



CITTA' di MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 49 in data 20/04/2011

OGGETTO :

Demolizione di gentilizio esistente di n. 2 cassettoni e ricostruzione del gentilizio di famiglia a 4 cassettoni e 4 ossari sul lotto n. 813/A, zona di ampliamento del cimitero.
Sig. ra MOROLLA Vincenza.

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2010;
- della Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 30/08/2010 di approvazione del PEG _____.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la sig.ra Morolla Vincenza è titolare del contratto per concessione in uso, a tempo determinato, di suolo al cimitero di mq. 8,58, stipulato in data 03/06/1977, secondo l'allora vigente Regolamento generale di Polizia Mortuaria e registrato al n. 407 di repertorio, ubicato nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 813/A, su cui esiste un gentilizio a due cassettoni ;
- in data 01/02/2011 prot. n. 6521 la sig.ra Morolla Vincenza ha presentato progetto edilizio, classificato al n. 4578/2011 relativo ai lavori di demolizione del gentilizio esistente di n. 2 cassettoni e ricostruzione del gentilizio di famiglia a 4 cassettoni e 4 ossari;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 16/02/2011, con il seguente parere "favorevole" *salvo l'applicazione delle disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria per la riconcessione del suolo con pagamento alle vigenti tariffe;*
- tenuto conto che questa U.O. 1 Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi **€. 2.290,62** = così determinati: **€. 2.215,62** = per il costo del complessivo suolo (mq. 8,58 x 258,23 € al mq), **€. 75,00**= per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che " *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che la sig.ra Morolla Vincenza, residente in Molfetta alla via Ten. Fiorino n. 43, può esercitare il diritto d'uso per lavori di demolizione e ricostruzione del gentilizio di famiglia.
- 2) Emesso il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 16/02/2011 con parere "favorevole a condizione" salvo l'applicazione delle disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria per la riconcessione del suolo con pagamento alle vigenti tariffe, ovvero venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione, gli adempimenti di concessione del diritto di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 3) Concedere alla sig.ra Morolla Vincenza, il diritto d'uso e trasformazione mediante demolizione di gentilizio esistente di n. 2 cassettoni e ricostruzione del gentilizio di famiglia a 4 cassettoni e 4 ossari sul lotto n. 813/A in zona di ampliamento del cimitero, sul suolo di mq. 8,58, in conformità al progetto edilizio n. 4578/11.
- 3) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di **€. 2.290,62** = così determinati : **2.215,62** = *per il costo del suolo (mq. 8,58 x 258,23 € al mq)*, **€. 75,00** *per diritti di misurazione e allineamenti*, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.

- 4) Stabilire che l'ampliamento del manufatto dovrà essere realizzato in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 5) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n.1 del 20-21/01/2000, mediante demolizione e ricostruzione del gentilizio esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 6) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 7) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, l'istruttore tecnico Gervasio Sergio.
- 8) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, li 11/03/2011

Il Responsabile del procedimento

f.to geom. Sergio Gervasio

Il Dirigente

f.to ing. Rocco Altomare