



N. 1639
del Reg.Gen.

C i t t à d i M o l f e t t a

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO
U.A. Programmazione e Segreteria



Determinazione Dirigenziale

Originale

N° 176 in data 29/11/2012

OGGETTO: Determinazione Dirigenziale Settore Territorio n.18 del 02/02/2010.

Piano di Zona 167/1962. Bando pubblico integrativo per l'aggiornamento della graduatoria delle Cooperative Edilizie aspiranti all'assegnazione di lotti nei Comparti 10, 11, 12, 13 e 17 .
Approvazione graduatoria provvisoria .

Emessa ai sensi

- degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di C.C. n. 31 del 04/07/2011 di approvazione del Bilancio di Previsione 2011
- della delibera di G.C. n. 173 del 20/09/2011 di approvazione del PEG 2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO “ad interim”

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.108/2002;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 14/04/2004;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.17 dell'11/02/2008;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 13/03/2009;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.18 del 02/02/2010;

Vista la Legge n.167/1962 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge n.865/1971 ;

Visto il Bando pubblico integrativo per l'aggiornamento della graduatoria delle Cooperative aspiranti all'assegnazione nei comparti 10,11, 12, 13 e 17 pubblicato in data 25/02/2010;

Letta la sentenza dell'Ecc.mo T.A.R. Puglia n.849/2006 e n.4495/2005

Premesso che :

con Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.237 del 19/10/2006 fu approvata la graduatoria definitiva delle cooperative partecipanti al bando pubblico per l'assegnazione dei lotti edificatori ricompresi nei comparti 4, 5, 6, 7, 8 e 9 del P.d.Z.167/1962;

con la su richiamata deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 13/03/2009 ad oggetto “Atto di indirizzo per l'assegnazione delle aree nel P.d.Z. 167/62. Comparti 10,11,12,13 e 17. Integrazione e modifica schema di convenzione da stipularsi con le cooperative edilizie.” fu dato mandato al Dirigente del Settore Territorio di procedere all'aggiornamento della graduatoria delle cooperative aspiranti all'assegnazione nei comparti 10, 11, 12, 13 e 17 mediante pubblicazione di un bando pubblico integrativo finalizzato all'aggiornamento della graduatoria, in ossequio a quanto disposto dall'art.9 della L.R. n.54/84, così modificando il precedente indirizzo di assegnare i predetti suoli mediante scorrimento della graduatoria all'epoca approvata, giusto quanto previsto dalla deliberazione di C.C. n.34 del 14/04/2004;

in ottemperanza a quanto sopra, con Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.18 del 02/02/2010 fu approvato il bando pubblicato in data 25/02/2010 i cui termini per la proposizione delle istanze furono prorogati alla data del 15/04/2010, giusta Determinazione Dirigenziale -Settore Territorio- n.50 del 15/03/2010;

con quest'ultima determinazione fu, altresì, stabilito che l'Ufficio Istruttore doveva accogliere la dichiarazione di conferma di tutti i requisiti dei soci a firma del Presidente, salvo la richiesta della documentazione in fase istruttoria ;

all'esito della pubblicazione e scadenza del bando risultarono regolarmente pervenute n.105 istanze da parte di altrettante cooperative edilizie partecipanti di cui all'allegato elaborato costituente l'anagrafe delle cooperative e dei soci partecipanti (All.”A”);

con deliberazione Giunta n.138 del 04/06/2010 fu costituito il gruppo di lavoro deputato alla istruttoria delle domande di partecipazione inoltrate, finalizzata all'aggiornamento della graduatoria sulla base dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché, delle modalità di calcolo del punteggio tutti stabiliti nella deliberazione di C.C. n.108/2002;

nel corso del procedimento è stato necessario acquisire, per alcuni casi, documentazione integrativa per l'accertamento dei requisiti dichiarati per cui, ai sensi delle disposizioni normative in materia di trasparenza e partecipazione al procedimento amministrativo, è stato notiziato ai soggetti partecipanti lo stato di attuazione del procedimento;

si è reso , altresì, necessario affrontare questioni giuridicamente rilevanti prospettate da alcune cooperative come:

- a) **Coop.Ed.Basilicata:** la richiesta di riconoscimento della preferenza relativa alla proprietà delle aree acquisite successivamente alla data del 15/12/1998, stabilita dai criteri di assegnazione da parte della Cooperativa Basilicata il cui ricorso è pendente dinanzi al T.A.R. Puglia e per la quale l'Amministrazione Comunale ha richiesto ed ottenuto parere legale pro-veritate a firma dell'avv.Colella con studio corrente in Molfetta;
- b) **Coop.Ed.Heidi:** la richiesta, avanzata dalla Cooperativa Heidi, di riconoscimento del maggior punteggio per trasferimento di anzianità dal de cuius al socio subentrante “mortis-causa” per la quale esiste agli atti parere legale pro-veritate dell'avv.Matassa con studio corrente in Bari;

dall'istruttoria preliminare sono risultate **escluse** le seguenti cooperative edilizie per le motivazioni fianco di ciascuna brevemente riportate:

COOPERATIVA	MOTIVAZIONE di esclusione
1) ARNO	Carenza del numero minimo dei soci a seguito di mancanza dei requisiti soggettivi (nr.2 soci possiedono immobili idonei al nucleo familiare)
2)ALDEBARAN ALPHA TAURUS	Carenza del numero minimo dei soci a seguito di mancanza dei requisiti soggettivi (nr.3 soci possiedono immobili idonei al nucleo familiare, nr.1 socio ha optato per la Soc.Coop.Taurus e nr.1 socio è dimissionario)
3) CAMPUS ROSSO	Già assegnataria all'interno del Comparto Edilizio n.7 nel Piano di Zona 167/62
4) G. LAZZATI	Carenza del numero minimo dei soci a seguito di mancanza dei requisiti soggettivi (nr.1 socio è proprietario di immobile idoneo al nucleo familiare, per nr.2 soci manca la documentazione in originale della autocertificazione e copia della dichiarazione dei redditi, nr.1 socio è deceduto in data 30/06/2010)
5) TAURUS	Carenza del numero minimo dei soci a seguito di mancanza dei requisiti soggettivi (nr.3 soci possiedono immobili idonei al nucleo familiare, per nr.2 soci il Presidente ha dichiarato la mancanza dei requisiti)
6) CALYPSO	Carenza del numero minimo dei soci a seguito di mancanza dei requisiti soggettivi (nr.1 socio possiede immobile idoneo al nucleo familiare)
7) PRISMA	Carenza dei requisiti soggettivi da parte dei soci e carenza del numero minimo dei soci (nr.4 soci possiedono immobili idonei al nucleo familiare, nr.1 socio è assegnatario di alloggio realizzato in regime di edilizia convenzionata)
8) TORRE CALDERINA	Carenza dei requisiti soggettivi da parte dei soci e carenza del numero minimo dei soci (nr.2 soci possiedono immobili idonei al nucleo familiare)
9) MALAGA	Mancata dimostrazione del possesso dei requisiti soggettivi da parte dei soci (nr.3 soci non hanno presentato copia della dichiarazione dei redditi e dichiarazione reddito figurativo, inoltre, nr.1 socio possiede immobile idoneo al nucleo familiare)
10) SCORPIONE	Carenza del numero minimo dei soci a seguito di mancanza dei requisiti soggettivi (nr.1 socio possiede immobile idoneo al nucleo familiare)
11) AZZURRA	Carenza del numero minimo dei soci a seguito di mancanza dei requisiti soggettivi (nr.1 socio possiede immobile idoneo al nucleo familiare)
12) POPULUS ALBA	Carenza del numero minimo dei soci (nr.2 soci non hanno presentato autocertificazione circa il possesso dei requisiti, nr.1 socio possiede immobile idoneo al nucleo familiare)
13) DOMUS	Carenza del numero minimo dei soci a seguito di mancanza dei requisiti soggettivi (nr.1 socio è in possesso di immobile idoneo al nucleo familiare, nr.1 socio non ha presentato dichiarazione dei redditi del coniuge)
14) LA TETTOIA	Carenza del numero minimo dei soci a seguito di mancanza dei requisiti soggettivi (nr.1 socio non ha presentato dichiarazione reddito figurativo dell'immobile a Palermo, nr.1 socio possiede immobile idoneo al nucleo familiare)
15) SHEDIR	Carenza del numero minimo dei soci a seguito di mancanza dei requisiti soggettivi (nr.2 soci non hanno presentato dichiarazione reddito figurativo degli immobili di loro proprietà, nr.1 socio possiede immobile idoneo al nucleo familiare)
16) SOLEIDEA	Carenza del numero minimo dei soci a seguito di mancanza dei requisiti soggettivi (nr.6 soci non hanno presentato copia della dichiarazione dei redditi e nr.1 socio non ha presentato reddito figurativo dell'immobile di sua proprietà)
17) MI.DI	Carenza del numero minimo dei soci a seguito di mancanza dei requisiti soggettivi (nr.2 soci possiedono immobili idonei al nucleo familiare socio e nr.1 socio non ha presentato copia dichiarazione dei redditi)
18) OSCAR ROMERO	Carenza del numero minimo dei soci a seguito di mancanza dei requisiti soggettivi (nr.4 soci possiedono immobili idonei al nucleo familiare, nr.1 socio non ha presentato copia della dichiarazione dei redditi, nr.1 non ha presentato copia della dichiarazione dei redditi del coniuge)
19) TORRE VILLOTTA	Carenza del numero minimo dei soci a seguito di mancanza dei requisiti soggettivi (nr.2 soci possiedono immobili idonei al nucleo familiare, nr.1 socio è già assegnatario di alloggio E.R.P. ed ha un reddito superiore ai limiti previsti dal Bando, nr.1 socio non ha presentato dichiarazione reddito figurativo e copia dichiarazione dei redditi del coniuge)
20) FANDANGO	Carenza del numero minimo a seguito di mancanza dei requisiti soggettivi (nr.1 socio ha un reddito superiore ai limiti previsti dal Bando, nr.1 socio non ha presentato dichiarazione reddito figurativo)
21) JUVENATIO	Carenza del numero minimo dei soci a seguito di mancanza dei requisiti soggettivi (nr.3 soci possiedono immobili idonei al nucleo familiare, nr.1 socio non ha presentato dichiarazione reddito figurativo)

22) SAN F.SCO SAVERIO	Carenza del numero minimo a seguito di mancanza dei requisiti soggettivi (nr.1 socio è ha un reddito superiore ai limiti previsti dal Bando, nr.1 socio non ha presentato dichiarazione reddito figurativo
23) NUOVA CITTA'	Carenza del numero minimo dei soci a seguito di mancanza dei requisiti soggettivi (nr.2 soci possiedono immobili idonei al nucleo familiare, nr.1 socio non ha presentato dichiarazione reddito figurativo e nr. 1 non ha presentato il reddito del coniuge

le motivazioni di cui sopra, brevemente esposte, saranno oggetto di comunicazione ad intervenuta esecutività della presente ;

sono risultate, invece, ammesse le Società Cooperative secondo il punteggio provvisorio di cui alla qui allegata graduatoria (provvisoria) a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All.**B**);

Tutto ciò premesso,

Preso atto della perimetrazione P.A.I. ad opera dell'Autorità di Bacino per la Puglia;

Considerato che l'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta n.**90** del **08/04/2010** ha affidato al Dirigente del Settore Territorio l'incarico per la ricerca e la predisposizione di una soluzione urbanistica dei Comparti 10, 11, 12 e 13, parzialmente interessati da rischio idrogeologico, e che lo stesso Dirigente con proprio provvedimento n.**3** del **11/03/2011**, ha costituito un gruppo di progettazione ed affidamento di incarico di collaborazione esterno;

Atteso che, quindi, al fine di definire il numero totale delle posizioni in graduatoria utili ai fini della pre-assegnazione occorre attendere la nuova sistemazione urbanistica con l'esatta indicazione dei lotti edificatori ;

Considerato, infine, che alcune cooperative edilizie hanno intimato il Comune di Molfetta, mediante esposti e diffide ad adempiere, la conclusione del procedimento con la pubblicazione della graduatoria;

Ritenuto di poter procedere alla pubblicazione della graduatoria provvisoria onde consentire ai soggetti interessati di presentare eventuali memorie ed osservazioni e/o ricorsi secondo tempi e modalità previsti dalla legge assegnando un termine di gg.60 (sessanta) dalla notifica del procedimento alle Società Cooperative edilizie interessate ;

Visto il T.U.EE.LL. , approvato con DL.vo 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii.;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Approvare gli allegati A) e B), costituenti rispettivamente l'Anagrafica delle Cooperative con la indicazione del Presidente e dei soci e la graduatoria provvisoria delle società cooperative edilizie secondo l'elaborato che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Stabilire di pubblicare la graduatoria sul sito Internet Istituzionale del Comune di Molfetta, All'Albo Pretorio on-line e mediante affissione di manifesti posti negli appositi spazi delle varie zone della Città.
- 3) Notificare l'esito del procedimento a tutte le società cooperative interessate con indicazione della posizione provvisoria in graduatoria , ovvero, in caso di esclusione, della relativa motivazione.
- 4) Dare atto che questa fase del procedimento non esaurisce l'attività di controllo e verifica da parte degli Uffici Comunali che potrà essere svolta in qualsiasi momento del procedimento con particolare riferimento all'epoca della pre-assegnazione dei lotti in favore delle Cooperative utilmente collocate;
- 5) Dare atto che le Cooperative partecipanti al Bando e già collocate nella graduatoria di cui alla Determinazione Dirigenziale n.237/2006 potranno attestare la conferma di tutti i requisiti dei soci, ovvero, far valere condizioni migliorative, sempre che sia verificata l'esistenza e la permanenza dei requisiti stessi
- 6) Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, all'Assessore all'Urbanistica

al Settore Economico-Finanziario al Responsabile del procedimento .
“ *Il presente atto non contiene dati sensibili (D.L.vo n. 196/2003).*”

Il Responsabile del procedimo
F.to Dott.Mauro De Gennaro

Il Dirigente Settore Territorio “ad interim”
f.to (Ing. Enzo BALDUCCI)

P U B B L I C A Z I O N E

Publicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi. dal _____ al

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott. Michele CAMERO)

Per l'esecuzione:
Al
Al