



Città di Molfetta

Provincia di Bari

Settore Territorio - U.O. 3 Centro Storico

Numero Generale 812

ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N 824 DEL 20 GIU. 2013

OGGETTO: Lavori di Riqualificazione Area Libera Retrostante il Duomo.
Approvazione Perizia Suppletiva e di Variante - ai sensi dell'ex art. 132 - 3°
comma - D.Lgs. 163/2006 e ss. mm ed ii. e art. 161 - comma 4 - del Codice.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 - comma 4° - 183 - comma 9 - D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 - comma 2 - e 17 D.L.vo n. 165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO "ad interim"

Premesso che:

- con determinazione n. 181 del 30/10/2009 emanata dal Dirigente Settore Territorio furono approvati i progetti esecutivi previsti dal programma Contratto di Quartiere II comprendente anche il progetto di "Riqualificazione dell'Area Libera Retrostante il Duomo" per il quale era stata rilasciata l'Autorizzazione paesaggistica n. 29/09 del 29/12/2009 assentita dalla Soprintendenza per i beni paesaggistici della Puglia con nota prot. n. 1948 del 18/03/2010.
- con determinazione n. 127 del 28/12/2011 del Settore Demografia, Appalti e Contratti i lavori per la "Riqualificazione dell'Area Libera Retrostante il Duomo" furono aggiudicati all'Impresa A.T.I. C.M.V. Costruzioni – EDIL TER s.r.l. da Modugno con il corrispettivo di € 346.675,03# al netto del ribasso percentuale del 31,748%, oltre oneri della sicurezza ed IVA;
- all'aggiudicazione fece seguito la stipula del contratto di appalto n. 7952 di repertorio del 13/04/2012, registrato a Bari –Atti Pubblici – in data 26/04/2012 al n. 1/1059;
- Con verbale del 22.05.2012 furono consegnati i lavori alla ditta appaltatrice la quale, salvo una breve sospensione motivata da ragioni meteo climatiche, li ha regolarmente condotti a termine fino alla data di una nuova sospensione ordinata dal direttore dei lavori con Ordine di servizio del 13.03.2013.

Tutto ciò premesso:

- Considerato che in fase di esecuzione dei lavori, a seguito di petizione inoltrata dal Comitato di Quartiere Centro Storico e condivisa dalla Giunta Comunale la quale, con atto di indirizzo approvato con deliberazione n. 263 del 29/10/2012, enucleava le seguenti modificazioni da apportare al progetto in corso:
- eliminare qualsiasi dislivello e gradoni affinché l'area potesse avere unico livello;
- utilizzare prevalentemente pavimentazione con basolato, limitando gli inserimenti di arredo urbano e verde;
- prevedere idonei sistemi inibitori sia per il parcheggio, sia per la circolazione dei veicoli;
- estendere tale previsione anche a tutto il Centro Storico, utilizzando idonei mezzi elettronici o meccanici;
- rivedere in maniera organica ed omogenea il progetto illuminotecnico, nonché gli stessi organi illuminanti dell'intera area.

Sulla scorta di tale atto di indirizzo, delle compatibilità autorizzative e delle disponibilità finanziarie derivanti dalle somme impegnate ed erogate dal Programma C. di Q. II per la riqualificazione dell'area in questione, è stata redatta la perizia suppletiva e di Variante ai sensi dell'art. 132, comma 3, ultimo capoverso del D. L.vo n. 163/2006 – Codice dei contratti pubblici e delle forniture – che ammette, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, varianti in aumento o in diminuzione finalizzate al miglioramento dell'opera e della funzionalità motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

Considerato altresì che:

- le variazioni previste dalla perizia di variante hanno riguardato essenzialmente detrazione e sostituzioni di alcune opere previste dal progetto principale così come precisate e descritte dall'allegata relazione di perizia;

- per le predette variazioni sono stati concordati n. 28 nuovi prezzi allegati allo schema dell'atto di sottomissione di cui si correda la perizia e determinati in contraddittorio tra il sottoscritto D.L. e Impresa, in ossequio all'art. 163 del Regolamento;
- la perizia suppletiva e di variante prevede lavori per complessivi Euro 358.932,38# al netto del ribasso del 31,748% oltre Euro 10.411,31# degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso con un incremento dell'importo contrattuale di Euro 12.257,35, pari al 3,536% dell'originario importo di aggiudicazione;
- Visto il verbale di concordamento dei nuovi prezzi redatto dal Direttore dei Lavori, e sottoscritto per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed approvato dal RUP ai sensi dell'art. 163 – comma 3° - del D.P.R. n. 55/99 ss.mm.ii.
- Visto il progetto di variante relativo ai lavori di: "Riqualificazione Area Libera Retrostante il Duomo" redatto in data Aprile 2013 e costituito dai seguenti elaborati:
 - TAV. 9 bis – Progetto Planimetria pavimentazioni
 - TAV. 9 ter - Progetto – Pianta superfici nuove pavimentazioni
 - TAV. 9 quater - Progetto– Demolizione muratura Via San Girolamo
 - TAV. 9 quinquies – Profili stradali
 - TAV. 12 bis - Progetto – Pianta impianto pubblica illuminazione
 - TAV. 14 bis – Progetto – Relazione tecnica e Quadro Economico di Perizia
 - TAV. 16 bis – Progetto – Computo metrico di perizia
 - TAV. 16 ter – Quadro comparativo
 - TAV. 16 quater - Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.
 - TAV. 22 bis – Relazione paesaggistica

Letta la relazione a corredo del progetto di variante, e condivise le motivazioni addotte, secondo cui le maggiori opere previste, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, sono finalizzate esclusivamente al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, e risultano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;

Visto il seguente quadro economico del progetto di variante, comparato con il Quadro economico del progetto principale, da cui si evince un maggior importo per lavori pari ad € 12.257,35# pari al 3,536% dell'originario importo contrattuale e, dunque, compreso entro il 5% assentibile ai sensi dell'art. 132 – comma 3 del del D.L.vo 163/2008

	LAVORI DI PROGETTO	LAVORI DI PERIZIA
A) LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 507.933,89	€ 525.892,84
A1. Ribasso d'asta del 31,748%	€ -161.258,86	€ -166.960,46
Importo totale dei lavori (al netto del ribasso)	€ 346.675,03	€ 358.932,38
A2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.411,31	€ 10.411,31
IMPORTO TOTALE LAVORI (A)	€ 357.086,34	€ 369.343,69

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 Imprevisti e lavori in economia	€ 50.793,39	€ 38.536,04
B.2 Spese Tecniche Generali	€ 84.523,16	€ 84.523,16
B.3 C.N.P.A.I.A. 2%	€ 1.466,46	€ 1.466,46
B.4. I.V.A. al 10% su A e B1	€ 40.787,97	€ 40.787,97
B5. I.V.A. al 20% su B2 e B3	€ 15.880,77	€ 15.880,77
B6. Oneri concessionari demaniali	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B7. Oneri per allacciamenti ENEL	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B8. Pubblicità di gara	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Totale Somme a disposizione (B)	€ 206.451,75	€ 194.194,40
C) ECONOMIE DA DESTINARE	€ 176.461,91	€ 176.461,91
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 740.000,00	€ 740.000,00

Dato atto che i maggiori oneri derivanti dai lavori in perizia non determinano aumento della somma impegnata, e quindi sarà coperta con la somma destinata per imprevisti dal Quadro Economico del progetto originario;

Visto il D.P.R. 554/1999 e ss. mm. ed ii.;

Visto il Testo Unico D.Lvo 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

Visto il D.L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DETERMINA

per tutto quanto in narrativa premesso e considerato, che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare – ai sensi dell’art. 132 - comma 3° - del D.L.vo 163/2006 e ss. mm. ed ii. – la perizia suppletiva e di variante, relativa ai lavori di “Riqualificazione Area Libera Retrostante il Duomo” redatta dal progettista e D.L. in data Aprile 2013, per l’importo complessivo pari ad € 358.832,28# al netto del ribasso del 31,748% oltre ad € 10.411,31 degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, costituita dai seguenti elaborati che qui si intendono tutti approvati:

TAV. 9 bis – Progetto Planimetria pavimentazioni

TAV. 9 ter - Progetto – Pianta superfici nuove pavimentazioni

TAV. 9 quater - Progetto – Demolizione muratura Via San Girolamo

TAV. 9 quinques – Profili stradali

TAV. 12 bis - Progetto – Pianta impianto pubblica illuminazione

TAV. 14 bis – Progetto – Relazione tecnica e Quadro Economico di Perizia

TAV. 16 bis – Progetto – Computo metrico di perizia

TAV. 16 ter – Quadro comparativo

TAV. 16 quater - Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

TAV. 22 bis – Relazione paesaggistica

Approvare, altresì il seguente quadro economico di perizia suppletiva e di variante:

	LAVORI DI PROGETTO	LAVORI DI PERIZIA
A) LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 507.933,89	€ 525.892,84
A1. Ribasso d’asta del 31,748%	€ -161.258,86	€ -166.960,46
Importo totale dei lavori (al netto del ribasso)	€ 346.675,03	€ 358.932,38
A2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.411,31	€ 10.411,31
IMPORTO TOTALE LAVORI (A)	€ 357.086,34	€ 369.343,69
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 Imprevisti e lavori in economia	€ 50.793,39	€ 38.536,04
B.2 Spese Tecniche Generali	€ 84.523,16	€ 84.523,16
B.3 C.N.P.A.I.A. 2%	€ 1.466,46	€ 1.466,46
B4. I.V.A. al 10% su A e B1	€ 40.787,97	€ 40.787,97

B5. I.V.A. al 20% su B2 e B3	€ 15.880,77	€ 15.880,77
B6. Oneri concessori demaniali	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B7. Oneri per allacciamenti ENEL	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B8. Pubblicità di gara	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Totale Somme a disposizione (B)	€ 206.451,75	€ 194.194,40
C) ECONOMIE DA DESTINARE	€ 176.461,91	€ 176.461,91
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 740.000,00	€ 740.000,00

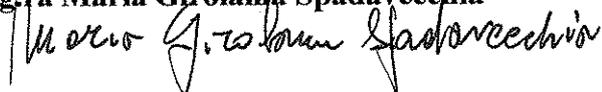
2. Dare atto che l'incremento dei lavori rispetto all'importo contrattuale è di Euro 12.257,35# e sarà coperto con la somma destinata per imprevisti dal Quadro Economico del progetto originario.
3. Affidare all'Impresa A.T.I. **C.M.V. Costruzioni – DIL TER s.r.l.** da Modugno, già appaltatrice dei lavori di che trattasi, giusta Determinazione Dirigenziale – Settore Appalti e Contratti – n. 127 del 28/12/2011, l'esecuzione delle maggiori opere previste nella perizia di variante, agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto originario.
4. Approvare il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, nonché lo schema di atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dall'Impresa A.T.I. **C.M.V. Costruzioni – DIL TER s.r.l.** da Modugno alle condizioni tutte riportate nello stesso atto, disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo per € 12.257,35# da parte dell'Ufficio Contratti.
5. Dare atto che la somma complessiva pari ad € 12.257,35# è impegnata e grava sul Cap. 52839 epigrafato "Contr. Stato Contratti di Quartiere" – subimpegno n. 2195/6 del Bilancio 2009.
6. Confermare Responsabile del Procedimento l' arch. Lazzaro Pappagallo.
7. Incaricare l'U.O. Appalti e Contratti, della stipula di apposito contratto aggiuntivo.
8. Trasmettere il presente atto ad intervenuta esecutività, al Responsabile del Procedimento, al Settore Territorio, al Settore Economico Finanziario, all' U.O. Appalti e Contratti e alla Regione Puglia - Assessorato Regionale Edilizia Residenziale Pubblica, per quanto di propria competenza.
9. La presente determinazione viene trasmessa al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art. 151– comma 4° - del D.L.vo n. 267/2000.
10. Dare atto che al presente provvedimento verrà data esecuzione con l'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

10. Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)

spad/

Il Compilatore

sig.ra Maria Girolama Spadavecchia



Il Responsabile del Procedimento

arch. Lazzaro Pappagallo

Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento

Il Dirigente Settore Territorio "ad interim"

ing. Enzo Balducci

All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario



**Visto per il
Controllo Contabile**

**Il Dirigente del Settore
Economico-Finanziario a.i.
dott. Giuseppe Lopopolo**



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO: 2009 2195/0 **DATA:** 31/12/2009 **IMPORTO:** 2.006.232,00
OGGETTO: CONTR.STATO CONTRATTI DI QUARTIERE

SUBIMPEGNO DI SPESA: 2009 2195/7 **DATA:** 31/05/2013 **IMPORTO:** 12.257,35
OGGETTO: LAVORI RIQUALIFICAZIONE AREA LIBERA RETROSTANTE DUOMO - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE

ATTO AMMINISTRATIVO: FT NR. 1 DEL 07/01/2009

Bilancio

TITOLO: 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE
FUNZIONE: 09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO: 01 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
INTERVENTO: 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2009 **IMPORTO IMPEGNO:** 2.006.232,00
CAPITOLO: 52839 **SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI:** 1.143.112,48
OGGETTO: CONTR.STATO CONTRATTI DI QUARTIERE **SUBIMPEGNO NR. 2195/7:** 12.257,35
DISPONIBILITA' RESIDUA: 850.862,17
PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE
RESP. SPESA: SETT. URBANISTICA
RESP. SERVIZIO: SETT. URBANISTICA

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. ____/200__ del settore _____ ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 31/05/2013

Visto per regolarità della istruttoria

Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO "ad interim"



Enzo Balducci

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Michele Camero

Lì _____

Per l'esecuzione

