

N. 921
del Reg.Gen.



C i t t à d i M o l f e t t a

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO



Originale Determinazione Dirigenziale

N° 137 *in data* - 6 AGO. 2013

OGGETTO:

Scambio assegnazione alloggio ERP.

Emessa ai sensi

- *degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);*
- *degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;*
- *dello Statuto Comunale;*
- *del Regolamento di Contabilità;*

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

Premesso che:

- La sig.ra VENTURA ANNA MARIA è assegnataria dell' alloggio popolare sito in Molfetta alla Via Madre Teresa di Calcutta n.43 int.6 di proprietà dello IACP di Bari ove risiede;
- In data 21 giugno 2013, la stessa sig.ra Ventura inoltrava istanza per scambiare la propria abitazione di circa 80 mq. con altro alloggio di dimensioni più piccolo in quanto rimasta vedova, e il suo nucleo familiare si era ridotto ad una sola unità;
- Nella stessa nota la predetta sig.ra Ventura comunicava che il suo reddito di pensione sociale non gli consentiva di procurarsi altro alloggio a canoni di mercato;
- L'alloggio dove risiede trovasi in ottimo stato di manutenzione avendo, tra l'altro, eseguito anche lavori di manutenzione a proprie spese;
- L'alloggio di cui sopra, dove risiede sin dall'assegnazione, è ubicato in uno stabile in buone condizioni con ascensore, ed è dotato di doppi servizi;
- Considerato che, in attuazione del Programma Integrato "Contratto di Quartiere II" oggetto di Accordo di Programma Quadro sottoscritto dal Comune di Molfetta con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Puglia, con determinazione dirigenziale Settore Territorio n. 181 del 30.10.2009 fu approvato, tra gli altri, il progetto esecutivo di risanamento e recupero di un alloggio di edilizia sovvenzionata localizzato nell'isolato n.7 del Quartiere Catacombe e contraddistinto al civico 20 - 21 di Vico Carmine p.t. e 1°p. costituito da un vano più cucina al p.t. e vano più bagno al 1° p.;
- In esecuzione dell'aggiudicazione dell'appalto, i lavori di recupero del predetto alloggio sono stati ultimati e sono in attesa di collaudo tecnico amministrativo da parte di apposita commissione già nominata con altra determinazione del Settore Territorio;
- Considerato che, dalla data di ultimazione dei lavori - 07/03/2012 - ad oggi, in attesa del collaudo l'alloggio è rimasto inoccupato e inutilizzato pur in presenza di una emergenza abitativa incombente sul territorio comunale;
- Preso atto che ai sensi della L.R. 54/84 ad oggi non esiste una graduatoria per la mobilità di alloggi ERP,
- Preso atto altresì che sull'invito dell'ufficio la sig.ra Ventura ha già preso visione dell'alloggio di proprietà comunale di cui sopra ritenendolo adeguato alla sua attuale condizione familiare;
- Ritenuto, per quanto sopra, poter accogliere la richiesta, citata in premessa, della sig.ra Ventura Anna Maria, disponendo lo scambio dell'alloggio di proprietà dello IACP di Bari con l'immobile di proprietà comunale di Vico Carmine innanzi descritto e più adeguata alla composizione del suo nucleo familiare, a condizione che risulti regolarizzata la posizione del canone di locazione nei confronti dello IACP di Bari e che venga regolarizzato la nuova assegnazione con apposito contratto da stipularsi con il Comune di Molfetta;

Visto la documentazione in atti,
Visto la Legge Regionale n.54/84;
Visto il Regolamento e lo Statuto Comunale;
Visto il T.U.E.L.L. approvato con D.L.n. 267/2000

DETERMINA

- 1) Prendere atto dell'istanza pervenuta al Comune di Molfetta in data 21 giugno 2013
- 2) a firma della sig.ra Ventura Anna Maria, con la quale la stessa ha fatto richiesta di scambio dell'assegnazione dell'alloggio IACP di via Madre Teresa di Calcutta n.43 int.6, dove risiede, in quanto non più adeguato alle condizioni del suo nucleo familiare per eccessiva ampiezza.
- 3) Accogliere, per le motivazioni in premessa, la suddetta richiesta della sig.ra Ventura Anna Maria disponendo lo scambio dell'attuale alloggio occupato con altro alloggio di proprietà comunale, a condizione che risulti regolarizzata la posizione del canone di locazione nei confronti dello IACP di Bari e che venga regolarizzato la nuova assegnazione con apposito contratto da stipularsi con il Comune di Molfetta.
- 4) Per l'effetto, stabilire il trasferimento del nucleo familiare della sig.ra Ventura Anna Maria presso l'alloggio sito nell'isolato n.7 del Quartiere Catacombe in vico Carmine n.20-21 p.t. e 1°p., a condizione che sia reso libero l'alloggio in cui attualmente risiede, di proprietà dello IACP di Bari, sito in via Madre Teresa di Calcutta n.43 int.6.
- 5) Nominare responsabile del procedimento l'ing. Alessandro BINETTI.
- 6) Trasmettere per opportuna conoscenza il presente provvedimento alla sig.ra Ventura Anna Maria e allo IACP di Bari.
- 7) Trasmettere copia del presente provvedimento al sig. Dirigente del Settore Economico-Finanziario, nonché al Settore Contratti e Appalti, U.O. Centro Storico e Ufficio Patrimonio per i rispettivi adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro BINETTI


Il Dirigente Settore Territorio f.f.
Arch. Lazzaro PAPPAGALLO

Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento
Il Dirigente Settore Territorio F.F.

Visto, per il controllo contabile del provvedimento
Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario

**Il presente provvedimento
non ha rilevanza contabile**



PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal

_____ *al* _____

IL SEGRETARIO GENERALE Suppl.
(dott. Carlo CASALINO)

Li _____