



CITTA' DI MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO
U.A. Programmazione e Segreteria

(originale) DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 168 DEL 22/11/2012

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione integrativo tra il Comune di Molfetta e la **Società Cooperativa G.Cozzoli** per la cessione, con diritto di proprietà, di ulteriore porzione di suolo - pari a mq.155 - nel Comparto **5**, Palazzina **2** del P.d.Z. 167.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4°, 183 comma 9° D.Lvo 267 del 18/08/00 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.) ;
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.Lvo n.165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale ;
- Del Regolamento di Contabilità ;

IL DIRIGENTE

Premesso:

CHE con Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.108 del 23/06/2010 fu approvato lo schema di convenzione per la cessione, in favore della Soc.Coop. Ed. G.Cozzoli a r.l., di area ubicata nel Comparto 5 del nuovo P.d.Z. 167/1962 per la realizzazione -in regime di edilizia agevolata- di un fabbricato della tipologia edilizia T+5;

CHE in data 04/08/2010 fu stipulata convenzione, per la regolamentazione e cessione del diritto di proprietà, numero 40276 di Repertorio a rogito del Notaio dott.Francesco Stellacci, per la cessione -in diritto di proprietà- del suolo di mq. 531 identificato in catasto al Foglio 25, particella 946;

CHE in data 16/02/2011 fu rilasciato il Permesso di Costruire n.1772 in favore della Soc.Coop.Edilizia G.Cozzoli per la realizzazione di fabbricato E.R.P. ;

Tutto ciò premesso,

Letta la richiesta a firma del Presidente pro-tempore della Soc.Coop.Ed.G.Cozzoli, in data 30/01/2012, prot.n.6355, per la acquisizione di ulteriore porzione di suolo al fine di poter dar seguito alla realizzazione di nr.10 autorimesse interrato di cui al P.d.C. n.1772/2011;

Vista la comunicazione del Settore Territorio del 24/02/2012, n.12523 con la quale si concedeva nulla-osta alla concessione dell'ulteriore porzione di suolo purchè allineata con il suolo concesso alla confinante Soc.Coop.Ed.Maria Francesca a r.l. ;

Letta l'istanza inviata in data 30/08/2012, prot.n.49415, dal Sig.Maggialetti Roberto, in qualità di Presidente pro-tempore della Soc.Coop.Ed.G.Cozzoli, il quale ha richiesto di formalizzare la cessione del suolo in argomento;

Vista la comunicazione del Settore Territorio del 25/09/2012, prot.n.54769, con la quale si confermava il nulla-osta alla cessione di che trattasi ;

Dato atto che la Cooperativa edilizia ha provveduto a propria cura e spese al frazionamento catastale dell'area in argomento dal quale si evince che il suolo da assegnare è pari a **mq.155,00** identificato in catasto al **Fg.25 , p.lla 1134** -di mq.141- e **Fg.25 , p.lla 1137** -di mq.14-, ;

Visto lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, per quanto detto, dover procedere alla stipula della convenzione integrativa ai fini della cessione, con diritto di proprietà, della porzione di suolo di cui al citato frazionamento (depositato in data 20/07/2012, prot.n.43310) dietro il corrispettivo di **€.6.861,85#** pari al costo di acquisizione di **€./mq.44,27#**, determinato dal Settore Territorio per il Comparto n.5, moltiplicato per mq.155,00 ;

Preso atto che con deliberazione n°11/2009 il C.C., al punto 7 del dispositivo, si autorizza il Dirigente del Settore Territorio a stipulare gli atti di cessione dei suoli E.R.P.;

Vista la legge n.167/1962 ;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.108 del 23/06/2012;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.E.L.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U.E.E.L.L. approvato con D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

La premessa qui richiamata costituisce parte integrante della presente determinazione;

1. Approvare lo schema di convenzione integrativo, qui allegato a farne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con la Società Cooperativa Edilizia "G.Cozzoli" a r.l. .
2. Assegnare, in via definitiva, la ulteriore porzione di suolo pari a mq.155,00 così come risultante dal frazionamento catastale depositato agli atti del Settore Territorio in data 20/07/2012.
3. Precisare che la Cooperativa Edilizia "G.Cozzoli" dovrà versare l'importo di **€.6.861,85** (€.44,27 x mq.155,00) entro la data di stipula del presente atto integrativo di convenzione.
4. Notificare la presente Determinazione Dirigenziale alla Cooperativa Edilizia interessata invitandola a sottoscrivere la predetta convenzione presso notaio di fiducia essendo tutte le spese notarili a proprio carico entro 20 (venti) giorni dalla notifica del presente provvedimento.
5. Incaricare l'Ufficio Ragioneria di predisporre gli atti necessari all'accertamento e riscossione della somma di **€.6.861,85 #**, a titolo di costo di acquisizione dell'ulteriore porzione di suolo .

6. Stabilire che la mancata sottoscrizione della convenzione entro il termine di cui sopra determinerà l'attivazione del procedimento finalizzato alla revoca del presente provvedimento di assegnazione.
7. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, al Settore Economico-Finanziario ed al Settore Territorio per quanto di rispettiva competenza.

Il presente provvedimento non contiene dati sensibili (D.L.vo 196/2003)

03/10/2012

Il compilatore
f.to Cosimo ANACLERIO

Il Responsabile del Procedimento
f.to Mauro DEGENNARO

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO “*ad interim*”
f.to (Ing.Enzo BALDUCCI)

ATTO INTEGRATIVO DI CONVENZIONE N..... DEL TRA IL COMUNE DI MOLFETTA E LA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA "G.COZZOLI a r.l." PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DELLA PORZIONE DI SUOLO UBICATO NEL COMPARTO 5 - PALAZZINA 2 - DEL PIANO DI ZONA 167/1962 .

Repubblica Italiana

il Sig. **Maggialetti Roberto** (Presidente) nato a _____ il ___/___/___ e domiciliato per la carica in Molfetta alla Via _____, codice fiscale _____, il quale interviene quale legale rappresentante della società cooperativa edilizia "G.COZZOLI" a r.l., con sede in Molfetta alla Via S.Angelo n.81, partita IVA 00954930723, giusta deliberazione n. ____ del Consiglio d'Amministrazione del ___/___/___ n. _____, che si allega al presente atto in copia autentica sotto la lettera "___", da una parte; e l'ing. **Vincenzo BALDUCCI**, nato a Molfetta il _____, Dirigente Settore Territorio "ad interim" del Comune di Molfetta in prosieguo chiamato "COMUNE", (all'uopo autorizzato ai sensi dell'art. ___ dello Statuto Comunale nonché in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n.° _____ del ___/___/___);

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono la sottoscrizione del presente atto:

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.108 del **23/06/2010** veniva approvato lo schema di convenzione per la cessione, in favore della Soc.Coop. Ed. G.Cozzoli a r.l., di area ubicata nel Comparto 5 del nuovo P.d.Z. 167/1962 per la realizzazione -in regime di edilizia agevolata- di un fabbricato della tipologia edilizia T+5;
- in data 04/08/2010 veniva stipulata convenzione numero 40276 di Repertorio a rogito del Notaio dott.Francesco Stellacci, per la cessione -in diritto di proprietà- del suolo di mq. 531 identificato in catasto al Foglio 25, particella 946;
- in data 16/02/2011 veniva rilasciato Permesso di Costruire n.1772 in favore della Soc.Coop.Edilizia G.Cozzoli per la realizzazione di fabbricato E.R.P. ;
- l'area **già** concessa ed assegnata in proprietà alla cooperativa edilizia "G.Cozzoli", con convenzione n.40276 di rep. in data 04/08/2010, a rogito del Notaio Dott.Stellacci Francesco per mq.531, è contrassegnata catastalmente dal foglio n° 25 particelle nn.946;
- l'area oggetto **della presente cessione** risulta contrassegnata catastalmente, **a seguito di nuovo frazionamento**, datato 16/07/2012, prot.BA0282255, dal foglio n° **25** particelle nn.**1134 e 1137** della superficie di **mq.155,00**, area più precisamente individuata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "___", sottoscritta dalle parti e da me Notaio, ed ha - nell'ambito del Piano di Edilizia Economica e Popolare e del Programma di Attuazione - destinazione ad edilizia residenziale;
- la detta area assegnata con diritto di proprietà è stata acquisita al patrimonio disponibile del Comune con atto di convenzione rogato in Molfetta in data 23-24/06/2005 al n. di Rep.32527 e registrato a Bari il 13/07/2005 al n.999/1v;

Tutto ciò premesso, considerato e descritto, e da valere come parte integrante del presente atto, le parti come sopra costituite convengono e stipulano :

Art.1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art.2

Il Comune di Molfetta cede, alla società cooperativa edilizia **G.Cozzoli** a r.l., che in persona del legale rappresentante Sig.**MAGGIALETTI Roberto** (Presidente) accetta, la piena proprietà dell'area di **mq.155,00** di cui alla planimetria allegata, riportata in catasto al **fg.25** particelle nn.**1134 e 1137-1070**, giusto tipo di frazionamento redatto dal geom.Guarino Pasquale Marino ed approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Bari. Il lotto edificatorio confina a confinante a NORD con la/e p.lla/e _____, a SUD con la/e p.lla/e _____, ad EST con la/e p.lla/e _____, ed ad OVEST con la/e p.lla/e _____, tutte del **Fg.25**.

Il corrispettivo della presente cessione viene fissato in **€.6.861,85** versate prima del presente giusta ricevuta n. _____ del _____;

Art.3

La Società Cooperativa Edilizia a r.l. "G.COZZOLI", con sede in Molfetta come sopra rappresentata, si obbliga per sè e aventi causa al rispetto di tutte le obbligazioni e condizioni di cui alla convenzione n. **40276 di Repertorio del 04/08/2010** con particolare riferimento alla obbligazione tutte contenute nell'art.12;

Art.4

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa espresso riferimento alla richiamata convenzione n. 40276 di Repertorio del 04/08/2010.

Art. 5

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nella presente convenzione, si fa esplicito richiamo alle norme della legge 162/1962 e ss.mm.ii..

Le modifiche e integrazioni alla presente convenzione che si rendessero necessarie per nuove disposizioni normative o di legge comporteranno l'adeguamento della presente convenzione.

Art. 6

In merito, il Comune dichiara che, con riferimento al terreno in oggetto ed al contenuto del certificato allegato, non sono a tutt'oggi intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Il Comune dichiara, altresì, che non sono, ad oggi, intervenuti i provvedimenti di cui ai commi 7 e 8 dell'art. 30 ed al comma 2 dell'art. 44 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Art. 7

Le spese relative al presente atto sono a carico della ditta assegnataria "Società Cooperativa a r.l. "G.COZZOLI" come in premessa rappresentata.

La ditta assegnataria elegge a domicilio in Via _____, in mancanza, presso la Segreteria Comunale di Molfetta.

Art. 8

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati e dagli atti qui richiamati, dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

La ditta come in premessa rappresentata dichiara, con la sottoscrizione del presente atto, di essere a conoscenza del progetto e delle norme regolamentari le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Zona 167/1962, cui si rimanda per quanto ivi non previsto.

Il Dirigente Settore Territorio “*ad interim*”
(Ing. Enzo BALDUCCI)

PUBBLICAZIONE

Publicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi
dal _____ al _____

Li', _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Michele CAMERO)

Per l'esecuzione:
Al
Al