



**Settore Territorio - U.O. 3 Centro Storico**  
**Numero Generale 1380**

***ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***

***N. 182 DEL 29/10/2010***

**OGGETTO:** Centro Antico. Torrione Passari . Fabbricato condominiale con accesso da via S.Orsola n.13. Esecuzione lavori di manutenzione straordinaria al vano scala e vano portone. Presa d'atto verbali di assemblea, approvazione spesa quota parte di competenza del Comune e successiva liquidazione in favore del Condominio di via S. Orsola n.13 e liquidazione oneri tecnici in favore del Direttore degli stessi.  
Importo complessivo a consuntivo **€.39.461,42#**

**Emessa ai sensi**

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n.23 del 24.05.2010 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2010
- Della Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 30.08.2010 di approvazione del PEG.

## IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso:

che il Comune di Molfetta è proprietario nel Centro Antico di nr.6 unità immobiliari ubicate al piano terra e piano secondo di via S.Orsola n.13 "Torrione Passari" ;

che a seguito di furto, da parte di ignoti, di alcune colonnine poste alle balaustre del vano scala del fabbricato condominiale di via S. Orsola n.13 e che le condizioni dello stesso vano scala era meritevole di una ristrutturazione in quanto gran parte degli intonaci erano ammalorati e che l'impianto elettrico non adeguato alla normativa vigente; e che lo stesso comune annualmente effettua mostre di arte contemporanea a livello nazionale all'interno del Torrione Passari, con nota datata 09/03/2007 questo settore, in qualità di proprietario di unità immobiliari comprese nel fabbricato, convocava assemblea straordinaria condominiale il giorno 03/04/2007 per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

- o Rimozione, da parte di ignoti, delle colonnine in pietra poste alle balaustre. Determinazioni;
- o Esecuzione lavori di rifacimento intonaco nell'androne del portone e nel vano scala;
- o Realizzazione e messa a norma dell'impianto elettrico all'interno dell'androne del portone e del vano scala;
- o Sistemazione dell'infisso portone di accesso;
- o Sistemazione porta di accesso al lastrico solare;
- o Varie ed eventuali.

Nella assemblea tenutasi in data 03/04/2007, il cui verbale è pervenuto il 05/04/2007, veniva deciso, di rifare e di rimettere in loco tutte le colonnine mancanti alle balaustre dei vari piani e per impedire l'eventuale rimozione di mettere un impianto di allarme, di eseguire i lavori proposti e di integrarli con la posa in opera di protezione metallica sui parapetti e di posizionare un cancello di divisione sul pianerottolo posto al 2° piano come limite di accesso dei visitatori del museo, si decide di affidare all'ing. Michele Sasso (in quanto già progettista e direttore dei lavori di altri lavori condominiali eseguiti) il progetto di massima con relativo computo metrico e di preparare anche le tabelle millesimali per la costituzione del condominio. La stessa assemblea condominiale dopo aver deliberato i lavori definitivi di ristrutturazione, essendo a conoscenza dell'esistenza di un nucleo familiare pluriproblematico all'interno di un immobile comunale chiede nella prossima assemblea la presenza dell'amministratore delegato al centro storico per cercare una soluzione appropriata del problema.

che con nota datata 10/06/2007 questo settore, in qualità di proprietario di unità immobiliari comprese nel fabbricato, convocava assemblea straordinaria condominiale il giorno 26/06/2007 per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

- o Approvazione progetto di massima con relativo computo metrico retatto dall'ing. Michele Sasso circa l'esecuzione dei lavori già deliberati;
- o Varie ed eventuali.

Nella assemblea tenutasi in data 26/06/2007, il cui verbale è pervenuto il 27/06/2007, si approvava all'unanimità i computi metrici dei lavori (opere edili, impianto elettrico, opere di fabbro, opere di falegnameria e verniciatura ed installazione di sistema Tc/cc) per un totale di € 70.049,03 escluso IVA ed oneri tecnici. Nella discussione è emerso l'esistenza del diritto di accesso al tetto di alcuni condomini del civico n.17 della stessa strada, ed è opportuno che costoro partecipino all'assemblea ed alle spese per la ristrutturazione del portone e delle scale. Interpellato l'assessore Iurilli, ha comunicato di essere impossibilitato a partecipare all'assemblea per impegni e telefonicamente ha espresso la volontà di risolvere i problemi che affliggono il condominio da tempo.

che con nota datata 16/10/2007 si convocava assemblea straordinaria condominiale il giorno 08/11/2007 per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

- o Ratifica dell'assemblea del 25.10.2007;
- o Nomina dell'Amministratore;
- o Modalità di affidamento lavori
- o Apertura delle proposte di preventivo dei lavori con affidamento degli stessi;
- o Ripartizione delle spese;
- o Varie ed eventuali.

Nella assemblea tenutasi in data 08/11/2007, il cui verbale è pervenuto in data 12/11/2007, si prendeva atto che la convocazione dell'assemblea agli interessati del lastrico solare era pervenuta

in ritardo e pertanto si decideva di una nuova convocazione, veniva deciso di affidare al geom. Francesco Murolo l'amministrazione condominiale per € 30,00 mensili, si decideva che fra le buste pervenute sarà approvato il preventivo che risulterà alla media matematica, sono pervenuti n.3 offerte e dopo l'apertura delle buste si deliberava di affidare i lavori alla ditta DE PALMA Giacomo per l'importo di € 53.099,32# (IVA ed oneri tecnici esclusi) che risultava essere la media, per quanto concerne la ripartizione delle spese si decideva di utilizzare il vecchio sistema sino all'approvazione delle tabelle millesimali.

che con nota datata 23/11/2007, si convocava assemblea straordinaria per il giorno 20/12/2007, alle ore 16830 per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

- Chiarimenti sull'uso e/o proprietà del lastrico solare del fabbricato di via S. Orsola n.13;
- Varie ed eventuali.

Nella assemblea tenutasi in data 20/12/2007, il cui verbale perveniva in data 21/12/2007, si constatava che la sig.ra Adesso Cosma Damiana, proprietaria di immobile sul condominio del 17 di via S. Orsola, possiede un siritto di 3 centesimi sulla scala e di 6,95 centesimi sul lastrico solare del portone n.13, si decide di chiedere ai condomini del 15 e 17 di dimostrare la propria quota di proprietà tramite atto pubblico onde poter procedere ai lavori urgenti già deliberati, qualora, non ciò non verrà dimostrato l'assemblea escluderà gli stessi dal pagamento dei lavori e dal diritto sulla scala e del lastrico del condominio del n.13.

che con nota datata 12/12/2008 veniva convocata assemblea straordinaria condominiale per il giorno 15/01/2009 per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

- ✓ Approvazione tabelle millesimali con relativo regolamento di condominio;
- ✓ Lavori stralcio di rifacimento intonaco nell'androne portone e nel vano scala e messa a norma dell'impianto elettrico all'interno del androne portone e del vano scala;
- ✓ Sistemazione dell'infilso del portone d'accesso;
- ✓ Nuova collocazione con relativo spostamento dei contatori ENEL e AQP;
- ✓ Varie ed eventuali.

che nella assemblea tenutasi in data 15/01/2009, il cui verbale perveniva in data 28/01/2009, venivano presentate le tabelle millesimali preparate dal geom. Murolo e si riteneva opportuno che le stesse venivano consegnate a tutti i condomini per uno studio delle stesse da parte di tutti i condomini, per quanto concerne il diritto di accesso o proprietà del lastrico e delle scale da parte del condominio del n.17 e pervenuto solo l'atto della Sig.ra Mastropiero e figli, per i lavori non si può procedere all'aggiornamento e si dà mandato al geom. Murolo di preparare una bozza del regolamento di condominio, inoltre si convoca l'assemblea per il giorno 05 Marzo con il seguente O.d.G.:

- ✓ Discussione delle tabelle millesimali
- ✓ Discussione sul regolamento di condominio;
- ✓ Discussione sulle modalità di inizio e conduzione dei lavori con particolare attenzione agli impianti tecnologici;
- ✓ Impianto di allarme e presentazione del preventivo;
- ✓ Varie ed eventuali.

che nella assemblea tenutasi in data 05/03/2009, il cui verbale perveniva in data 12/03/2009,

venivano discusse le tabelle millesimali preparate dal geom. Murolo e si concordava di eseguire degli rettifiche alle stesse consistenti nell'ELIMINARE la superficie della torre in quanto corpo a se stante, aggiungere la stanzetta murata nel sottoscala a destra entrando, costituire la tabella di ripartizione della manutenzione straordinaria delle verande a piano, aggiungere ai condomini solo per l'androne del portone, il vano scala e il lastrico solare la signora Adesso Cosima Damiana e figli proprietaria dell'immobile sito al numero civico 17 ma con diritto di accesso e di uso dei predetti vani. Si decise altresì di acquisire la proposta di regolamento di condominio dell'amministratore di condominio ed inviarla per una discussione preliminare ai condomini. Si dispose che l'amministratore preparasse la ripartizione preventiva delle opere approvate in assemblea secondo le nuove tabelle millesimali in discussione e che queste venivano spedite a tutti i condomini. Si decise che, essendo iniziato l'allacciamento all'acquedotto come condominio di 5 utenze e non essendoci fino alla fine dei lavori condominiali contatori divisionali di tutti i condomini, di suddividere le spese dell'acqua in parti uguali, inoltre si convocava la prossima assemblea per il 16 aprile giovedì alle ore 17 con seguente ordine del giorno

- ✓ Discussione delle tabelle millesimali
- ✓ Discussione sul regolamento di condominio;
- ✓ Varie ed eventuali.

che nella assemblea tenutasi in data 16/04/2009, il cui verbale perveniva in data 17/04/2009, veniva presentata una copia delle nuove tabelle millesimali preparate dal geometra Murolo Francesco sulla base delle precedenti decisioni assembleari e si decideva di inviarle a tutti i condomini compreso la signora Adesso Cosima Damiana e figli, proprietaria dell'immobile sito al numero

civico 17 ma con diritto di accesso e di uso dell'androne del portone, il vano scala e il lastrico solare, si decideva altresì di acquisire la proposta di regolamento di condominio presentata dal sig De Tullio Pasquale ed inviarla per una discussione preliminare ai condomini, si decideva altresì di acquisire la ripartizione preliminare delle spese previste dai lavori in procinto di iniziare, effettuate sulla base delle tabelle millesimali in discussione ed inviarla per conoscenza ai condomini precisando che si tratta di cifra presuntiva, si decideva che, essendo iniziata l'opera di amministrazione del Sig Murolo Francesco, egli apra un conto corrente condominiale presso gli uffici postali per poter permettere a tutti i condomini (compreso il comune e i condomini residenti fuori Molfetta) di versare più facilmente i propri pagamenti condominiali.

Si stabiliva la prossima assemblea per il 14 Maggio giovedì alle ore 17 con seguente ordine del giorno

- Discussione sulla Signora Adesso Cosima Damiana e figli come nuovo condomino
- Discussione delle nuove tabelle millesimali
- Discussione sul regolamento di condominio
- Discussione sulla modalità di pagamento dei lavori da eseguire anche in relazione alla possibilità di effettuare la denuncia di inizio attività all'intendenza di finanza per poter scaricare il 55% delle spese di ristrutturazione
- Varie ed eventuali

che nella assemblea tenutasi in data 14/05/2009, il cui verbale perveniva in data 15/05/2009, si prendeva atto che la convocazione dell'assemblea era stata inviata in ritardo pertanto non tutti i condomini potevano partecipare all'assemblea, si rinviava e si riconvocava l'assemblea per il giorno 04 giugno con il medesimo O.d.G..

che nella assemblea tenutasi in data 04/06/2009, il cui verbale perveniva in data 19/06/2009, si prendeva atto che la convocazione dell'assemblea alla sig.ra Adesso Cosima Damiana per un disguido burocratico amministrativo non era stata spedita, si riconvocava l'assemblea per con il medesimo O.d.G..

che con nota datata 05/06/2009, si convocava assemblea straordinaria per il giorno 18/06/2009, alle ore 16,30 per per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

- Nomina dell'Amministratore Condominiale;
- Modalità di affidamento dei lavori condominiali;
- Disamina dei preventivi dei lavori ed affidamento degli stessi;
- Modalità e criteri delle ripartizione dei lavori;
- Varie ed eventuali.

Nella seduta tenutasi il 18/06/2009, il cui verbale perveniva il 19.06.2009, le sigg.re Adesso Cosima Damiana, Mastropiero Anna, Mastropiero Isabella, Mastropiero Rosa e la sig.ra Mastropiero Isabella che dichiaravano la propria disponibilità a collaborare ma ritenevano eccessive le previsioni di spesa e non si dichiaravano disponibili a partecipare a questa assemblea e probabilmente anche alle prossime, dopo di che alle ore 18:15 si allontanavano dall'assemblea condominiale, manifestando la volontà di non voler sottoscrivere alcun verbale. Si passava alla discussione del primo punto all'ordine del giorno si nominava all'unanimità amministratore di condominio il sig. Murolo Francesco che prenderà 30 euro al mese. Si passava alla discussione del secondo punto all'ordine del giorno: modalità di affidamento dei lavori condominiali. Si decideva all'unanimità dei presenti di affidare il lavoro secondo il criterio della media delle offerte. Si passava alla discussione del terzo punto all'ordine del giorno: disamina dei preventivi dei lavori ed affidamento degli stessi. Si decideva all'unanimità dei presenti di ratificare quanto deciso nelle assemblee precedenti e cioè la nomina a direttore dei lavori dell'Ing. Sasso, l'affidamento dei lavori preventivati alla Impresa De Palma Giacomo da Trani per l'importo di euro 53099,32 iva esclusa ivi compreso l'impianto elettrico. Si passava alla discussione del quarto punto all'ordine del giorno: modalità e criteri di ripartizione dei lavori e si rimandava la discussione alla prossima assemblea. Si passava alla discussione del quinto punto all'ordine del giorno: varie ed eventuali e si decideva all'unanimità di affidare il compito di predisporre le tabelle millesimali ufficiali e il regolamento di condominio al geometra Murolo con urgenza e di allegarle alla presente che vale anche come convocazione della prossima assemblea che veniva fissato per il 09 Luglio alle ore 17,00 con seguente ordine del giorno:

- Costituzione del condominio
- Approvazione delle tabelle millesimali e del regolamento di condominio
- Modalità di ripartizione delle spese dei lavori da eseguirsi
- Varie ed eventuali

che con nota datata 02/07/2009, si convocava assemblea straordinaria per il giorno 16/07/2009, alle ore 17,00 per per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

- Costituzione del condominio
- Approvazione delle tabelle millesimali e del regolamento di condominio

- Modalità di ripartizione delle spese dei lavori da eseguirsi
- Varie ed eventuali

Nella seduta tenutasi il 16/07/2009, il cui verbale perveniva il 21.07.2009 l'amministratore di condominio chiedeva a tutti i presenti di confermare i dati di possesso delle loro proprietà in via Sant'Orsola n. 13, in quella sede veniva constatata la proprietà dei condomini presenti, veniva esibito e si prendeva atto del titolo di proprietà della Sig.ra Adesso Cosima Daminana e figli (eredi Mastropierro) in ordine del 3% dell'androne portone e del vano scale e del 6,95% del lastrico solare. Si prendeva atto, inoltre che la proprietà dell'appartamento abitato dalla signora Spagnoletti Angela è di proprietà dei suoi due figli Simonetta e Michele Eiselt. Ad unanimità si deliberava di considerare per costituito condominio, di delegare l'amministratore ad denunciarlo all'Agenzia delle Entrate per l'attribuzione del codice fiscale, aprire un conto corrente condominiale ed il contratto per l'acquedotto. Si decideva in oltre che per ogni appartamento l'amministratore dovrà inviare una sola lettera di convocazione e si chiedeva ai condomini di indicare per ogni proprietà un indirizzo unico per la convocazione assembleare e le altre incombenze amministrative. Si passava alla discussione del secondo punto all'ordine del giorno: approvazione delle tabelle millesimali e del regolamento di condominio e si proponeva ad unanimità

- di approvare le tabelle millesimali presentate con la modifica della riduzione del 50% della quota a carico della sig.ra Adesso e figli;
- di approvare il regolamento di condominio contestualmente alle tabelle millesimali;
- di rimandare la discussione e l'approvazione definitiva alla prossima assemblea

Si passava alla discussione del terzo punto all'ordine del giorno e si decideva all'unanimità di ripartire le spese per i lavori di manutenzione del fabbricato secondo le tabelle millesimali che saranno approvate.

Nella discussione delle varie ed eventuali si decideva all'unanimità di affidare la convocazione delle future assemblee all'amministratore del condominio.

che con nota datata 26/08/2009, protocollata il 04/09/2009 al n.47981si convocava assemblea straordinaria per il giorno 17/09/2009, alle ore 17,00 per per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

- Indicazione all'amministratore del nominativo cui inviare le prossime convocazioni di assemblea nel caso di più proprietari per la stessa unità immobiliare;
- Discussione ed approvazione del regolamento di condominio;
- Discussione ed approvazione delle tabelle millesimali redatte dal geom. Murolo Francesco;
- Lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato: inizio degli stessi e modalità di pagamento delle spese;
- Deliberazioni in merito alle modalità e termini di pagamento delle spese di gestione ordinaria e straordinaria sostenute e da sostenere fino al 31/12/2009;
- Varie ed eventuali

Nella seduta tenutasi il 17/09/2009, il cui verbale perveniva il 30.011.2009, si passava alla discussione del primo punto all'ordine del giorno ed i presenti che avevano più nominativi nelle convocazioni indicavano all'amministratore il solo nominativo a cui dovranno pervenire le convocazioni. Nella discussione del 2° e 3° punto all'O.d.G. la sig.ra Mastropierro Isabella in rappresentanza di tutti gli eredi Mastropierro e della sig.ra Adesso Cosima Damiana dichiarava di avere sul portone e scale e terrazzo solo la servitù di passaggio. Il condominio prendeva atto dell'affermazione e riteneva necessario procedere alla modifica delle tabelle millesimali in base a quanto dichiarato e portale in discussione ed all'approvazione alla successiva assemblea. Per quanto concerne il 4° punto, l'inizio dei lavori era propedeutico al ritiro dell'autorizzazione, il pagamento dei lavori doveva essere effettuato così come effettuati come i lavori precedente, mentre per il conguaglio secondo le tabelle millesimali da approvare. Per il 5° punto all'ordine del giorno si deliberava di procedere ad un fondo cassa per poi eseguire a fine anno il conguaglio. Fra le varie ed eventuali la sig.ra Spagnoletti dichiarava di avere delle infiltrazioni d'acqua alle pareti ed al solaio della propria abitazione proveniente dal torrino.

che con nota datata 06/02/2010, protocollata il 11/02/2010 al n.8572 si convocava assemblea straordinaria per il giorno 18/02/2010, alle ore 17,00 per per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

- Varianti in corso d'opera relative ai lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato: modifiche in merito al preventivo iniziale, discussioni e deliberazioni in merito;
- Varie ed eventuali

Nella seduta tenutasi il 18/02/2010, il cui verbale perveniva il 01.04.2010, si passava all'esame dell'unico punto all'O.d.G., con la lettura e l'esame analitico delle voci del capitolato delle opere aggiuntive preparate dal direttore dei lavori ing. Sasso Michele che dopo ampia e prolungata discussione lo stesso è stato approvato con le riduzioni dei prezzi unitari valutati dall'assemblea.

che con nota datata 13/05/2010, protocollata il 21/05/2010 al n.30208 si convocava assemblea straordinaria per il giorno 27/05/2010, alle ore 17,00 per per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

- Varianti in corso d'opera relative relative ai lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato: chiusura vano contatori elettrici, corrimano scale, ringhiera torrino, luci androne portone e vano scale, pavimentazione androne portone, rifinitura fughe lato mare, opere idrauliche androne portone, ringhiera di protezione dal civico 17, scala in ferro di accesso al torrino;
- Varie ed eventuali

Nella seduta tenutasi il 27/05/2010, il cui verbale perveniva il 11.06.2010, si passava all'esame dell'unico punto all'O.d.G., l'ing. Sasso, espone il computo metrico estimativo, dopo ampia discussione i condomini all'unanimità approvano riservandosi di valutare direttamente sul posto le modalità di esecuzione della pavimentazione nel portone al fine di conservare il più possibile le caratteristiche originali, per quanto concerne i lavori alla facciata lato mare si da mandato all'impresa di eseguire i lavori e contabilizzando le sole giornate lavorative ed in numero degli operai a consuntivo degli stessi.

che con nota datata 21/07/2010, protocollata il 27/07/2010 al n.43180 si convocava assemblea straordinaria per il giorno 05/08/2010, alle ore 17,00 per per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

- Approvazione del riparto consuntivo dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti al fabbricato;
- Varie ed eventuali

Nella seduta tenutasi il 05/08/2010, il cui verbale perveniva il 05.08.2010, si esaminava l'unico punto all'ordine del giorno dopo l'esposizione del direttore dei lavori e le spiegazioni del rendiconto dei lavori i presenti approvavano il totale dei lavori per un totale complessivo di € 112.426,04 (IVA ed onorari compresi) così distinti per lavori € 99.146,51 (IVA compresa), progettazione, direzione lavori e contabilizzazione € 12.135,53 (IVA e Cassa compresa) e Tabelle Millesimali € 1.144,00, tale somma ripartita con le tabelle millesimali per le n.6 unità immobiliari la quota spettante al Comune di Molfetta complessivamente è di €. 39.461,42 così ripartita, per lavori € 34.602,14 (IVA compresa al 10%), per progettazione, direzione lavori e contabilizzazione € 4.235,28 (IVA e Cassa compresa) per le Tabelle Millesimali € 624,00.

che con nota datata 12/07/2010, protocollata il 15/07/2010 al n.41507, l'amministratore del condominio, inviava richiesta di pagamento della quota spettante al Comune di Molfetta per i lavori eseguiti per poter permettere la chiusura della contabilità e l'emmissione delle certificazioni relative della pratica del 36% allegando il rendiconto finale, ed il numero Conto Corrente Postale n.9868053 con il seguente Codice IBAN IT80 X076 0104 0000 0009 8680 531 e Codice BIC/SWIFT –BPPIITRRXXX , CIN- X, ABI -07601, CAB -04000, N. CONTO -000098680531, pertanto, il saldo dovrà essere effettuato al Condominio di via Sant'Orsola 13;

**Ritenuto** dover prendere atto dei verbali di assemblea condominiali del 03/04/2007, del 26/06/2007, del 08/11/2007, del 20/12/2007, del 15/01/2009, del 05/03/2009, del 16/04/2009, 14/05/2009, 18/06/2009, del 16/07/2009, del 17/09/2009, del 18/02/2010, del 27/05/2010 e del 05/08/2010;

**Ritenuto**, altresì, dover approvare la spesa a carico del Comune relativamente alle unità immobiliare di proprietà comunale poste al piano terra e piano secondo di via S.Orsola n.13 per una spesa complessiva di **€ 39.461,42#** (I.V.A. al 20% ed oneri tecnici inclusi), così ripartita **€ 34.602,14** (IVA compresa al 10%) per lavori, **€ 4.235,28** (IVA e Cassa compresa per progettazione, direzione lavori e contabilizzazione), **€ 624,00** per le Tabelle Millesimali, giusta tabella di riparto lavori datata a firma del Direttore dei Lavori Ing. Michele Sasso, a consuntivo lavori;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

Visto il D.L.vo 267/2000

## **DETERMINA**

- 1) Prendere atto dei verbali di assemblea condominiale meglio specificati nelle premesse.
- 2) Approvare la spesa complessiva di **€ 39.461,42#** (I.V.A. al 20% ed oneri tecnici inclusi), così ripartita **€ 34.602,14** (IVA compresa al 10%) per lavori, da liquidare al Condominio di via Sant'Orsola 13, sul numero di Conto Corrente Postale n.9868053 avente le seguenti coordinate bancarie, Codice IBAN IT80 X076 0104 0000 0009 8680 531 e Codice BIC/SWIFT –BPPIITRRXXX , CIN- X, ABI -07601, CAB -04000, N. CONTO -000098680531, **€ 4.235,28** (IVA e Cassa compresa per progettazione, direzione lavori e contabilizzazione), da liquidare all'ing. Michele Sasso, **€ 624,00** per le Tabelle Millesimali, da liquidare al geom. Francesco Murolo, per l'esecuzione dei lavori che trattasi presso il fabbricato condominiale di via S.Orsola n.13 .

- 3) Stabilire che la liquidazione avverrà senza ulteriore formalità ed a seguito di emissione di regolari fatture da parte del condominio per conto della ditta esecutrice dei lavori, dal progettista-direttore dei lavori e dal geometra estensore delle tabelle millesimali, vistate per congruità dall'U.T.C. .
- 4) Dare atto che la spesa complessiva di **€.39.461,42** graverà sul Cap. n.53001 "Fondo di rotazione del Centro Antico" , Bilancio 2005 , impegno progressivo n.\_\_\_\_\_.
- 5) Confermare responsabile del procedimento il geom. Pasquale De Tullio dell'U.O. Centro Storico.
- 6) Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del procedimento, al Settore Territorio ed al Settore Economico-Finanziario per quanto di competenza.
- 7) La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 - comma 4°- del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento  
**geom. Pasquale de Tullio**

Il Compilatore  
**geom. Pasquale de Tullio**

Il Dirigente Settore Territorio  
**ing. Rocco Altomare**

**IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**

*ing. Rocco Altomare*

---

**PUBBLICAZIONE**

*Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al*

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*dott. Michele Camero*

*Li \_\_\_\_\_*

*Per l'esecuzione*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---