



Settore Territorio - U.O. 3 Centro Storico

Numero Generale 1553

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 196 DEL 29/11/2010

OGGETTO: Approvazione spesa ed affidamento lavori urgenti all'immobile di proprietà comunale in via Macina n.13 piano 1° nel Centro Antico - alla ditta CE.DE.CO di De Gennaro Crescenzo da Molfetta
Importo: € 5.268,92# (I.V.A. compresa)

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n.23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2010
- Della Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 30/08/2010 di approvazione del PEG.

IL CAPO SETTORE TERRITORIO

Premesso che:

- che il Comune di Molfetta è proprietario delle unità immobiliari esistenti nel condominio di via Macina n.13 –isolato 16 del Centro Antico, tali immobili sono condotti in locazione sia da famiglie indigenti che da famiglie sgombrate con ordinanza sindacale dai fabbricati demoliti in via Prolungamento via A. Fontana, occupati nell'anno 2005, il sig. Del Vescovo Marco in data 21.12.2005 gli fu assegnato l'immobile posto al primo piano salendo a sinistra, avendo lo stesso assegnatario problemi di spazio per il proprio nucleo familiare gli fu concesso, in ampliamento alla casa assegnata, una stanza appartenente all'immobile confinante posto sempre al 1° piano di via Macina 13;
- Che con decreto n.29292 del 29.05.2006 del Capo Settore Territorio veniva assegnata alla Sig.ra De Pinto Antonella l'immobile posto al 1° piano salendo di fronte di via Macina n.13, immobile confinante quello condotto dal sig. Del Vescovo e mancante di una stanza;
- Che a seguito del rilascio dell'immobile del sig. Del Vescovo in data 03.08.2010, la sig. De Pinto Antonella, reclamava all'Assessore al Centro Storico, la restituzione della stanza distaccata dall'immobile da lei condotta e sino ad all'ora occupato dal predetto sig. Del Vescovo, motivando e dichiarando, che la casa a lei assegnata era piccola ed uno dei figli aveva problemi allergici oltre a vivere in un estremo stato di disagio;
- che l'Assessore al Centro Storico in data 14.09.2010 verbalmente ha concesso alla sig.ra De Pinto la stanza oggetto della richiesta riportando l'immobile allo stato iniziale così come era stato progettato e realizzato;
- che lo stesso Assessore per far fronte a tale situazione e per impedire ulteriori disagi al nucleo familiare occupante l'immobile di via Macina 13, 1° piano salendo di fronte ha contattato la ditta CE.DE.CO. di de Gennaro Crescenzo da Molfetta, ditta che stava lavorando all'interno del centro antico e che si è resa immediatamente disponibile con le proprie maestranze all'esecuzione delle opere nel più breve tempo possibile;
- Rilevato che tali lavori rivestono carattere di somma urgenza per cui è stato redatto verbale ai sensi e degli effetti degli artt.146 e 147 del vigente D.P.R. n.554/99 e che in virtù di quanto detto si invita la ditta CE.DE.CO. di de Gennaro Crescenzo da Molfetta a dare immediato inizio ai lavori di che trattasi nel rispetto dell'art.24 , lett.Oa) della L.109/94 e successivo art.125 D. L.vo 163/06.

Tutto ciò premesso:

- Ritenuto dover eseguire con urgenza i lavori agli immobili posti al primo piano di via Macina n.13 per il ripristino allo stato iniziale così come progettati e ristrutturati;
- Letto l'art. 25 lett. Oa) della L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, vigente ai sensi della L. 288/2006;
- Letto l'art. 125 del D. L.vo 163/06 sulla base del quale si può procedere all'affidamento diretto;
- Visto che la Ditta in parola, ha in loco attrezzature e maestranze per cui i lavori di che trattasi possono essere eseguiti con celerità;
- Visto, altresì, che la stessa ditta, contattata verbalmente, si rese disponibile alla immediata esecuzione dei lavori al prezzo e condizioni di esecuzione stabilite da questo ufficio;
- Visto il verbale di somma urgenza redatto in data 20.09.2010 a firma del geometra dell'U.O. Centro Storico del Settore Territorio ;
- Accertato che per le opere eseguite dall'Impresa CE.DE.CO. di de Gennaro Crescenzo da Molfetta la spesa complessiva di cui alla contabilità finale risulta essere pari ad €. 5.268,92# (I.V.A. inclusa); Rilevato che nel caso di specie, stante l'urgenza dei lavori eseguiti, sono ricorse le condizioni previste dall'art. 125 del D. L.vo 163/06 sulla base del quale si è potuta procedere all'affidamento diretto;
- Visto il D. Lvo n. 163/2006;
- Visto il Regolamento Comunale sui Contratti;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267/2000;
Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lvo n. 267/2000;

D E T E R M I N A

per quanto specificato in premessa :

- Prendere atto del verbale di somma urgenza redatto in data 29.09.2010 ed approvare la spesa complessiva di €. 5.268,92# al netto del ribasso 10% comprensiva di IVA al 10% per la esecuzione dei lavori meglio specificati nelle premesse.
- Dare atto che la citata spesa graverà e sarà impegnata sul Cap. 53000 impegno n.1943 del Bilancio 2005.
- Dare atto, altresì, che la liquidazione della somma di che trattasi avverrà senza ulteriori formalità mediante liquidazione tecnico-contabile firmato da RUP a fronte di regolare fattura emessa dalla ditta CE.DE.CO. di de Gennaro Crescenzo da Molfetta
- Nominare responsabile del procedimento il geom. Pasquale de Tullio.
- Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del procedimento ed al Settore Economico-Finanziario per quanto di rispettiva competenza .
- La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art. 151 - comma 4°- del D.L. vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante la copertura finanziaria.

f.to Il Responsabile del Procedimento
geom. Pasquale de Tullio

f.to Il Compilatore
geom. Pasquale de Tullio

f.to Il Dirigente Settore Territorio
ing. Rocco Altomare

F.TO IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

ing. Rocco Altomare

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Michele Camero

Lì _____

Per l'esecuzione
