



# CITTA' di MOLFETTA

*Provincia di Bari*

**SETTORE TERRITORIO**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COPIA**

*N° 172 in data 28/11/2012*

**OGGETTO :**

Progetto di sopraelevazione di edicola funeraria, da n. 3 a n. 5 cassettoni, lotto 1761/A, zona di ampliamento ovest del Cimitero.

Sigg. CHIARELLA Elisabetta e DE BARI Maria Domenica.

\*\*\*\*\*

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità.

## IL DIRIGENTE “ ad interim “

Premesso che:

- la sig.ra Roselli Elisabetta ved. Chiarella, deceduta, è titolare del contratto di concessione, a tempo determinato, di mq. 8,58 di suolo al cimitero, stipulato in data 27/10/1997 e registrato al n. 6339 di repertorio, ubicato nella zona di Ampliamento Ovest del cimitero, lotto n. 1761/A, su cui esiste una edicola funeraria a tre cassettoni e un ripostiglio ;
- la sig.ra Chiarella Elisabetta, nipote della concessionaria in quanto figlia del sig. Chiarella Andrea, già deceduto e coerede della sig.ra Roselli Elisabetta ved. Chiarella, unitamente alla madre sig.ra de Bari Maria Domenica, avendo ottenuto l'assenso con scrittura privata a mezzo di (*dichiarazione sostitutiva atto di notorietà ai lavori di sopraelevazione dell'edicola funeraria*) da parte degli eredi e/o fratelli germani sigg. Chiarella Nicola, Chiarella Giacomina tutrice di Chiarella Cosimo Damiano, Chiarella Martino e Chiarella Angelo, allegata alla pratica edilizia, ha presentato progetto in data 21/05/2012 prot. n. 30925, registrato al n. 4812/ 2012 relativo ai lavori di sopraelevazione di edicola funeraria, da n. 3 a n. 5 cassettoni, lotto 1761/A, zona ampliamento ovest del Cimitero;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim“ in data 25/07/2012, con il seguente parere “ favorevole ” *a condizione che venga regolarizzata, così come previsto dal Regolamento di Polizia Mortuaria, la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe ;*
- tenuto conto che questa U.O. Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi €. 2.290,61 = così determinati: €. 2.215,61 = per il costo del complessivo suolo (mq. 8,58 x 258,23 €. al mq), €. 75,00= per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che “ *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

### DETERMINA

- 1) Di dare atto che le sigg.re Chiarella Elisabetta e de Bari Maria Domenica, residenti in Molfetta rispettivamente alle vie Privata Bufi n. 8/C e Sigismondo n. 24, possono esercitare il diritto d'uso per lavori di sopraelevazione dell'edicola funeraria.
- 2) Emesso il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim” in data 25/07/2012 con parere “ favorevole “ *a condizione che venga regolarizzata, così come previsto dal Regolamento di Polizia Mortuaria, la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe*, per la riconcessione del suolo, gli adempimenti di concessione del diritto di sopraelevazione, ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 3) Concedere alle sigg.re Chiarella Elisabetta e de Bari Maria Domenica, il diritto d'uso e trasformazione mediante sopraelevazione dell'edicola esistente, da tre cassettoni a cinque

cassettoni, zona di Ampliamento Ovest del cimitero, lotto 1761/A, sul suolo di mq. 8,58 in conformità al progetto edilizio n. 4812/12.

- 4) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di **€. 2.290,61** = così determinati : **€. 2.215,61**= *per il costo del suolo ( mq. 8,58 x 258,23 € al mq )*, **€. 75,00** *per diritti di misurazione e allineamenti*, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.
- 5) Stabilire che la sopraelevazione del manufatto deve essere realizzata in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio "ad interim" e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 6) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C. C. n. 1 del 20 - 21/01/2000, mediante sopraelevazione dell'edicola funeraria esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 7) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 8) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, l'istruttore tecnico Sergio Gervasio.
- 9) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, li 18/09/2012

**Il Responsabile del procedimento**

f.to geom. Sergio GERVASIO

**Il Dirigente " ad interim "**

f.to ing. Enzo BALDUCCI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO “ ad interim “  
f.to (Ing. Enzo BALDUCCI)

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_.

Lì \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_