



Città'di Molfetta

**SETTORE TERRITORIO
UFFICIO CASA**

N. 920
del Reg.Gen.

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 82 DEL 02/07/2012

OGGETTO

Rideterminazione canone di locazione anno 2012 dell'immobile di proprietà comunale, ai sensi del comma 2 - art.33 della L.R. 54/84.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è proprietario di alloggi di E.R.P.;
- con determinazione dirigenziale del 30 agosto 2011 n.107 è stato determinato il canone di locazione per l'anno 2011, ai sensi della L.R. 54/84 e successive modifiche;
- agli assegnatari di alloggi di proprietà comunale è stata notificata la scheda del canone di locazione anno 2011;
- a seguito di notifica il conduttore: MASTROPIERRO Saverio ha prodotto domanda, regolarmente protocollata al Comune di Molfetta, ai sensi del comma 2 dell'art.33 della L.R.54/84 e successive modifiche, per la riduzione del canone di locazione dell'11% a seguito di una diminuzione del reddito complessivo del nucleo familiare anno 2009, con richiesta di essere collocato nella fascia di reddito inferiore corrispondendo il canone nella misura delle percentuali stabilite dalla legge;
- verificata che per l'esistenza dei presupposti, la richiesta è accoglibile alla luce delle mutate condizioni reddituali del nucleo familiare in questione;
- preso atto che il nuovo canone sarà applicato con decorrenza dal mese successivo alla domanda presentata;
- ritenuto di procedere alla rideterminazione del canone di locazione secondo il nuovo importo determinato per il sig. conduttore Mastropiero Saverio:

Nome	Cognome	Canone mensile rideterminato	Applicazione canone ridotto – Periodo.	Canone annuale aggiornato 2012 marzo – dicembre.
Saverio	Mastropiero	€. 25,00	Mar. - Dic.	€. 250,00

- vista la legge regionale 54/84;
- visto l'art. 33 della legge Regionale n.54/84;
- vista la determinazione dirigenziale n.107 del 30.08.2011;
- visti il regolamento di contabilità e lo Statuto Comunale;
- visto il D.L.vo. n.267/2000;
- visto il regolamento comunale dei contratti e degli appalti;

DETERMINA

1. Accogliere la domanda di richiesta di rideterminazione del canone di locazione con decorrenza da marzo a dicembre 2012 per il sig. conduttore MASTROPIERRO Saverio:

Nome	Cognome	Canone mensile rideterminato	Applicazione canone ridotto – Periodo.	Canone annuale aggiornato 2012 marzo – dicembre.
Saverio	Mastropiero	€. 25,003	Mar. - Dic.	€. 250,00

2. Di incaricare l'ufficio casa di notificare al conduttore di alloggio di proprietà comunale sopra elencato il nuovo canone di locazione anno 2012.
3. Trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria, per gli ulteriori provvedimenti di competenza.
4. Nominare responsabile del procedimento Arch. Lazzaro Pappagallo.
5. Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.Lvo.n.196/2003).

Il Compilatore della proposta

F.to Ignazio de Stena

IL Responsabile del procedimento

F.to Arch. Lazzaro Pappagallo

IL Dirigente del Settore Territorio

“ ad interim”

F.to Ing. Enzo Balducci

Il presente atto non ha rilevanza contabile.