



CITTA' di MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 104 in data 14/05/2013

OGGETTO :

Progetto per la sopraelevazione da n. 3 a n. 5 cassette da edificare sul gentilizio esistente ubicato nel 5° Settore, z. a. del cimitero, lotto n. 1016/A.
Sig.ra CANTATORE Grazia

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità.

IL DIRIGENTE “ ad interim “

Premesso che:

- la sig.ra Cantatore Grazia è titolare del contratto di concessione, a tempo determinato, di di mq. 8,58, di suolo al cimitero, stipulato in data 20/07/1990 e registrato al n. 4298 di repertorio, secondo l'allora vigente Regolamento Generale di Polizia Mortuaria, ubicato nel 5° settore della zona di ampliamento del cimitero, lotto n.1016/A, su cui esiste un gentilizio a tre cassettoni e quattro ossari;
- considerate le mutate esigenze familiari, nonché la mancanza di aree disponibili da assegnare in concessione, in data 05/02/2013 prot. n. 8454 la sig.ra Cantatore Grazia ha presentato un progetto edilizio, classificato al n. 4936/2013 relativo ai lavori di sopraelevazione del gentilizio esistente da tre a cinque cassettoni ;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim “ in data 28/02/2013, con il seguente parere “favorevole” *a condizione che venga espletata la procedura prevista dall'art. 67 comma 3^ del Regolamento di Polizia Mortuaria vigente, in materia di varianti ;*
- tenuto conto che questa U.O. Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi **€. 2.290,61** = così determinati: **€. 2.215,61** = per il costo del complessivo suolo (mq. 8,58 x 258,23 € al mq), **€. 75,00**= per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che “ *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che la sig.ra Cantatore Grazia, residente in Molfetta alla via Gaetano Salvemini n. 8/B, può esercitare il diritto d'uso per lavori di sopraelevazione del gentilizio di famiglia.
- 2) Emesso il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ ad interim “ in data 28/02/2013 con parere “favorevole a condizione” che venga espletata la procedura prevista dall'art. 67 comma 3 del Regolamento di Polizia Mortuaria vigente, in materia di varianti per la riconcessione del suolo, gli adempimenti di concessione del diritto di sopraelevazione.
- 3) Concedere alla sig.ra Cantatore Grazia il diritto d'uso e trasformazione mediante sopraelevazione del gentilizio esistente, da tre a cinque cassettoni e quattro ossari, sito nel 5° Settore della zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 1016/A, sul suolo di mq. 8,58, in conformità al progetto edilizio n. 4936/13.
- 4) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di **€. 2.290,61** = così determinati : **2.215,61** = *per il costo del suolo mq. (8,58 x 258,23 € al mq)*, **€. 75,00** *per diritti di misurazione e allineamenti*, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.

- 5) Stabilire che la sopraelevazione del manufatto deve essere realizzato in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio “ ad interim “ e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 6) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell’art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, mediante sopraelevazione del gentilizio esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 7) Trasmettere la presente, all’Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 8) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, il geom. Sergio Gervasio.
- 9) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, lì 08/03/2013

Il Compilatore

F.TO Francesco De Chirico

Il Responsabile del Procedimento

F.TO geom. Sergio Gervasio

Il Dirigente “ ad interim “

F.TO ing. Enzo Balducci

Visto, si attesta la regolarità tecnico- amministrativa del provvedimento

Il Dirigente “ ad interim “

F.TO ing. Enzo Balducci

Visto, si attesta il controllo contabile del provvedimento

F.TO Il Dirigente del Settore Economico - Finanziario
