



**Settore Territorio -  
Numero Generale 1550**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
COPIA**

**N. 193      DEL 29/11/2010**

**OGGETTO:** Adempimenti connessi all'elaborazione della graduatoria contributo integrazione canone di locazione anno 2009– Legge 431/98 art.11- affidamento intera procedura ed adempimenti alla Società Coseca s.r.l. – consulenza servizi casa.

**Emessa ai sensi**

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2010
- Della Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 30/08/2010 di approvazione del PEG.

## IL DIRIGENTE

Sottoscritto, ing. Rocco Altomare, Capo Settore Territorio del Comune di Molfetta:

PREMESSO che:

la Giunta Regionale con delibera n.2142 del 1-10-2010 ha messo a disposizione del Comune di Molfetta la somma di Euro 990.147,64 per i fini di cui all'art.11 legge 431/98, per l'anno 2009;

la Giunta Regionale nella predetta delibera ha posto a carico del Comune una serie di adempimenti nella compilazione delle domande e nella elaborazione dei dati da trasmettere al citato Assessorato;

detta delibera di Giunta Regionale fissa al 31/12/2010 il termine ultimo entro cui i Comuni devono trasmettere la graduatoria e il floppy disk in formato Excel, pena la esclusione dal Contributo;

entro il 31-12-2010 il Comune dovrà inoltre provvedere ad effettuare tutti i controlli previsti dalla normativa vigente, nei confronti dei concorrenti ammessi al contributo, e relazionare dettagliatamente alla Regione sull'esito di tali accertamenti e sui provvedimenti assunti;

RILEVATO che gli adempimenti inerenti il procedimento dovranno essere espletati tutti entro il citato termine del 31-12-2010 e che consistono in:

- predisposizione e pubblicazione del bando di concorso e del relativo schema domanda.
- verifica ammissibilità delle domande;
- esame delle domande ammesse;
- calcolo delle percentuali di integrazione del canone;
- elaborazione dell'elenco di 1 ° e 2° fascia e di quello degli esclusi, nonché di tutti i dati, richiesti dall'Assessorato Regionale all' E.R.P.;
- relazione sugli accertamenti effettuati dal Comune ed i relativi provvedimenti adottati;
- trasferimento dati su supporto magnetico in formato Excel da trasmettere alla Regione;
- rielaborazione delle graduatorie a seguito della premialità ed eventuali modifiche per accertamenti e cambi di residenza;

VISTO che al bando precedente hanno partecipato oltre 2100 concorrenti e che per il nuovo bando si prevede un aumento di soggetti richiedenti l'ammissione al predetto beneficio;

Visto che è necessario, inoltre, procedere entro la data del 31-12-2010 ad aggiornare i canoni di locazione del patrimonio comunale che consiste nel richiedere agli assegnatari i redditi del nucleo familiare dell'anno 2009 e aggiornare il canone con il nuovo indice ISTAT e collocazione nella nuova fascia di reddito come previsto dalla legge regionale n. 54/84;

ACCERTATA l'impossibilità da parte del personale dell'Ufficio Casa ad ottemperare direttamente a tutti gli adempimenti sopra descritti nei termini previsti estremamente ristretti, in carenza di personale e per la mancanza di supporti informatici adeguati alla gestione del Bando e dell'aggiornamento del canone sociale;

RAVVISATA la necessità ed urgenza improcrastinabile di esternalizzare la gestione di tutti gli adempimenti sopra decritti e previsti dalla Legge 431/98 art. 11, dalle delibere della Giunta Regionale e dalle successive circolari esplicative, così come avvenuto negli anni precedenti;

La Società COSECA ha fatto pervenire a questo Comune in data 4 ottobre 2010 richiesta di affidamento dell'incarico per l'espletamento di tutti gli adempimenti richiesti dalla Regione Puglia nonché quello di aggiornare i canoni di locazione degli alloggi di edilizia pubblica di proprietà del comune;

RILEVATO che la Società COSECA S.r.l. oltre a risultare Società specializzata nel settore, offre consulenza ai Comuni in materia di gestione legge 431/98 ed ha già espletato dal 2002 al 2009 per conto di questo Ente il medesimo servizio con correttezza, professionalità e rapidità, consentendo al Comune di ottenere il finanziamento dalla Regione in tempi rapidi e conseguentemente aver consentito ai cittadini di ottenere il contributo in tempi brevi e che nel 2009 ha calcolato i canoni definitivi di tutto il patrimonio pubblico del comune del periodo gennaio 2003 – dicembre 2009;

VISTA la nota con la quale la Società COSECA S.r.l. ha esplicitato, anche per questo anno la propria disponibilità a gestire tutti gli adempimenti connessi ai procedimenti. Nella stessa nota la citata Ditta riferisce che il servizio descritto sarà reso allo stesso costo dell'anno scorso cioè al costo complessivo di € 19.800,00 oltre IVA, pur in presenza di nuovi e complessi adempimenti;

RITENUTO opportuno, alla luce della ristrettezza dei tempi a disposizione e nonché dalle novità introdotte dalla citata delibera Regionale, di affidare alla predetta Società l'incarico che trattasi, allo stesso costo degli anni scorsi pur in presenza di nuovi adempimenti ad € 19.800,00, oltre IVA con ulteriore vantaggio economico per il Comune;

Visto il D. L.vo n. 267/2000:

Visto il comma 11 dell'art. 125 del D. Lgs.12-4-2006 n. 163 che consente l'affidamento diretto per l'esecuzioni di servizi il cui importo non supera € 20.000,00;

Visto il Regolamento Comunale dei contratti e degli appalti;

## DETERMINA

Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1. DI AFFIDARE alla Ditta COSECA s.r.l. con sede in Bari alla via Murat n. 98 la gestione dell'intera procedura connessa all'elaborazione della graduatoria per il contributo canone di locazione anno 2009 - Legge 431/98 art. 11, giusta delibera regionale n.2142 del 1 ottobre 2010, nonché aggiornare i canoni di locazione, ai sensi dell'art.16 legge regionale n.54/84, ai patti e alle condizione meglio espresse in narrativa.
2. STABILIRE che la Società COSECA S.r.l. da Bari si assume ogni responsabilità circa la correttezza delle procedure adottate, dei calcoli effettuati per l'individuazione della percentuale di integrazione canone e delle relative risultanze sollevando il Comune di Molfetta e i suoi funzionari da qualsivoglia responsabilità civile per danni verso terzi e/o contabili verso l'Amministrazione Comunale di Molfetta nel caso di errori ed omissione nell'espletamento degli adempimenti in parola.

3. STABILIRE che l'importo di Euro 23.760,00 IVA compresa spettante alla Società COSECA S.r.l. di Bari sarà corrisposto ad avvenuto espletamento dell'incarico previa presentazione di regolare fattura, da pagarsi entro 30 giorni dalla sua emissione e comunque ad avvenuta ed accertata prestazione dell'incarico previa presentazione di regolare fattura.
4. IMPEGNARE la spesa complessiva di Euro 23.760,00 come segue:  
Euro 15.500,00 sul Cap.26824 imp. n.1592/0  
Euro 8.260,00 sul Cap. 26825 imp. n.1648/0 di competenza del bilancio 2010.
5. Attribuire alla presente determinazione valenza contrattuale mediante la sua sottoscrizione da parte della ditta COSECA srl, nella persona del suo legale rappresentante.
6. TRASMETTERE copia del presente provvedimento agli uffici di Ragioneria, Contratti ed Ufficio Casa.

**Il Compilatore della proposta**  
f.to Dott. Ignazio De Stena

**Il Responsabile del Procedimento**  
f.to Arch Lazzaro Pappagallo

**Il Dirigente del Settore Territorio**  
f.to Ing. Rocco Altomare

**IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO**

*f.to (ing. Rocco Altomare)*

---

**PUBBLICAZIONE**

*Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al*

\_\_\_\_\_

\

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*f.to (dott. Michele CAMERO)*

*Li \_\_\_\_\_*

---

Al Sindaco  
Al Segretario Generale  
Alla Ragioneria  
All'Ufficio Casa

SEDE