



N. 918
del Reg.Gen.

Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

◆◆◆

Determinazione Dirigenziale

originale

n° 136 in data - 5 AGO. 2013

OGGETTO: Realizzazione U.E. D2.1-D2.2 in regime di edilizia convenzionata nel comparto 5 del P.R.G.C. . Affidamento incarico professionale per la redazione del tipo di frazionamento. Approvazione spesa di €2.000,00#.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4°, 183 comma 9° D.Lvo 267 del 18/08/00 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.) ;
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.Lvo n.165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale ;
- Del Regolamento di Contabilità ;

Il Dirigente

Premesso che :

- con Determinazione Dirigenziale n.133 del 04/10/2012 è stato approvato l'atto ricognitivo finalizzato alla alienazione di aree e volumetrie di proprietà comunale nel comparto 4 e comparto 5 del P.R.G.C. ;
- con Determinazione Dirigenziale n.134 del 04/10/2012 è stata indetta la procedura di gara per la individuazione dei soggetti cui compete la realizzazione di unità residenziali in regime di edilizia convenzionata nel comparto 5 del P.R.G.C. - UU.EE. D2.1 e D2.2;
- a seguito di asta esperita in data 20/11/2012 risultava aggiudicataria delle due unità edilizie la ditta Biscardi Tommaso da Bari ;
- per una delle due unità edilizie ha esercitato il diritto di prelazione la ditta Gianfranco Germinario da Molfetta così come previsto dal richiamato provvedimento dirigenziale n.133/2012;
- con Determinazione Dirigenziale n.98 del 13/05/2013 è stata pronunciata l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta BISCARDI Tommaso per la U.E. D2.1 ed in favore della ditta Gianfranco Germinario per la U.E. D2.2

Tutto ciò premesso

Considerato che occorre procedere alla approvazione dello schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Molfetta e le ditte aggiudicatarie individuando, nel contempo, la porzione di suolo da assegnare;

Rilevato che il suolo su cui sorgeranno le palazzine non risulta frazionato impedendo, di fatto, la esatta attribuzione delle relative particelle in favore delle ditte aggiudicatarie;

Ritenuto dover procedere alla redazione del tipo di frazionamento dando incarico a tecnico esterno in quanto tale operazione richiede l'utilizzo di opportuna apparecchiatura topografica di cui il Comune è carente;

Dato atto che per l'area da frazionare (lotti D2.1 e D2.2.) si ritiene congrua una parcella professionale pari ad €.2.000,00# comprensiva di rimborso spese, CNPAIA al 4% ed I.V.A. come per legge;

Dato atto, altresì, che l'importo dell'incarico in parola è inferiore ad €.40.000,00#, per cui, ai sensi dell'art.125, comma 11, del Decreto Leg.vo n.163/2006, come modificato dall'art.4 della Legge n.106 del 12/07/2011, detto incarico può essere affidato direttamente da parte del responsabile del procedimento.

Visto che l'Amministrazione Comunale, per l'affidamento di incarichi a professionisti esterni, si è dotata di un Albo sulla base di bandi pubblici affissi all'Albo Pretorio e nei luoghi pubblici mediante manifesti;

Ritenuto dover applicare il criterio della rotazione nell'affidamento degli incarichi a tecnici professionisti inseriti nel predetto Albo;

Visto che il geom.Gagliardi Giuseppe, nato a Molfetta il 03/03/1971 ed ivi residente in Via G.Bruno n.32, inserito nell'Albo dei professionisti di cui alla Determinazione Dirigenziale n.341 -Settore LL.PP.- del 31/12/2012, non ha ricevuto incarichi dall'Amministrazione Comunale, per cui, sulla scorta del criterio della rotazione può essere affidatario dell'incarico di che trattasi;

Visto il Decreto legislativo n.136/06;

Visto il DPR n.207/2010;

Visto l'art.4 della L.106/2011;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 D.Lgs 267/00;

Visto il T.U.EE.LL approvato con D.Lvo n.267/2000;

Determina

- 1) La premessa costituisce parte integrante della presente determinazione.

- 2) Affidare al geom.Gagliardi Giuseppe, nato a Molfetta il 03/03/1971 ed ivi residente a Molfetta in Via G.Bruno n.32, l'incarico della redazione del tipo di frazionamento del suolo distinto in catasto al Foglio 25 particelle 931 e 941.
- 3) Approvare la spesa complessiva di €2.000,00# per l'incarico professionale di che trattasi, comprensivo di rimborso spese , CNPAIA al 4% ed I.V.A. come per legge .
- 4) Imputare la spesa al Capitolo n.52901 del Bilancio 2013.
- 5) Stabilire che la predetta somma sarà liquidata in favore del citato professionista senza ulteriori atti su presentazione di regolare fattura vistata, per congruità, dal responsabile del procedimento.
- 6) Attribuire al presente provvedimento valore contrattuale tra le parti con obbligo di registrazione solo in caso d'uso.
- 7) Assegnare un tempo massimo di giorni 30 (trenta) per l'espletamento dell'incarico.
- 8) Nominare responsabile del procedimento il geom.Luciano MEZZINA.
- 9) Subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'acquisizione, a cura dell'Ufficio Contratti, della documentazione di rito idonea a rendere efficace l'affidamento di che trattasi.
- 10) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, è trasmesso al Dirigente del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.L.vo n.267/2000 per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e diverrà esecutivo con l'apposizione della prescritta attestazione.
- 11) Inviare il presente provvedimento al professionista incaricato e trasmetterlo al Settore Appalti e Contratti, al Settore Economico-Finanziario, al Dirigente del Settore Territorio, nonché al responsabile del procedimento.

Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo 196/2003)

All'originale sono allegati i seguenti documenti:

attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario "ad interim" dott.Giuseppe LOPOPOLO.

17/07/2013

Il compilatore

 Cosimo Anaclerio

Il Responsabile del Procedimento
geom.Luciano MEZZINA



IL DIRIGENTE del SETTORE TERRITORIO f.f.
(Arch.Lazzaro PAPPAGALLO)



Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento
Il Dirigente del Settore Territorio f.f.
Arch.Lazzaro Pappagallo





Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: **2013 1093/0** DATA: 30/07/2013 IMPORTO: 2.000,00

OGGETTO: AFFID GEOM. GAGLIARDI G.PPE REDAZIONE FRAZIONAMENTO NEL COMPARTO 5

BENEFICIARIO: GAGLIARDI GIUSEPPE

Bilancio

ANNO:	2013	STANZIAMENTO ATTUALE:	25.328.137,00
TITOLO:	2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	296.032,26
FUNZIONE:	09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE	IMPEGNO NR. 1093/0:	2.000,00
SERVIZIO:	01 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRIT	TOTALE IMPEGNI:	298.032,26
INTERVENTO:	01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI	DISPONIBILITA' RESIDUA:	25.030.104,74

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO:	2013	STANZIAMENTO ATTUALE:	10.000,00
CAPITOLO:	52901	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	0,00
OGGETTO:	REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLE ZONE "C" DEL PRG	IMPEGNO NR. 1093/0:	2.000,00
		TOTALE IMPEGNI:	2.000,00
		DISPONIBILITA' RESIDUA:	8.000,00

PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE

RESP. SPESA: SETT. URBANISTICA

RESP. SERVIZIO: SETT. URBANISTICA

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. ____/200_ del settore _____ ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 30/07/2013

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim

IL DIRIGENTE del SETTORE TERRITORIO f.f.
(Arch.Lazzaro PAPPAGALLO)

PUBBLICAZIONE

Publicato all'albo Pretorio on-line di Molfetta per 15 giorni consecutivi. dal

_____ al _____ .

Li', _____

IL SEGRETARIO GENERALE *supplente*
Dott. Carlo CASALINO

Per l'esecuzione:

Al

Al

Al