



# CITTA' di MOLFETTA

*Provincia di Bari*

**SETTORE TERRITORIO**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ORIGINALE**

N° 113 in data 5 GIU. 2013

**OGGETTO :**

Sopraelevazione di un gentilizio di famiglia da sei a otto cassettoni e dodici ossari, ubicato sul lotto n. 1722/B, zona di ampliamento ovest del cimitero.  
Sig.ra FARINOLA Marta ved. De Ceglia .

\*\*\*\*\*

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità.

## IL DIRIGENTE “ ad interim “

Premesso che:

- il sig. De Ceglia Giuseppe, deceduto, è titolare del contratto concessione suolo al cimitero, di mq. 12,54, stipulato in data 03/02/1999 e registrato al n. 6529 di repertorio, secondo l'allora vigente Regolamento Generale di Polizia Mortuaria, lotto n. 1722/B della zona di ampliamento ovest del cimitero, su cui esiste un gentilizio a sei cassettoni e un ripostiglio ;
- in data 29/03/2013 prot. n. 21309 la sig.ra Farinola Marta ved. De Ceglia, ha presentato un progetto edilizio, classificato al n. 4967/2013 relativo ai lavori di sopraelevazione del gentilizio di famiglia esistente, da sei a otto cassettoni e dodici ossari ;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim “ in data 15/04/2013, con il seguente parere “favorevole” *nel rispetto della normativa tecnica per l'edilizia e previa modifica del contratto di concessione* ;
- tenuto conto che questa U.O. Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi €. 3.313,20 = così determinati: €. 3.238,20 = per il costo del complessivo suolo (mq. 12,54 x 258,23 € al mq), €. 75,00 = per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che “ *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

### DETERMINA

- 1) Di dare atto che la sig.ra Farinola Marta ved. De Ceglia, residente in Molfetta alla via A. Manzoni n. 137, può esercitare il diritto d'uso per lavori di sopraelevazione del gentilizio di famiglia.
- 2) Emesso il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ ad interim “ in data 15/04/2013 con parere “ favorevole ” *nel rispetto della normativa tecnica per l'edilizia e previa modifica del contratto di concessione*, che venga espletata la procedura prevista dall'art. 67 comma 3 del Regolamento di Polizia Mortuaria vigente, in materia di varianti per la riconcessione del suolo, gli adempimenti di concessione del diritto di sopraelevazione.
- 3) Concedere alla sig.ra Farinola Marta ved. De Ceglia il diritto d'uso e trasformazione mediante sopraelevazione del gentilizio esistente, da sei a otto cassettoni e dodici ossari, lotto n. 1722/B, zona di ampliamento ovest del cimitero, sul suolo di mq. 12,54, in conformità al progetto edilizio n. 4967/13.
- 4) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di €. 3.313,20 = così determinati :  
3.238,20 = per il costo del suolo mq. (12,54 x 258,23 € al mq), €. 75,00 per diritti di misurazione e allineamenti, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.

- 5) Stabilire che la sopraelevazione del manufatto deve essere realizzato in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio "ad interim" e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 6) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, mediante sopraelevazione del gentilizio esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 7) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 8) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, il geom. Luciano Mezzina.
- 9) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, li 14/05/2013

**Il Compilatore**

p.i. Francesco De Chirico



**Il Responsabile del Procedimento**

geom. Luciano Mezzina



**Il Dirigente "ad interim"**

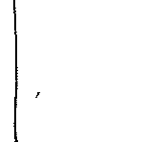
ing. Enzo Balducci



Visto, si attesta la regolarità tecnico- amministrativa del provvedimento

**Il Dirigente "ad interim"**

ing. Enzo Balducci



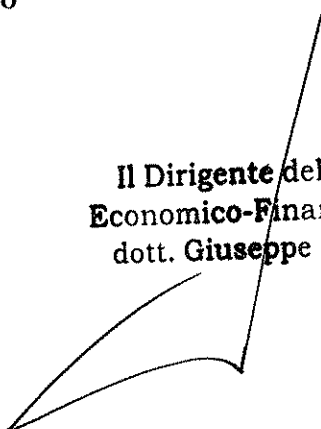
Visto, si attesta il controllo contabile del provvedimento

**Il Dirigente del Settore Economico - Finanziario**



**Visto per il  
Controllo Contabile**

**Il Dirigente del Settore  
Economico-Finanziario a.i.  
dott. Giuseppe Lopopolo**



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO " ad interim "  
(Ing. Enzo BALDUCCI)

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_