



N. 864
del Reg. Gen.

Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO
U.A. Programmazione e Segreteria

Determinazione Dirigenziale

Originale

n° 129 in data 17 LUG. 2013

Oggetto: Art.31, commi 45-50 della L.n.448 del 23/12/1998. **Soc.Coop.Edilizia Pio XI** .
Rinuncia alla procedura di eliminazione dei vincoli di inalienabilità e restituzione
somme versate per complessivi **€.14.290,94#** .

Emessa ai sensi

- *degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);*
 - *degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;*
 - *dello Statuto Comunale;*
 - *del Regolamento di Contabilità;*
-

Il Dirigente Settore Territorio "ad interim"

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 in data 29/30 marzo 2004, esecutiva a termini di legge, sono stati, tra l'altro, approvati:

- a) i criteri per la definizione delle procedure amministrative finalizzate alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà ed alla sostituzione delle convenzioni stipulate per la cessione del diritto di proprietà;
 - b) la determinazione dei corrispettivi dovuti al Comune, da parte dei proprietari di alloggi realizzati nell'ambito dei Piani di Zona "167", per accedere alla "trasformazione" e/o alla "soppressione" dei vincoli di inalienabilità;
 - c) la determinazione del "conguaglio" dovuto per l'acquisizione dei suoli compresi nei Piani di Zona, all'epoca concessi alle Cooperative edilizie ed alle Imprese Edili (edilizia convenzionata);
- con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 in data 18 maggio 2005, esecutiva; è stata disposta la modifica della citata deliberazione n° 16 del 29/30 marzo 2004; in particolare sono stati rideterminati sia i corrispettivi dovuti per il procedimento della trasformazione del diritto di superficie in proprietà e/o soppressione dei vincoli di inalienabilità sia quelli dovuti per "conguaglio";
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 09.07.2007, è stata disposta la riduzione dell'acconto da versare ai fini del procedimento dal 50% al 30%;
 - i Sigg.ri condomini di seguito specificati, in qualità di proprietari degli alloggi realizzati dalla Società Cooperativa Edilizia "PIO XI", hanno inviato istanza di adesione alla procedura di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o soppressione dei vincoli di inalienabilità;
 - nelle more della adozione del provvedimento di approvazione dello schema di convenzione sono state inviate numerose rinunce al procedimento di che trattasi e conseguente richiesta di restituzione delle somme versate in acconto e/o a saldo;

Tutto ciò premesso

Lette le comunicazioni di "rinuncia al procedimento" e richiesta di "restituzione di somme versate" da parte dei proprietari degli alloggi di cui al fabbricato realizzato dalla Società Cooperativa Edilizia "PIO XI" come di seguito indicate:

comunicazione del 17/12/2012, prot.77061,

Sigg.ri **GIANCASPRO Francesca e SCARDIGNO Damiano per €1.046,56;**

comunicazione del 17/12/2012, prot.77228,

Sig.**DE GIOIA Nicola per €1.045,55;**

comunicazione del 17/12/2012, prot.77302,

Sig.**FEDELE Luigi Rosario Antonio per €1.181,52;**

comunicazione del 17/12/2012, prot.77303,

Sig.**CIANNAMEA Vincenzo per €1.163,45;**

comunicazione del 17/12/2012, prot.77341,

Sig.**PANSINI Francesco per €1.124,68;**

comunicazione del 18/12/2012, prot.77850,

Sig.**VALENTE Vito per €1.251,85;**

comunicazione del 18/12/2012, prot.77903,

Sig.ra **RAGUSEO Marta Elisabetta per €989,12;**

comunicazione del 20/12/2012, prot.78878,

Sig.ra **ALBANESE CHIARA per €1.243,98**

comunicazione del 24/12/2012, prot.79473,

Sig.ra **MASCIOPINTO Marta per €93,99;**

comunicazione del 28/12/2012,
Sig.**ZAZA Michele per €1.011,41;**

comunicazione del 28/12/2012,
Sig.ra **DE CEGLIA Giovanna Cleide per €1.169,46**

comunicazione dell'11/01/2013, prot.2602,
Sig.**LA CANDIA Francesco per €1.114,64**

comunicazione del 18/01/2013, prot.4339,
Sigg.ri **GIANNOTTA Italia Maria e ALTOMARE Giambattista per €676,22;**

comunicazione del 10/04/2013, prot.23672,
Sig.**DE CANDIA Felice, per €1.178,51;**

Viste le reversali di pagamento allegate alle istanze;

Letta, altresì, la comunicazione dell'avv.Michele Jacono, del 16/05/2013, prot.n.31548, con la quale ha sollecitato, nell'interesse del Sig.Michele Zaza, la restituzione della somma di euro 1.011,41;

Ritenuto dover accogliere le richieste di che trattasi formalizzando, con il presente provvedimento, la restituzione delle somme così come innanzi specificate decurtate -in alcuni casi- della imposta di bollo apposto sulle reversali di pagamento;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale nn.16/2004, 21/2005 e 51/2007;

Visto l'atto di convenzione n.49841 del 19/03/1977;

Visto il T.U.O.EE.LL., approvato con decreto Leg.vo n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.O.EE.LL. approvato con decreto Leg.vo n.267/2000;

d e t e r m i n a

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento .

1) Restituire, per le ragioni espresse in narrativa, la somma complessiva di **€14.290,94#** come di seguito specificato a fianco di ognuno e nelle modalità richieste dagli stessi:

Sigg.ri **GIANCASPRO Francesca e SCARDIGNO Damiano €1.046,56**

nati a Molfetta rispettivamente il 08/04/1955 e 26/02/1949 ed ivi residenti in Via E.Berliquer n.14

Sig.**DE GIOIA Nicola €1.045,55;**

nato a Molfetta il 21/06/1955 ed ivi residente in Via P.L. da Palestrina n.2/A

Sig.**FEDELE Luigi Rosario Antonio €1.181,52;**

nato a Molfetta il 03/10/1945 ed ivi residente in Via don Minzoni n.1

Sig.**CIANNAMEA Vincenzo €1.163,45;**

nato a Molfetta il 28/03/1948 ed ivi residente in Via don Minzoni n.1

Sig.**PANSINI Francesco per €1.124,68;**

nato a Molfetta il 17/05/1945 ed ivi residente in Via don Minzoni n.1

Sig.**VALENTE Vito €1.251,85;**

nato a Molfetta il 04/06/1942 ed ivi residente in Via don Minzoni n.1

Sig.ra **RAGUSEO Marta Elisabetta per €989,12;**

nata a Molfetta il 19/05/1951 ed ivi residente in Via Soo.Pomodoro n.6

Sig.ra **ALBANESE CHIARA per €1.243,98**

nato a Molfetta il 09/10/1947 ed ivi residente in Via P.L. da Palestrina n.2/A

Sig.ra **MASCIOPINTO Marta per €.93,99;**
nato a Molfetta il 21/04/1932 ed ivi residente in Via P.L. da Palestrina n.7

Sig.**ZAZA Michele per €.1.011,41;**
nato a Molfetta il 07/11/1948 ed ivi residente in Via don Minzoni n.1

Sig.ra **DE CEGLIA Giovanna Cleide per €.1.169,46**
nata a Molfetta il 04/11/1937 ed ivi residente in Via P.L. da Palestrina n.2/A

Sig.**LA CANDIA Francesco per €.1.114,64**
nato a Molfetta il 09/01/1938 ed ivi residente in Via P.L. da Palestrina n.2/A

Sigg.ri **GIANNOTTA Italia Maria e ALTOMARE Giambattista per €.676,22;**
nati a Molfetta rispettivamente l'11/11/1936 e 17/04/1931 ed ivi residenti in Via Cap.Magrone n.64

Sig.**DE CANDIA Felice, per €.1.178,51;**
nato a Molfetta il 25/06/1946 ed ivi residente in Via P.L. da Palestrina n.2/A

- 2) Imputare la spesa complessiva di **€€14.290,94#**, sul Cap.n.52950 **Bilancio 2013**, epigrafato "*Fondo trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà*".
- 3) Incaricare il Settore economico-Finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento e/o bonifico bancario come richiesto dagli interessati.
- 4) Designare Responsabile del procedimento il dott.Cosimo Anaclerio.
- 5) Trasmettere la presente all'interessato, nonché al Settore Economico-Finanziario ed al responsabile del procedimento, per i rispettivi adempimenti di competenza.

"Il presente atto non contiene dati sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Il ~~Compilatore~~ della proposta
(Cosimo Anaclerio)

Il ~~Responsabile~~ del Procedimento
(Cosimo Anaclerio)

Il Dirigente Settore ~~Territorio~~ f.f
Arch.Lazzaro PAPPAGALLO

visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento

Il Dirigente Settore ~~Territorio~~ f.f
Arch.Lazzaro PAPPAGALLO

All'originale è allegata l'attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario - Dott. _____



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: 2013 1006/0	DATA: 05/07/2013	IMPORTO:	14.290,94
OGGETTO: RESTITUZIONE A DIVERSI SOGGETTI SOMMA VERSATA PER RINUNCIA ELIMINAZIONE VINCOLI DI INALIENABILITA' COOP. EDIL. PIO XI			

Bilancio			
ANNO: 2013		STANZIAMENTO ATTUALE:	25.328.137,00
TITOLO: 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE		IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	254.791,32
FUNZIONE: 09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE		IMPEGNO NR. 1006/0:	14.290,94
SERVIZIO: 01 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRIT		TOTALE IMPEGNI:	269.082,26
INTERVENTO: 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI		DISPONIBILITA' RESIDUA:	25.059.054,74

Piano Esecutivo di Gestione			
ANNO: 2013		STANZIAMENTO ATTUALE:	250.000,00
CAPITOLO: 52950		IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	13.809,12
OGGETTO: FONDO TRASFORMAZIONE DIRITTODI SUPERFICIE IN DIRITTO DIPROPRIETA		IMPEGNO NR. 1006/0:	14.290,94
		TOTALE IMPEGNI:	28.100,06
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	221.899,94
PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE			
RESP. SPESA: SETT. URBANISTICA			
RESP. SERVIZIO: SETT. URBANISTICA			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. ____/200__ del settore _____ ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 05/07/2013

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim

Il Dirigente Settore Territorio f.f
Arch.Lazzaro PAPPAGALLO

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'albo Pretorio on line di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Il Segretario Generale Supplente
(dott. Carlo Casalino)

Li _____