



**Settore Territorio - U.O. 3 Centro Storico**  
**Numero Generale 303**

**ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 39 DEL 02/03/2010**

**OGGETTO:** Approvazione spesa ed affidamento lavori di somma urgenza all'immobile di proprietà comunale sito in via Mammoni piano primo salendo a sinistra nel Centro Antico - alla ditta "Balacco Lavori Edili" s.n.c. da Molfetta. Importo: € 17.178,15# (I.V.A. compresa)

**Emessa ai sensi**

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n.20 del 30/03/2009 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2008
- Della Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 04/08/2009 di approvazione del PEG.

## IL CAPO SETTORE TERRITORIO

### Premesso che:

- Che il Comune di Molfetta è proprietario, nel Centro Antico, della unità immobile ubicata al 1° piano di via Mammoni n.12 salendo a sinistra, concessa in locazione alla signora Angione Atonia come casa parcheggio a famiglia bisognosa;
- Che a seguito di comunicazione verbale il sig. Adesso Biagio, detentore dell'immobile sito al piano terra di via Mammoni n.14, con la quale si segnalava la presenza di pericolosità statica della volta, il geom. Pasquale de Tullio in pari data eseguiva sopralluogo di verifica sia nell'immobile di via Mammoni 14, sia nell'immobile di via Mammoni n.12, constatando un cedimento strutturale in diverse zone della volta a piano terra;
- per evitare pericolo di crollo si è immediatamente proceduto al puntellamento della volta in questione dando mandato ad impresa BALACCO Lavori Edili, ditta, operante nelle vicinanze;
- che dopo i primi e necessari interventi di messa in sicurezza dell'immobile occorre procedere con urgenza al consolidamento della volta in questione in quanto la sovrastante unità immobiliare risultava abitata da famiglia priva di mezzi economici per trasferirsi in altra abitazione;
- che per il consolidamento della volta occorre al contempo intervenire con urgenza nell'alloggio di proprietà comunale al primo piano;
- ricorrendo le condizioni previste dagli artt. 146 e 147 del D.P.R. n. 554/99, ovvero la necessità di provvedere con estrema urgenza ad eseguire i lavori necessari a garantire la sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità, si contattava telefonicamente l'impresa "BALACCO Lavori Edili s.n.c." da Molfetta, esperta nel settore del restauro e recupero statico, attraverso il geom. Felice Minutillo, affinché intervenisse con le proprie maestranze e i propri mezzi a dare inizio immediato ai lavori di che trattasi nel rispetto dell'art.24, lett.Oa) della L.109/94 e successivo art.125 D. L.vo 163/06;

Tutto ciò premesso:

- Ritenuto dover eseguire con urgenza i lavori di consolidamento dell'intradosso ed estradosso della volta con il relativo ripristino della pavimentazione dell'immobile di proprietà comunale al primo piano;
- Letto l'art. 25 lett. Oa) della L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, vigente ai sensi della L. 288/2006;
- Letto l'art. 125 del D. L.vo 163/06 sulla base del quale si può procedere all'affidamento diretto;
- Visto che la Ditta in parola, ha in loco attrezzature e maestranze per cui i lavori di che trattasi possono essere eseguiti con celerità;
- Visto, altresì, che la stessa ditta, contattata verbalmente, si rese disponibile alla immediata esecuzione dei lavori al prezzo e condizioni di esecuzione stabilite da questo ufficio;
- Visto il verbale di somma urgenza redatto in data 07.10.2009 a firma del Coordinatore dell'U.O. Centro Antico del Settore Territorio ;
- Accertato che per le opere eseguite dall'Impresa BALACCO LAVORI EDILI s.n.c. la spesa complessiva di cui alla contabilità finale risulta essere pari ad €. 17.178,15# (I.V.A. inclusa);  
Rilevato che nel caso di specie, stante l'urgenza dei lavori eseguiti, sono ricorse le condizioni previste dall'art. 125 del D. L.vo 163/06 sulla base del quale si è potuta procedere all'affidamento diretto;
- Visto il D. Lvo n. 163/2006;
- Visto il Regolamento Comunale sui Contratti;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267/2000;  
Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lvo n. 267/2000;

## DETERMINA

per quanto specificato in premessa :

- Prendere atto del verbale di somma urgenza redatto in data 07.10.2009 ed approvare la spesa complessiva di €. 17.178,65# al netto del ribasso 10% comprensiva di IVA al 10% per la esecuzione dei lavori meglio specificati nelle premesse.

- Dare atto che la citata spesa graverà e sarà impegnata sul Cap. 53000 impegno n.1943 del Bilancio 2005.
- Dare atto, altresì, che la liquidazione della somma di che trattasi avverrà senza ulteriori formalità mediante liquidazione tecnico-contabile firmato da RUP a fronte di regolare fattura emessa dalla ditta Balacco Lavori Edili s.n.c. da Molfetta1
- Nominare responsabile del procedimento il geom. Pasquale de Tullio.
- Trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del procedimento ed al Settore Economico-Finanziario per quanto di rispettiva competenza .
- La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art. 151 - comma 4°- del D.L. vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Pasquale de Tullio

Il Compilatore  
geom. Pasquale de Tullio

Il Dirigente Settore Territorio  
ing. Rocco Altomare

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

ing. Rocco Altomare

---

**PUBBLICAZIONE**

*Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al*

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*dott. Michele Camero*

*Li \_\_\_\_\_*

*Per l'esecuzione*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_