



*Settore Territorio - U.O. 2 Centro Storico*  
**Numero Generale 645**

***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***

***N. 103 DEL 14/05/2013***

**OGGETTO:** Danni subiti all'unità immobiliare di proprietà privata ubicata in Corso Dante civici 76/78, causati da infiltrazioni provenienti dalla sovrastante muraglia (strada Pubblica).  
Approvazione spesa e liquidazione.  
Importo €. 9.000,00#

**Emessa ai sensi**

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
-

## **IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO "ad interim"**

Premesso che:

- con nota del 07 febbraio 2011 protocollata il 08 marzo 2011 al n. 14567, il dott. Rocco Lovero proprietario dell'immobile sito n Molfetta in Corso Dante 76/78, adibito a studio Radiologico Lovero, ha reiterato la denuncia del degrado causato alle murature del proprio immobile posto a piano terra causato da infiltrazioni delle acque meteoriche provenienti dal sovrastante lastrico costituito dalla via pubblica (Muraglia) con accesso da Vico Muro;
- con la nota succitata la parte danneggiata quantifica i danni in € 15.000,00# allegando fatture giustificative;
- con nota in data 11 maggio 2012 pervenuta il 22 maggio 2012 e protocollata al n. 31086, l'avv. Michele Colaprice, incaricato dal dott. Lovero, ribadisce la richiesta di risarcimento dei danni subiti ammontanti a complessivi € 15.000,00 di cui € 10.000,00 spesi dal proprietario per trasferire l'attività di studio radiologico presso un'altra sede a causa del perdurare delle condizioni di inagibilità dovute dalle insalubrità delle murature;

**Ciò premesso:**

**Ritenuto**, accoglibile l'istanza di risarcimento danni avendo verificato con sopralluogo da parte del geom. De Tullio la entità dei danni lamentati dal dott. Lovero;

**Valutata** la entità della somma richiesta e ritenuto congruo un rimborso non superiore ad € 9.000,00 pari alla somma tra € 4.080,00# (spese documentate con fattura) ed € 5.000,00# (50% delle spese sostenute dal dott. Lovero per il trasloco);

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/2000;

### **D E T E R M I N A**

per quanto specificato in premessa:

- 1) Ritenere congruo in € 9.000,00# il risarcimento dei danni richiesti dal dott. Rocco Lovero anziché € 14.080,00.
- 2) Liquidare in favore del dott. Rocco Lovero proprietario del locale a piano terra di Corso Dante 76/78 la somma complessiva di € 9.000,00# a tacitazione dei danni causati da infiltrazioni del sovrastante lastricato alle murature del locale di sua proprietà e a tacitazione dei costi sostenuti dallo Studio Lovero per il trasferimento imposta dalla ASL a causa della insalubrità delle murature determinata dalle infiltrazioni.
- 3) Subordinare la liquidazione della somma determinata in € 9.000,00# alla acquisizione della liberatoria da parte del dott. Rocco Lovero, avallata dal suo legale con la quale dichiara di non aver più nulla a pretendere riguardo i danni subiti;
- 4) Dare atto che la somma di € 9.000,00# sarà impegnata al cap. PEG 13000 "Manutenzione ordinaria Patrimonio Beni Immobili" del Bilancio 2013.
- 5) Nominare Responsabile del Procedimento il geom. Pasquale de Tullio.

- 6) Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Dirigente Settore Territorio "ad interim", al Settore Economico-Finanziario per quanto di rispettiva competenza, nonché al dott. Rocco Lovero per l'acquisizione della liberatoria.
- 7) La presente determinazione sarà inviata al Responsabile del Settore Finanze, ai sensi dell'art. 151 -comma 4°- del D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Responsabile attestante la copertura finanziaria.

Il Compilatore

**f.to sig.ra Maria Girolama Spadavecchia**

Il Responsabile del Procedimento

**f.to geom. Pasquale De Tullio**

Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento

Il Dirigente Settore LL.PP.

**f.to ing. Enzo Balducci**

*All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario*