



CITTA' DI MOLFETTA
Provincia di Bari

Settore Territorio
U.A. Programmazione e Segreteria
Sportello Unico Attività Produttive
n.Gen. 1441

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n.184 del 8/11/2010

OGGETTO: Avviso pubblico finalizzato all'assegnazione dei lotti produttivi. Zona PIP in ampliamento. Esame osservazioni e approvazione graduatoria definitiva.

Emessa ai sensi

- Degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 2 67 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera C.C. n.23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2010;
- Della Delibera di G.C. n. ___ del _____ di approvazione del PEG.

Pubblicata all'Albo Pretorio l'11.11.2010

Il Dirigente

PREMESSO che:

- con deliberazione del C.S. n. 34 del 10/04/2008 fu approvato in via definitiva il Piano degli insediamenti Produttivi già adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 dell'11/02/2008;
- in data 23/09/2009 fu pubblicato l'avviso pubblico di assegnazione dei lotti produttivi approvato con determinazione dirigenziale n. 145 del 17/09/2009, ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A. approvate come sopra;
- con il predetto avviso furono individuati e pubblicati i punteggi massimi da attribuire per le diverse priorità dichiarate dalle imprese istanti in sede di partecipazione, individuando, prima dell'istruttoria delle istanze, una griglia esplicativa dei punteggi adottata con verbale n. 4 del 03/05/2010 allegato a farne parte integrante e sostanziale alla determinazione dirigenziale n. 151 del 07/09/2010 con cui è stata, altresì, approvata la graduatoria provvisoria;
- nella predetta graduatoria provvisoria sono presenti molte imprese in posizione ex-quo per le quali si è ritenuto, sempre prima della fase istruttoria, di procedere al sorteggio anche al fine di evitare ogni possibile valutazione di tipo discrezionale;
- a seguito della pubblicazione della predetta graduatoria provvisoria, congiuntamente alla comunicazione del punteggio provvisoriamente attribuito, alle imprese ivi collocate si è stata anche richiesta documentazione integrativa ai fini istruttori e segnatamente una breve presentazione dell'idea imprenditoriale che si intende avviare, con sintesi del progetto, settore di attività e prodotto/servizio offerto;
- nel termine dei dieci giorni assegnati ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90 sono pervenute n. 18 osservazioni che sono state esaminate dal gruppo di lavoro e le cui risultanze di accoglimento o rigetto sono riportate nel verbale n.6 in data 20/10/2010, allegato al presente provvedimento per approvazione e facente parte integrante e sostanziale dello stesso;
- in fase istruttoria si è proceduto ad effettuare d'ufficio le visure camerali al fine di poter avere contezza dell'oggetto di attività da parte delle imprese istanti, in particolare per quelle che non hanno specificato il settore di attività ovvero non hanno trasmesso certificazione e/o visura camerale;
- da un esame preliminare e non esaustivo delle stesse, alcune imprese risultano classificate come non compatibili con le attività di impresa previste dalle N.T.A. – art. 21 – 1° co. -, riferita, in particolar modo, per le imprese che, sia pure iscritte al R.I. nella qualità di piccolo imprenditore o imprese artigiane, come da documentazione in atti, svolgono prevalentemente attività edilizia in generale o agricola ed, in alcuni casi, non hanno dettagliatamente specificato la consistenza della attività imprenditoriale che intendono porre in essere a seguito della eventuale assegnazione;

CONSIDERATO che è interesse pubblico prevalente dell'Amministrazione Comunale dotare la nuova zona P.I.P. di imprese effettivamente esercenti attività produttive;

RITENENDO necessario posizionare le predette ditte nella graduatoria con la prescrizione che gli opifici e/o capannoni a realizzarsi a seguito di assegnazione non debbono essere esclusivamente destinati a "depositi", rimandando detta verifica alla presentazione del progetto e al rilascio del certificato di agibilità;

PRESO ATTO che alla richiesta di informazioni sull'idea e/o attività imprenditoriale programmata di cui innanzi hanno fornito risposta (integrazione e/o osservazioni) n.36 imprese;

RILEVATO che alle stesse imprese fu comunicato, in sede di graduatoria provvisoria, che, nell'ipotesi di inerzia, l'ufficio avrebbe concluso il procedimento sulla base della documentazione esistente;

RILEVATO, altresì, che alcune imprese, a seguito di richiesta di specifica dell'oggetto dell'attività, manifestando l'interesse all'insediamento di tipo commerciale, benchè rientranti in quelle contemplate dall'art. 21 delle N.T.A., non hanno diritto a godere delle priorità ai sensi dello stesso articolo 21 – co. 3 – e, pertanto, alle stesse non va riconosciuto il punteggio eventualmente attribuito in graduatoria provvisoria;

LETTO ed approvato il verbale n.6 del 20/10/2010 a farne parte integrante e sostanziale con il quale si dà atto che alcune imprese non risultando iscritte al R.I., ovvero non avendo dimostrato di operare in settori di attività ricompresi in quelli indicati all'art. 21 – 1° co. – delle N.T.A. - piccolo industriale, artigianale, commerciale, di servizi - sono da ritenersi escluse;

VISTA la ipotesi di graduatoria definitiva predisposta dal gruppo di lavoro ed allegata al verbale n.7 del 28/10/2010, allegata al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale;

LETTA, infine, la sentenza del TAR Puglia – Sez. III n. 3451/2010 del 08.09.2010 resa sul ricorso presentato dal Sig. Guglielmo Facchini con la quale il Giudice Adito ha ordinato al Comune di Molfetta di provvedere con atto espresso a “definire il procedimento di assegnazione delle aree...” nel termine di 30 giorni dalla notifica della sentenza, avendone già nominato, nell'ipotesi di inadempimento, il Commissario ad Acta;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, dover celermente procedere alla pubblicazione della graduatoria definitiva delle imprese richiedenti l'assegnazione;

VISTE le N.T.A. approvate con deliberazione del C.S. n.34 del 10/04/2008 e, segnatamente, quanto previsto agli artt.21,23;

RITENUTO poter procedere alla approvazione ed alla pubblicazione della graduatoria definitiva con la precisazione che, per le istanze collocate ex-equo, si è proceduto al sorteggio dinanzi al Segretario Generale del Comune di Molfetta, ai fini della loro posizione definitiva di cui si è preso atto nel verbale n.8 del 29/10/2010 allegato a farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D. lgs. N.267/00 e ss.mm.ii.;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del d.lgs n.267/00 e ss.mm.ii.;

d e t e r m i n a

- 1) La premessa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Approvare i verbali n.6 del 20/10/2010, n.7 del 28/10/2010 e n. 8 del 29/10/2010 del gruppo di lavoro preposto, allegati a farne parte integrante e sostanziale.
- 3) Approvare la graduatoria definitiva allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
- 4) Stabilire per le imprese esercenti attività edilizia in generale o agricola, come da documentazione in atti, la prescrizione per cui il progetto di insediamento non potrà riguardare la costruzione di manufatti in zona P.I.P. da destinare esclusivamente a “depositi”; detta prescrizione risulta contrassegnata in graduatoria dal simbolo “*” apposto a fianco della denominazione dell'impresa.
- 5) Dare atto che le istanze delle ditte pervenute fuori termine saranno collocate in apposito elenco di istanze “fuori termine” per future ed eventuali assegnazioni in caso di disponibilità di lotti superiori agli effettivi insediamenti.
- 6) Pubblicare il presente provvedimento sul sito Internet comunale e all'albo pretorio.
- 7) Comunicare l'approvazione della graduatoria definitiva a tutte le ditte partecipanti all'avviso pubblico mediante avviso scritto e pubblicazione sul sito Internet comunale,

all'Ecc.mo TAR Puglia, al Sig. Commissario ad Acta nella persona del Responsabile U.T.C. del Comune di Giovinazzo.

- 8) Provvedere con atto successivo alla assegnazione dei lotti disponibili.
- 9) Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, al Responsabile della U.A. Sportello Unico per i conseguenti adempimenti.

Il Dirigente Settore Territorio
Ing.Rocco Altomare

Il Dirigente Settore Territorio
Ing.Rocco Altomare

SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO

Ai sensi dell'art.n.153 - comma 5° del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267 del 18.08.2000, si attesta che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile

PUBBLICAZIONE

Publicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____

Il Segretario Generale

Lì _____