



C i t t à d i M o l f e t t a

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO



Determinazione Dirigenziale

N° **38** in data **14/04/2011**

OGGETTO:

Opificio per la lavorazione del legno – Lotto D/9 Zona P.I.P. – Revoca determinazione dirigenziale n. 92 del 25.05.2010.

Emessa ai sensi

- degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di C.C. n. _____ del _____ di approvazione del Bilancio di Previsione _____
- della delibera di G.C. n. _____ del _____ di approvazione del PEG _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in esecuzione della determinazione dirigenziale – Sportello Unico - n.24 del 23.02.2006, fu stipulato, in data 17.11.2006, l'atto di convenzione n.34973 di rep. a rogito di Notar Francesco Stellacci da Molfetta per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sull'area compresa nel PIP in ampliamento alla Zona Artigianale, costituente il lotto D/9 assegnato alla ditta F.lli Gaudio snc;
- con permesso di costruire n. 1230 rilasciato in data 14.01.2007, furono autorizzati i lavori di costruzione di un opificio artigianale per falegnameria-ebanisteria;
- alla data del 05.10. 2009 la ditta assegnataria non aveva dato materialmente corso ai lavori di costruzione dell'opificio programmato, come rilevasi dal sopralluogo esperito da tecnici comunali e dall'allegata documentazione fotografica;
- con proprio provvedimento n.56099 di prot. del 14.10.2009 fu, pertanto, comunicato l'avvio del procedimento di revoca dell'assegnazione del lotto D/9 compreso nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale ed, in conseguenza, della d.d. n.24 del 23.02.2006;
- con nota pervenuta in data 30.10.2009 registrata al n.61641 del protocollo generale, il sig.Gianbattista Gaudio, in qualità di legale rappresentante della ditta F.lli Gaudio snc comunicò di aver provveduto ad eseguire alcuni lavori di sbancamento e bonifica del lotto e di aver realizzato la recinzione dell'area con muretto in calcestruzzo armato;

ACCERTATO lo stato dei lavori a seguito di ulteriore sopralluogo effettuato in data 05.10.2009 da parte del tecnico incaricato da questo Comune con relativa documentazione fotografica dalla quale si evince che non risultavano effettuati scavi, fondazioni, plinti, ecc.;

RITENUTA verificata la condizione risolutiva di cui all'art. 12 della convenzione per decorrenza dei termini ivi previsti, l'Ufficio con propria determinazione dirigenziale n. 92 del 24.05.2010 dispose la revoca del lotto assegnato nonché la stipula dell'atto unilaterale di risoluzione della convenzione affidandone incarico al Noataio Antonella Trapanese;

TUTTO CIO' PREMESSO,

LETTA la nota pervenuta in data 01.03.2011 a firma del legale rappresentante della ditta F.lli Gaudio con la quale si richiede il permesso di costruire in variante e la stipula di un nuovo atto di convenzione per le motivazioni qui di seguito riportate: "sostiene la ditta F.lli Gaudio snc che i lavori non hanno avuto materialmente inizio a causa di mancata esecuzione da parte della ditta esecutrice verso la quale è stato comunque onorato l'importo fatturato";

RITENUTO, alla luce di quanto esposto dalla ditta istante, poter accogliere le motivazioni addotte e, quindi, revocare la determinazione dirigenziale n. 92 del 24.05.2010 con cui si disponeva la revoca del lotto assegnato;

RITENUTO, in conseguenza, dover procedere alla stipula di un nuovo atto di convenzione ad intervenuta esecutività del presente provvedimento;

DATO ATTO che è interesse pubblico prevalente quello di promuovere la realizzazione di realtà imprenditoriali in grado di produrre sviluppo economico ed occupazionale sul territorio;

VISTO il T.U. EE.LL. approvato con d. lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

D E T E R M I N A

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale.
2. Revocare, per le ragioni in narrativa, la determinazione dirigenziale n. 92 del 25.05.2010 e, per l'effetto, confermare l'assegnazione del lotto D/9 all'epoca disposta in favore della ditta F.lli Gaudio snc.
3. Dare atto che con successivo provvedimento sarà approvato il nuovo schema di convenzione a stipularsi con la citata ditta.
4. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, all'Assessore alle Attività Produttive, al Settore Economico-Finanziario, all'U.A. Sportello Unico per quanto di competenza.

“Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)”

Il Dirigente

f.to Ing. Rocco Altomare