



*Settore Territorio - U.O. "Centro Storico"*  
*Numero Generale 926*

## **SETTORE TERRITORIO**

### **COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

*n. 85 del 03/07/2012*

*Oggetto:* Fabbricato condominiale sito in Via Sant'Orsola civico 17 -  
Centro Antico.  
Esecuzione lavori di manutenzione ordinaria di rifacimento  
facciate esterne.  
Approvazione spesa e liquidazione quota-parte spettante al  
Comune in qualità di proprietario di n. 1 unità immobiliare.  
Importo € 15.246,00# Iva compresa.

#### **Emessa ai sensi**

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;

## IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO “*ad interim*”

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è proprietario, all'interno del condominio di Via Sant'Orsola n. 17 di nr. 1 unità immobiliare ubicate al terzo piano;
- con nota datata 03/02/2010 prot. n. 6945 il sig. Sergio Patruno, in qualità di amministratore pro-tempore del condominio segnalava all'Amministrazione Comunale la caduta di calcinacci dalla facciata esterna dell'immobile di proprietà comunale che finivano nelle logge dell'attiguo condominio di Via Sant'Orsola civico 23;
- in data 07/06/2010 il geom. Pasquale de Tullio effettuava sopralluogo in loco constatando l'effettiva presenza di calcinacci sulla veranda prospiciente il mare di pertinenza dell'immobile posto al 2° piano del fabbricato con accesso condominiale da Via Sant'Orsola n. 23 provenienti dall'angolo del fabbricato adiacente in prossimità dell'immobile comunale posto al 3° piano del civico 17;
- con nota n. 38361 del 30/06/2011, l'Amministratore Pro-Tempore del condominio inviava il verbale di assemblea congiunta dei condomini di Via Sant'Orsola civico 17 e 23, tenutasi il 28/05/2011 nella quale l'amministratore relazionava circa lo stato dei luoghi e l'arch. Antonio Grasso poneva all'attenzione dell'assemblea il Capitolato dei Lavori da lui predisposto, accettato da tutti i presenti ad eccezione della sig.ra Miniervini che si riserva di dare l'adesione all'esecuzione dei lavori;
- in data 20/10/2011 prot. n. 60293, l'amministratore dei due condomini di Via Sant'Orsola civico 17 e 23 convocava per il giorno 24/10/2011 l'assemblea condominiale con il seguente o.d.g.:
  - 1)- Esame ed approvazione del computo metrico redatto dall'arch. Antonio Grasso;
  - 2) – Scelta della ditta a cui affidare i lavori;
  - 3) – Criteri di ripartizione delle spese;
  - 4) – Data di inizio dei lavori;
- con nota datata 27/10/2011 prot. n. 61843 l'amministratore pro-tempore inviava il verbale dell'assemblea tenutasi il 24/10/2011 nella quale veniva approvato il computo metrico dei lavori redatto dall'arch. Antonio Grasso e si decideva di invitare le ditte Balacco Lavori Edili, Edil Sancilio e Ieva Michele s.r.l. a presentare migliore offerta per i lavori programmati e si deliberava di ripartire le spese in base alla superficie netta delle unità immobiliari. Allo stesso tempo l'amministratore riconvocava l'assemblea per il giorno 07/11/2011 alle ore 16,30;
- con nota n. 64754 del 29/11/2011 l'Amministratore pro-tempore ha inviato il verbale dell'assemblea tenutasi il 11/11/2011 durante la quale, lette le offerte delle ditte invitate alla gara, i lavori venivano aggiudicati all'Impresa Ieva Michele s.r.l. da Andria che aveva offerto un ribasso pari all' 11,4%

**Tutto ciò premesso:**

**Ritenuto** dover prendere atto dei verbali di assemblea condominiali del 28/05/2011, 27/10/2010 e dell' 11/11/2011;

**Ritenuto**, altresì, dover approvare la ripartizione della spesa a carico dell'Ente relativamente alle n. 1 unità immobiliari di proprietà comunale posta al terzo piano del

condominio di Via Sant'Orsola n. 17 per un impoto complessivo di € **15.246,00#** (iva compresa ed oneri tecnici inclusi), giusta tabella di riparto;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

### **DETERMINA**

- 1) Prendere atto dei verbali di assemblea condominiale meglio specificati nelle premesse.
- 2) Approvare la spesa complessiva di € **15.246,00#**Iva compresa, quale quota parte a carico del Comune, per la esecuzione dei lavori di che trattasi presso il fabbricato condominiale di Sant'Orsola civico 17.
- 3) Stabilire che la liquidazione avverrà senza ulteriore formalità ed a seguito di emissione di regolari fatture emesse dalla ditta Ieva Michele s.r.l. da Andria, esecutrice dei lavori, e dal tecnico incaricato arch. Antonio Grasso, per competenze tecniche, vistate per congruità dall'U.T.C.
- 4) Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria ad emettere mandato di pagamento di € **12.100,00#**Iva compresa in favore della ditta esecutrice dei lavori, Ieva Michele s.r.l. da Andria e mandato di € **2.646,00#** al netto della ritenuta d'acconto di € 500,00# in favore del tecnico incaricato arch. Antonio Grasso.
- 5) Dare atto che la spesa complessiva di € **15.246,00#**sarà impegnata come segue:

€ 5.703,36#	sul Cap. n. 53000	imp. 1944 del Bilancio 2005
€ 4.250,90#	sul Cap n. 53001	imp. 2316/12 del Bilancio 2008
€ 1.158,85#	sul Cap n. 53001	imp. 2783/3 del Bilancio 2007
€ 791,81#	sul Cap. n. 53001	imp. 2316/9 del Bilancio 2008
€ 752,40#	sul Cap. n. 53001	imp. 2316/8 del Bilancio 2005
€ 416,19#	sul Cap n. 53001	imp. 2316/15 del Bilancio 2008
€ 208,73#	sul Cap. n. 53001	imp. 2316/2 del Bilancio 2008
€ 300,00#	sul Cap. n. 53001	imp. 2316/21 del Bilancio 2008
€ 474,18#	sul Cap. n. 53001	imp. 2316/23 del Bilancio 2008
€ 235,38#	sul Cap. n. 53001	imp. 2749/0 del Bilancio 2007
€ 811,12#	sul Cap. n. 53001	imp. 2783/4 del Bilancio 2007
€ 100,00#	sul Cap. n. 53001	imp. 2783/13 del Bilancio 2007
€ 43,08#	sul Cap. n. 53001	imp. 2316/1 del Bilancio 2008

- 6) Nominare responsabile del procedimento il geom. Pasquale De Tullio dell'U.O. Centro Storico.
- 7) Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore Territorio ed al Settore Economico-Finanziario per quanto di competenza.
- 8) La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art.151 -comma 4°- del D.L. vo n.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato dirigente attestante la copertura finanziaria.
- 9) ***“Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)”***

Responsabile del Procedimento  
F.to geom. Pasquale de Tullio

Il compilatore della proposta  
F.to sig.ra Maria Girolama Spadavecchia

Il Dirigente Settore territorio “ad interim”  
F.to ing. Enzo Balducci

*All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a  
firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario - Dott. G. de Bari*