



CITTA' di MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA

N° 101 in data 14/05/2013

OGGETTO :

Rettifica della D.D. n. 44 del 18/02/2013.

Concessione del diritto d'uso e trasformazione al sig. RAGNO Onofrio, con contestuale estensione di titolarità alla sig.ra PORCELLI Elisabetta .

Progetto per la demolizione e ricostruzione del gentilizio da n. 2 a n. 5 cassettoni e 5 ossari, sito nella zona di ampliamento del Cimitero, lotto n. 509/A.

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità.

IL DIRIGENTE “ ad interim “

Premesso che:

- il sig. Ragno Onofrio è titolare del contratto per concessione, in uso perpetuo di suolo al cimitero di mq. 8,58, stipulato in data 10/02/1976, secondo l'allora vigente Regolamento generale di Polizia Mortuaria e registrato al n. 653 di repertorio, ubicato nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 509/A, su cui esiste un gentilizio a due cassettoni ;
- in data 10/08/2012 prot. n. 47361 il medesimo sig. Ragno Onofrio, ha presentato progetto edilizio, classificato al n. 4845/2012 relativo ai lavori di demolizione e ricostruzione del gentilizio di famiglia da due a cinque cassettoni e cinque ossari, da edificare sul gentilizio esistente nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 509/A , con l'emissione del provvedimento conclusivo della istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim“ in data 25/10/2012, con il seguente parere “ favorevole ” *a condizione che l'accesso dei loculi avvenga frontalmente o lateralmente e il diritto d'uso della concessione esercitato dall'avente titolo venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe e della redazione della proposta di D.D. in data 13/11/2012 da parte dell'ufficio scrivente e classificata al n. 44 del 18/02/2013 del Settore medesimo, da parte dell'ufficio Segreteria, competente in materia, per il quale il sig. Ragno può esercitare il diritto d'uso per lavori di demolizione e ricostruzione del gentilizio di famiglia;*
- dato atto che in data 07/12/2012 prot. n. 74283 perveniva richiesta da parte della sig.ra Porcelli Elisabetta, cognata del concessionario, *moglie del defunto fratello germano sig. Ragno Giulio*, di estendere la titolarità in fase di nuovo contratto ;
- tenuto conto che questa U.O. Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi €. 2.290,61= così determinati: €. 2.215,61= per il costo del complessivo suolo (mq. 8,58 x 258,23 €. al mq), €. 75,00= per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che “ *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

D E T E R M I N A

- 1) Di rettificare la D.D. n. 44 del 18/02/2013 limitatamente al concessionario che deve intendersi rettificata come segue ovvero di dare atto che il sig. Ragno Onofrio, residente in Molfetta alla via Vivaldi n. 2, con contestuale estensione di titolarità alla sig.ra Porcelli Elisabetta, possono esercitare il diritto d'uso per lavori di demolizione e ricostruzione del gentilizio di famiglia.
- 2) Emesso il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim” in data 25/10/2012 con parere “ favorevole “ *a condizione che l'accesso dei loculi avvenga frontalmente o lateralmente e il diritto d'uso della concessione esercitato dall'avente titolo venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe*, per la riconcessione del suolo, gli adempimenti di concessione del diritto di sopraelevazione, ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.

segue

- 3) Concedere ai sigg.ri Ragno Onofrio e Porcelli Elisabetta, il diritto d'uso e trasformazione mediante demolizione e ricostruzione del gentilizio esistente, da due a cinque cassettoni e cinque ossari, zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 509/A, sul suolo di mq. 8,58 in conformità al progetto edilizio n. 4845 /12.
- 4) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di **€. 2.290,61** = così determinati : **€. 2.215,61**= *per il costo del suolo (mq. 8,58 x 258,23 € al mq), € . 75,00 per diritti di misurazione e allineamenti*, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.
- 5) Stabilire che la demolizione e ricostruzione deve essere realizzata in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio "ad interim" e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 6) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, mediante demolizione e ricostruzione del gentilizio esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 7) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 8) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, l'istruttore direttivo Sergio Gervasio.
- 9) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, li 20/03/2013

Il Compilatore

F.TO Francesco De Chirico

Il Responsabile del Procedimento

F.TO geom. Sergio Gervasio

Il Dirigente " ad interim "

F.TO ing. Enzo Balducci

Visto, si attesta la regolarità tecnico- amministrativa del provvedimento

Il Dirigente " ad interim "

F.TO ing. Enzo Balducci

Visto, si attesta il controllo contabile del provvedimento

F.TO **Il Dirigente del Settore Economico - Finanziario**
