



Città di Molfetta

Città'di Molfetta

**SETTORE TERRITORIO
UFFICIO CASA**

N. 919
del Reg.Gen.

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 81 DEL 02/07/2012

OGGETTO

Rettifica rideterminazione canone di locazione anno 2011 degli immobili di proprietà comunale, ai sensi del comma 2 - art.33 e comma 3 art.16 della L.R. 54/84.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale del 30 agosto 2011 n.107 è stato determinato il canone di locazione per l'anno 2011 relativo agli alloggi di ERP di proprietà comunale ai sensi della L.R. 54/84 e successive modifiche;
- agli assegnatari dei predetti alloggi di proprietà comunale è stato notificato l'aggiornamento del canone di locazione anno 2011;
- a seguito di notifica i signori conduttori: CIANNAMEA Vincenzo, BATTISTINI Antonia, AMORUSO Caterina (vedova BELGIOVINE Antonio), SCARDIGNO Rosa, DE GENNARO Rosa e Maria AZZOLLINI hanno prodotto domanda, regolarmente protocollata al Comune di Molfetta, ai sensi del comma 2 dell'art.33 e comma 3 dell'art.16 della L.R.54/84 e successive modifiche, per la riduzione del canone di locazione dell'11% motivate da una diminuzione del reddito complessivo del nucleo familiare anno 2009, con richiesta di essere collocati nella fascia di reddito inferiore corrispondendo il canone nella misura delle percentuali stabilite dalla legge;
- con determinazione dirigenziale n.42 del 14/03/2012 fu rideterminato il canone di locazione per l'anno 2011 ai sottoelencati inquilini:

Nome	Cognome	Canone mensile	Applicazione canone ridotto – Periodo.	Canone annuale aggiornato 2011.
Vincenzo	Ciannamea	€. 105,23	Gen. - Dic.	€1.262,76
Antonia	Battistini	€. 52,33	Gen. – Dic.	€. 627,96
Caterina	Amoruso	€. 63,70	Nov. – Dic.	€. 762,87
Rosa	Scardigno	€. 50,00	Nov. – Dic.	€. 62,90
Rosa	De Gennaro	€.127,34	Nov. – Dic.	€. 2.69,70
Maria	Azzollini	€. 88,14	Dicembre	€. 1.44,92

- accertato che per mero errore materiale per gli inquilini Amoruso, Scardigno e De Gennaro il canone riportato nella colonna “canone mensile” corrispondeva al saldo dovuto per i mesi di novembre e dicembre anzichè al singolo canone dovuto mensilmente;
- ritenuto di dover rettificare la predetta determinazione dirigenza n.42 del 14/03/2012 con la nuova tabella di ricalcolo del canone mensile per gli inquilini sopradetti, fermo restando il canone mensile degli altri inquilini riportati correttamente nella medesima tabella;
- vista la nuova tabella di calcolo sotto riportata:

Nome	Cognome	Canone mensile	Applicazione canone ridotto – Periodo.	Canone annuale aggiornato 2011.
Vincenzo	Ciannamea	€. 105,23	Gen. - Dic.	€1.262,76
Antonia	Battistini	€. 52,33	Gen. – Dic.	€. 627,96
Caterina	Amoruso	€. 31,85	Nov. – Dic.	€. 762,87
Rosa	Scardigno	€. 25,00	Nov. – Dic.	€. 692,90
Rosa	De Gennaro	€. 63,67	Nov. – Dic.	€. 2.649,70
Maria	Azzollini	€. 88,14	Dicembre	€. 1.44,92

- vista la legge regionale 54/84;
- visto l'art. 33 e l'art. 16 della legge Regionale n.54/84;
- vista la determinazione dirigenziale n.107 del 30.08.2011;
- visti il regolamento di contabilità e lo Statuto Comunale;
- visto il D.L.vo. n.267/2000;
- visto il regolamento comunale dei contratti e degli appalti;

DETERMINA

1. Rettificare la rimodulazione del canone di locazione anno 2011 approvato con determinazione dirigenziale n.42 del 14/03/2012 secondo la seguente tabella rettificata.

Nome	Cognome	Canone mensile	Applicazione canone ridotto – Periodo.	Canone annuale aggiornato 2011.
Vincenzo	Ciannamea	€. 105,23	Gen. - Dic.	€1.262,76
Antonia	Battistini	€. 52,33	Gen. – Dic.	€. 627,96
Caterina	Amoruso	€. 31,85	Nov. – Dic.	€. 762,87
Rosa	Scardigno	€. 25,00	Nov. – Dic.	€. 692,90
Rosa	De Gennaro	€. 63,67	Nov. – Dic.	€. 2.649,70
Maria	Azzollini	€. 88,14	Dicembre	€. 1.443,92

2. Incaricare l'ufficio casa di notificare ai conduttori di alloggi di proprietà comunale sopra elencati il nuovo canone di locazione anno 2011.
3. Trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria, per gli ulteriori provvedimenti di competenza.
4. Nominare responsabile del procedimento Arch. Lazzaro Pappagallo.
5. Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.Lvo.n.196/2003).

Il Compilatore della proposta

F.to Ignazio de Stena

IL Responsabile del procedimento

F.to Arch. Lazzaro Pappagallo

IL Dirigente del Settore Territorio

“ ad interim”

F.to Ing. Enzo Balducci

Il presente atto non ha rilevanza contabile.