



CITTA' DI MOLFETTA
Provincia di Bari

Settore Territorio

U.A. Sportello Unico Attività Produttive

n.Gen.1557

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n.199 del 29 novembre 2010

OGGETTO: PIP in ampliamento. Autorizzazione alla vendita di capannone industriale. Ditta Ferri d'Arte di de Tullio Damiano Antonio.

Emessa ai sensi

- Degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di C.C. n.23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2010.
- Della Delibera di G.C. n._____ del _____ di approvazione del PEG.
-
-

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 2 dicembre 2010

Il Dirigente

PREMESSO che:

- con dd. n.567 del 23/12/2002 fu assegnato il lotto E/4 all'Impresa Ferri d'Arte di de Tullio Damiano Antonio;
- in data 12/11/2010 col n.64803 di prot. è pervenuta richiesta di autorizzazione alla vendita del capannone industriale da parte della stessa ditta in favore dell'Impresa Eurosistemi Srl;
- visto l'art.11 della convenzione all'uopo stipulata con questo Comune il quale letteralmente recita: "Qualora la ditta assegnataria, dovesse cessare la propria attività prima della scadenza della concessione, l'immobile potrà essere ceduto, secondo l'ordine cronologico, alle ditte inserite nella graduatoria approvata dall'Amministrazione Comunale.....OMISSIS";

CONSIDERATO che l'Impresa in parola ha comunicato di essere costretta a cessare l'attività per ragioni di natura finanziaria e ritenendo la cessazione dell'attività un grave e comprovato motivo contemplato dal su richiamato art.11 al fine di poter cedere l'immobile;

VERIFICATO che la Società Eurosistemi Srl risulta collocata al 3° posto nella graduatoria definitiva delle imprese richiedenti i lotti produttivi approvata con dd.n.184 dell'8/11/2010;

Tutto ciò premesso e considerato

RITENUTO poter concedere nulla-osta alla vendita del capannone industriale sito sul lotto E/4 alle condizioni e modalità tutte previste nella convenzione n.14342 di rep. del 16/09/2003 a rogito di Notar Antonella Trapanese da Molfetta;

RITENUTO, comunque, dover rilasciare il prescritto nulla-osta subordinatamente alla dimostrazione della cessazione dell'attività aziendale e fatti sempre salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi confinanti cui la presente sarà comunicata per conoscenza al fine di permettere l'esercizio eventuale della prelazione riconosciuta dalle N.T.A.;

DATO ATTO che, una volta formalizzata la cessione de quo, la ditta subentrante dovrà stipulare nuovo atto di convenzione rogato dal medesimo notaio con il Comune di Molfetta al fine di regolamentarne i reciproci rapporti;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

D e t e r m i n a

Le premesse che qui si richiamano per approvazione, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Autorizzare la ditta Ferri d'Arte di de Tullio Damiano Antonio a vendere il capannone industriale realizzato sul lotto E/4 del PIP in ampliamento alla Zona Artigianale alla ditta Eurosistemi Srl, subordinatamente alla dimostrazione della cessazione dell'attività aziendale e fatti sempre salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi confinanti.
- 2) Dare atto che, una volta formalizzata la cessione, la nuova ditta – Eurosistemi Srl – dovrà stipulare con questo Comune nuovo atto di convenzione regolante i reciproci rapporti secondo le indicazioni in premessa riportate..
- 3) Trasmettere il presente atto, ad intervenuta esecutività, al Sindaco, al Segretario Generale, al Dirigente del Settore Economico-Finanziario, alla U.A. Sportello Unico, nonché alle ditte interessate ed al Notaio rogante.

Il Dirigente Settore Territorio
Ing.Rocco Altomare