nel plafond delle aree disponibili per l'assegnazione;

CONSIDERATO che, a seguito della predetta rinuncia è possibile procedere alla restituzione della somma di € 15.642,00 già versata dall'impresa a titolo di oneri concessori;

VISTO il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del decreto legislativo n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) Prendere atto della comunicazione resa in data 30/06/2010, registrata al n.38221 di prot., con la quale il Sig.de Gennaro Antonio, legale rappresentante della ditta Elettro Impianti di de Gennaro A. & C. sas, ha espresso formale rinuncia all'assegnazione dell'area artigianale (lotto E/5), disposta in suo favore con d.d. – Sportello Unico – n.19 del 01/02/2005, per la realizzazione di un opificio industriale.
- 2) Dare atto che il lotto E/5 rientrerà nel plafond delle aree disponibili per l'assegnazione.

- 3) Dare atto che l'atto di risoluzione sarà rogato a cura e spese della parte, incaricando, a tal uopo, il Notaio A. Trapanese.
- 4) Incaricare il Settore Economico-Finanziario di procedere alla restituzione della somma di € 15.642,00 versata dall'Impresa a titolo di oneri concessori imputando la spesa al cap. 55802 "Fondo di Rotazione della Zona Artigianale " del Bilancio 2010.
- 5) Trasmettere la presente alla ditta Elettro Impianti di de Gennaro A. & C. sas, al Sindaco, al Segretario Generale, all'Assessore alle AA.PP., al Settore Economico-Finanziario, allo Sportello Unico AA.PP e Sportello Unico dell'Edilizia per i conseguenziali adempimenti.

Il Dirigente Settore Territorio
Ing. Rocco Altomare