



# CITTA' di MOLFETTA

*Provincia di Bari*

**SETTORE TERRITORIO**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COPIA**

*N° 173 in data 28/11/2012*

**OGGETTO :**

Progetto per la sopraelevazione del gentilizio di famiglia da n. 3 a 5 cassettoni, con 4 ossari già esistenti, sito nella 8<sup>a</sup> zona del Cimitero, lato di ponente.

Sig. ra MEZZINA Rosa.

\*\*\*\*\*

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità.

## IL DIRIGENTE “ ad interim “

Premesso che:

- il sig. Mezzina Giuseppe, deceduto, è titolare del contratto di concessione suolo al cimitero di mq. 7,87, stipulato in data 02/05/1964, secondo l'allora vigente Regolamento generale di Polizia Mortuaria e registrato al n. 1481 di repertorio, ubicato nella 8<sup>a</sup> zona del cimitero, lato di ponente, su cui esiste un gentilizio a tre cassettoni ;
- la sig.ra Mezzina Rosa, figlia e coerede del concessionario, avendo ottenuto l'assenso con scrittura privata (dichiarazione sostitutiva di certificazione) per l'esecuzione di lavori al gentilizio, da parte dei fratelli germani Antonio e Crescenzo, allegata alla pratica edilizia, ha presentato progetto in data 31/07/2012 prot. n. 45154, registrato al n. 4834/2012 relativo ai lavori di sopraelevazione del gentilizio di famiglia da tre a cinque cassettoni, con n. 4 ossari già esistenti, da edificare sul gentilizio esistente nella 8<sup>a</sup> zona del cimitero, lato di ponente ;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim“ in data 12/09/2012, con il seguente parere “ favorevole ” *a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe, come da Regolamento di Polizia Mortuaria vigente ;*
- tenuto conto che questa U.O. Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi € 2.107,27 = così determinati: € 2.032,27 = per il costo del complessivo suolo (mq. 7,87 x 258,23 € al mq), € 75,00 = per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che “ *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

## D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che la sig.ra Mezzina Rosa, residente in Molfetta alla via F. Cavallotti n. 44, può esercitare il diritto d'uso per lavori di sopraelevazione del gentilizio di famiglia.
- 2) Dare atto che è stato emesso il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim” in data 12/09/2012 con parere “favorevole a condizione” *che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe, come da Regolamento di Polizia Mortuaria vigente*, per la riconcessione del suolo, gli adempimenti di concessione del diritto di sopraelevazione, ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 3) Concedere alla sig.ra Mezzina Rosa, il diritto d'uso e trasformazione mediante sopraelevazione di gentilizio esistente, da tre a cinque cassettoni, con n. 4 ossari già esistenti, alla 8<sup>a</sup> zona del cimitero, lato di ponente, sul suolo di mq. 7,87 in conformità al progetto edilizio n. 4834/12.

- 4) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di € 2.107,27 = così determinati :  
€ 2.032,27 = per il costo del suolo ( mq. 7,87 x 258,23 € al mq ), € 75,00 per diritti di misurazione e allineamenti, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.
- 5) Stabilire che la sopraelevazione del manufatto deve essere realizzato in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio "ad interim" e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 6) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n.1 del 20-21/01/2000, mediante sopraelevazione del gentilizio esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 7) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 8) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, l'Ing. Alessandro Binetti.
- 9) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, li 25/09/2012

**Il Responsabile del procedimento**

f.to ing. Alessandro BINETTI

**Il Dirigente " ad interim "**

f.to ing. Enzo BALDUCCI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO “ ad interim “  
f.to (Ing. Enzo BALDUCCI)

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_.

Lì \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_