



# C i t t à di M o l f e t t a

*Provincia di Bari*

**SETTORE TERRITORIO**



## *Determinazione Dirigenziale*

N° **37** in data 14/04/2011

**OGGETTO:**

OGGETTO: Zona Artigianale. Approvazione schema di convenzione per la cessione del diritto di proprietà del relitto di suolo adiacente i lotti DA/5-D/2-P/2. Ditta "SICC MED s.r.l?".-

\*\*\*\*\*

*Emessa ai sensi*

- degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
  - degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
  - dello Statuto Comunale;
  - del Regolamento di Contabilità;
  - della Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione del Bilancio di Previsione \_\_\_\_\_
  - della delibera di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione del PEG \_\_\_\_\_
-

## IL DIRIGENTE

Premesso:

- con determinazioni dirigenziali del Settore Territorio n. 536 in data 06.12.2002 e n. 30 in data 13.05.2003 fu disposta l'assegnazione, con diritto di proprietà, in favore della Società SICC MED dei relitti di suolo confinanti con i lotti DA/5-D/2-P/2, già di proprietà della medesima società;
- la succitata società intende realizzare l'ampliamento dell'opificio esistente e, pertanto, ha presentato apposito progetto in data 12 gennaio 2010 nonché istanza per l'assegnazione dei relitti di suolo in data 16 settembre 2010;
- con determinazione dirigenziale n. 168 del 19.10.2010 sono stati assegnati alla SICC MED s.r.l. i relitti di suolo contraddistinti in catasto dalle part.lla nn. 1883-671-673-544-896-1885-1881-1879-1877-1873-1871-895-1869-880-1867 - fg. 7, per un totale di mq. 1638;
- il Consiglio Comunale, in sede di adozione del P.I.P. esteso alle aree della ex zona boaria (delib. N. 51/2001), ha determinato in € 18,00 al mq, salvo conguaglio, il prezzo di cessione, comprensivo delle aree destinate alle opere di urbanizzazione, dei suoli da destinare alle attività produttive, ivi compresi quelli del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;

Tutto ciò premesso:

Ritenuto dover approvare lo schema di convenzione regolante i rapporti tra l'Impresa e il Comune allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, stabilendo, quindi, in € 29.484,00 (€18,00 x 1638 mq = 29.484,00) il corrispettivo della cessione dell'area da assegnare;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con d.lgs 267/00 e ss.mm.ii.;

Viste le N.T.A. del P.I.P. in ampliamento;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del d.lgs 267/00 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

1. La premessa che qui si intende interamente richiamata ed approvata costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Approvare lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
3. Dare atto che l'atto di convenzione sarà rogato da notaio di fiducia della ditta, individuato nella persona del dott. Roberto Berardi di Ruvo di Puglia, disponendo a carico della SICC MED s.r.l. i costi per la stipula dell'atto stesso.
4. Stabilire in € 29.484,00 il corrispettivo della cessione.
5. Notificare il presente provvedimento all'Impresa interessata.
6. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, all'Ass.re alle AA.PP., al Responsabile della U.A. Sportello Unico per le Attività Produttive, al Settore Territorio.
7. Incaricare l'Ufficio Ragioneria di emettere accertamento della somma di € 29.484,00 a titolo di corrispettivo della cessione da introitare sul capitolo n° 1031 denominato " Proventi da oneri di urbanizzazione Zona Artigianale"

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

f.to Ing. Rocco Altomare

*"Il presente atto è pubblicato per estratto (o in forma non integrale) in quanto contiene dati sensibili (D.L.vo n. 196/2003)".*

\*\*\*\*\*

All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario – Dott. Giuseppe Domenico de Bari.

## **AVVISO**

*All'originale sono allegati i documenti di seguito elencati che, per tipologia e consistenza, non è possibile pubblicare:*

*- schema di convenzione*

*I sopra elencati documenti, contestualmente alla pubblicazione del presente atto, sono visionabili presso l'Ufficio Sportello Unico alle Attività Produttive.*

*Il Dirigente del Settore Territorio  
f.to Ing. Rocco Altomare*