



N. 918  
del Reg.Gen.

# Città di Molfetta

*Provincia di Bari*

**SETTORE TERRITORIO**

◆◆◆

## *Determinazione Dirigenziale*

*originale*

n° 136 in data - 5 AGO. 2013

**OGGETTO:** Realizzazione U.E. D2.1-D2.2 in regime di edilizia convenzionata nel comparto 5 del P.R.G.C. . Affidamento incarico professionale per la redazione del tipo di frazionamento. Approvazione spesa di €2.000,00#.

**Emessa ai sensi**

- Degli artt. 107, 151, comma 4°, 183 comma 9° D.Lvo 267 del 18/08/00 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.) ;
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.Lvo n.165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale ;
- Del Regolamento di Contabilità ;

## Il Dirigente

### Premesso che :

- con Determinazione Dirigenziale n.133 del 04/10/2012 è stato approvato l'atto ricognitivo finalizzato alla alienazione di aree e volumetrie di proprietà comunale nel comparto 4 e comparto 5 del P.R.G.C. ;
- con Determinazione Dirigenziale n.134 del 04/10/2012 è stata indetta la procedura di gara per la individuazione dei soggetti cui compete la realizzazione di unità residenziali in regime di edilizia convenzionata nel comparto 5 del P.R.G.C. - UU.EE. D2.1 e D2.2;
- a seguito di asta esperita in data 20/11/2012 risultava aggiudicataria delle due unità edilizie la ditta Biscardi Tommaso da Bari ;
- per una delle due unità edilizie ha esercitato il diritto di prelazione la ditta Gianfranco Germinario da Molfetta così come previsto dal richiamato provvedimento dirigenziale n.133/2012;
- con Determinazione Dirigenziale n.98 del 13/05/2013 è stata pronunciata l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta BISCARDI Tommaso per la U.E. D2.1 ed in favore della ditta Gianfranco Germinario per la U.E. D2.2

### Tutto ciò premesso

**Considerato** che occorre procedere alla approvazione dello schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Molfetta e le ditte aggiudicatarie individuando, nel contempo, la porzione di suolo da assegnare;

**Rilevato** che il suolo su cui sorgeranno le palazzine non risulta frazionato impedendo, di fatto, la esatta attribuzione delle relative particelle in favore delle ditte aggiudicatarie;

**Ritenuto** dover procedere alla redazione del tipo di frazionamento dando incarico a tecnico esterno in quanto tale operazione richiede l'utilizzo di opportuna apparecchiatura topografica di cui il Comune è carente;

**Dato atto** che per l'area da frazionare (lotti D2.1 e D2.2.) si ritiene congrua una parcella professionale pari ad €.2.000,00# comprensiva di rimborso spese, CNPAIA al 4% ed I.V.A. come per legge;

**Dato atto**, altresì, che l'importo dell'incarico in parola è inferiore ad €.40.000,00#, per cui, ai sensi dell'art.125, comma 11, del Decreto Leg.vo n.163/2006, come modificato dall'art.4 della Legge n.106 del 12/07/2011, detto incarico può essere affidato direttamente da parte del responsabile del procedimento.

**Visto** che l'Amministrazione Comunale, per l'affidamento di incarichi a professionisti esterni, si è dotata di un Albo sulla base di bandi pubblici affissi all'Albo Pretorio e nei luoghi pubblici mediante manifesti;

**Ritenuto** dover applicare il criterio della rotazione nell'affidamento degli incarichi a tecnici professionisti inseriti nel predetto Albo;

**Visto** che il geom.Gagliardi Giuseppe, nato a Molfetta il 03/03/1971 ed ivi residente in Via G.Bruno n.32, inserito nell'Albo dei professionisti di cui alla Determinazione Dirigenziale n.341 -Settore LL.PP.- del 31/12/2012, non ha ricevuto incarichi dall'Amministrazione Comunale, per cui, sulla scorta del criterio della rotazione può essere affidatario dell'incarico di che trattasi;

Visto il Decreto legislativo n.136/06;

Visto il DPR n.207/2010;

Visto l'art.4 della L.106/2011;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 D.Lgs 267/00;

Visto il T.U.EE.LL approvato con D.Lvo n.267/2000;

### Determina

- 1) La premessa costituisce parte integrante della presente determinazione.

- 2) Affidare al geom.Gagliardi Giuseppe, nato a Molfetta il 03/03/1971 ed ivi residente a Molfetta in Via G.Bruno n.32, l'incarico della redazione del tipo di frazionamento del suolo distinto in catasto al Foglio 25 particelle 931 e 941.
- 3) Approvare la spesa complessiva di €2.000,00# per l'incarico professionale di che trattasi, comprensivo di rimborso spese , CNPAIA al 4% ed I.V.A. come per legge .
- 4) Imputare la spesa al Capitolo n.52901 del Bilancio 2013.
- 5) Stabilire che la predetta somma sarà liquidata in favore del citato professionista senza ulteriori atti su presentazione di regolare fattura vistata, per congruità, dal responsabile del procedimento.
- 6) Attribuire al presente provvedimento valore contrattuale tra le parti con obbligo di registrazione solo in caso d'uso.
- 7) Assegnare un tempo massimo di giorni 30 (trenta) per l'espletamento dell'incarico.
- 8) Nominare responsabile del procedimento il geom.Luciano MEZZINA.
- 9) Subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'acquisizione, a cura dell'Ufficio Contratti, della documentazione di rito idonea a rendere efficace l'affidamento di che trattasi.
- 10) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, è trasmesso al Dirigente del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.L.vo n.267/2000 per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e diverrà esecutivo con l'apposizione della prescritta attestazione.
- 11) Inviare il presente provvedimento al professionista incaricato e trasmetterlo al Settore Appalti e Contratti, al Settore Economico-Finanziario, al Dirigente del Settore Territorio, nonché al responsabile del procedimento.

***Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo 196/2003)***

**All'originale sono allegati i seguenti documenti:**

attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile a firma del Dirigente del Settore Economico-Finanziario "ad interim" dott.Giuseppe LOPOPOLO.

17/07/2013

Il compilatore

 Cosimo Anaclerio

Il Responsabile del Procedimento  
**geom.Luciano MEZZINA**



IL DIRIGENTE del SETTORE TERRITORIO f.f.  
**(Arch.Lazzaro PAPPAGALLO)**



Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento  
Il Dirigente del Settore Territorio f.f.  
**Arch.Lazzaro Pappagallo**





# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: **2013 1093/0** DATA: 30/07/2013 IMPORTO: 2.000,00

OGGETTO: AFFID GEOM. GAGLIARDI G.PPE REDAZIONE FRAZIONAMENTO NEL COMPARTO 5

BENEFICIARIO: GAGLIARDI GIUSEPPE

### Bilancio

ANNO: 2013	STANZIAMENTO ATTUALE:	25.328.137,00
TITOLO: 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	296.032,26
FUNZIONE: 09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE	IMPEGNO NR. 1093/0:	2.000,00
SERVIZIO: 01 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRIT	TOTALE IMPEGNI:	298.032,26
INTERVENTO: 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI	DISPONIBILITA' RESIDUA:	25.030.104,74

### Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2013	STANZIAMENTO ATTUALE:	10.000,00
CAPITOLO: 52901	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	0,00
OGGETTO: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE NELLE ZONE "C" DEL PRG	IMPEGNO NR. 1093/0:	2.000,00
	TOTALE IMPEGNI:	2.000,00
	DISPONIBILITA' RESIDUA:	8.000,00

PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE

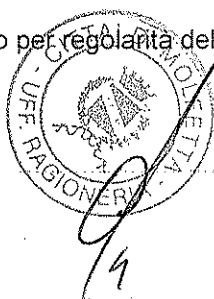
RESP. SPESA: SETT. URBANISTICA

RESP. SERVIZIO: SETT. URBANISTICA

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. \_\_\_\_/200\_ del settore \_\_\_\_\_ ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 30/07/2013

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim

**IL DIRIGENTE del SETTORE TERRITORIO f.f.**  
**(Arch.Lazzaro PAPPAGALLO)**

**PUBBLICAZIONE**

Publicato all'albo Pretorio on-line di Molfetta per 15 giorni consecutivi. dal

\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ .

Li', \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE *supplente***  
*Dott. Carlo CASALINO*

Per l'esecuzione:

Al

Al

Al