



CITTA' di MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

N° 114 in data 5 GIU. 2013

OGGETTO :

Sopraelevazione di gentilizio di famiglia di due cassettoni e sei ossari, lotto n. 21/A, 8^ zona del cimitero. Sig. CICCOLELLA Mauro.

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità .

IL DIRIGENTE “ ad interim “

Premesso che:

- il sig. De Virgilio Giuseppe, deceduto, è titolare del contratto di concessione suolo al cimitero di mq. 8,58, stipulato in data 22/04/1964, secondo l'allora vigente Regolamento generale di Polizia Mortuaria e registrato al n. 1476 di repertorio, ubicato nella 8^a zona del cimitero, lato levante, lotto 21/A, su cui esiste un gentilizio a due cassettoni ;
- il sig. Ciccolella Mauro, parente ovvero nipote (i figli del concessionario sono deceduti) e coerede dello stesso concessionario, avendo ottenuto l'assenso con scrittura privata (*dichiarazione liberatoria di rinuncia al diritto per lavori di sopraelevazione del gentilizio*) da parte di altro erede, di cugini e zii, allegate alla pratica edilizia, ha presentato progetto edilizio in data 26/04/2013 prot. n. 26971, registrato al n. 4979/2013 relativo ai lavori di sopraelevazione di gentilizio di famiglia di due cassettoni e sei ossari, lotto n. 21/A, 8^a zona del cimitero, lato levante;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim“ in data 07/05/2013, con il seguente parere “ favorevole ” *a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe, come da Regolamento di Polizia Mortuaria vigente ;*
- tenuto conto che questo Sportello Unico per l' Edilizia ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi €. 2.290,61 = così determinati: €. 2.215,61 = per il costo del complessivo suolo (mq. 8,58 x 258,23 € al mq), €. 75,00= per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che “ *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

DETERMINA

- 1) Di dare atto che il sig. Ciccolella Mauro residente in Molfetta alla via Piave n. 2, può esercitare il diritto d'uso per lavori di sopraelevazione del gentilizio di famiglia.
- 2) Emesso il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim” in data 07/05/2013 con parere “favorevole a condizione” *che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento del suolo alle vigenti tariffe, come da Regolamento di Polizia Mortuaria vigente, per la riconcessione del suolo, gli adempimenti di concessione del diritto di sopraelevazione, ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.*
- 3) Concedere al sig. Ciccolella Mauro il diritto d'uso e trasformazione mediante sopraelevazione di gentilizio di due cassettoni e sei ossari, 8^a zona del cimitero, lato levante, lotto n. 21/A, sul suolo di mq. 8,58 in conformità al progetto edilizio n. 4979/13.



- 4) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di € 2.290,61 = così determinati :
€ 2.215,61 = per il costo del suolo (mq. 8,58 x 258,23 € al mq), € 75,00 per diritti di misurazione e allineamenti, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.
- 5) Stabilire che i lavori di sopraelevazione del manufatto devono essere realizzati in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio "ad interim" e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 6) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, mediante sopraelevazione del gentilizio esistente, ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 7) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 8) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, l'istruttore direttivo Sergio Gervasio.
- 9) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, li 24/05/2013

Il Compilatore

p.i. Francesco De Chirico





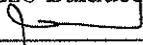
Il Responsabile del Procedimento

geom. Sergio Gervasio



Il Dirigente "ad interim"

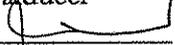
ing. Enzo Balducci



Visto, si attesta la regolarità tecnico- amministrativa del provvedimento

Il Dirigente "ad interim"

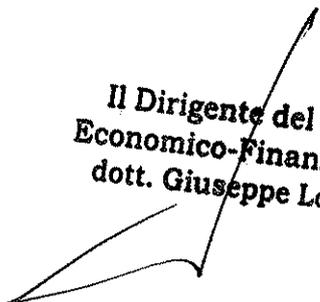
ing. Enzo Balducci



Visto, si attesta il controllo contabile del provvedimento

Il Dirigente del Settore Economico - Finanziario


**Visto per il
Controllo Contabile**

**Il Dirigente del Settore
Economico-Finanziario a.i.
dott. Giuseppe Lopopolo**


IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO " ad interim "
(Ing. Enzo BALDUCCI)

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____

al _____.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
