



CITTA' di MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

N° 153 del - 2 OTT. 2013

OGGETTO :

Concessione del diritto d'uso alla superficie di suolo, al sig. CAPUTO Domenico per la edificazione di una edicola funeraria a 20 cassettoni e 12 ossari all'interno del Cimitero, zona di ampliamento ovest, lotto 1468, tipologia D.

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.) ;
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001 ;
- dello Statuto Comunale ;
- del Regolamento di Contabilità.

IL DIRIGENTE F.F.

- Visto che il sig. Caputo Domenico, nato a Molfetta il 02/06/1932, con istanza del 27/09/1989 prot. n. 31535 aveva chiesto l'assegnazione di suolo al cimitero di tipologia D, in diritto di concessione, risultava inserito in graduatoria al numero di registro 1872, con titolo all'ottenimento dell'assegnazione del suolo ;
- Vista la nota inviata in data 26/09/2012 prot. n. 54924 da questo Sportello Unico per l' Edilizia e Territorio, a mezzo relata di notifica al sig. Caputo Domenico, con invito presso la sede Comunale di via Martiri di via Fani n. 2/B, all'esercizio del diritto di scelta, secondo l'ordine cronologico delle istanze per assegnazione di un lotto cimiteriale di tipo D ;
- Visto che l'assegnazione, dato il numero ristretto di lotti disponibili, viene effettuata dando la possibilità agli aventi diritto della scelta del lotto e che può procedersi all'assegnazione del predetto suolo in quanto il richiedente è inserito *in ordine strettamente cronologico* nella graduatoria di tipologia D;
- Considerato che il sig. Caputo Domenico ha scelto ed accettato l'assegnazione del lotto n. 1468/D, ubicato nella zona di ampliamento ovest del cimitero, che rientra tra i suoli disponibili sparsi nel cimitero ;
- Visti gli artt. nn. 59 e 60 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/01/2000, ovvero le quietanze d'avvenuto bonifico bancario a favore della Tesoreria comunale, da parte del richiedente del corrispettivo di concessione e diritti e presentazione di progetto del manufatto a realizzare, rispondente alla tipologia assegnata dell'importo di €. 10.057,57= oltre ad €. 75,00= per diritti di misurazione ;
- Visto che sul progetto presentato in data 13/06/2013 prot. n. 37020, registrato al n. 5011/13, per la realizzazione di una edicola funeraria a 20 cassettoni e 12 ossari, da edificare sul lotto n. 1468/D, ubicato nella zona di ampliamento ovest del cimitero è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio f.f. in data 24/07/2013 con parere favorevole nel rispetto della normativa tecnica per l'edilizia ;

Considerato che il lotto del suolo viene concesso a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C) del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000;

Visto il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, l'art. 62 ovvero " *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il Permesso di Costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del Permesso di Costruire ;*

Rilevato che nulla osta alla concessione del suolo di che trattasi;

Ritenuto di provvedere alla stipula del relativo contratto di concessione del suolo con privato interessato, dopo l'esecutività del presente atto deliberativo;

Segue

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 essendo meramente esecutivo e costituendo adempimento di legge;

DETERMINA

Per le ragioni sopra esposte e qui interamente richiamate di:

- 1) Concedere, come concede al sig. Caputo Domenico, il lotto n. **1468/D**, zona di ampliamento ovest del cimitero, a tempo determinato, per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza indicato nell'elenco predisposto da questo Sportello Unico per l'Edilizia, allegato al presente atto, per formare parte integrante e sostanziale, la superficie di suolo nell'ambito del cimitero, per la realizzazione di cappella di famiglia.
- 2) Dare atto che l'interessato ha già versato a mezzo bonifico bancario alla tesoreria comunale la somma di €. 10.057,57 corrispondente al prezzo di concessione *in base alla tariffa, approvata con deliberazione di C. C. n. 603 del 21/12/1990.*
- 3) Stabilire che il manufatto dovrà essere realizzato in piena conformità al progetto approvato dal Dirigente del Settore Territorio f.f. e nel rispetto della procedura e tempi, di cui all'art. 62 del Nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 4) La concessione in parola è regolamentata dalle norme del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 5) *Dare mandato all'Ufficio Contratti di comunicare all'interessato, ad avvenuta esecutività del presente atto, per procedere alla stipula di regolare contratto di concessione del suolo, gli importi relativi alle spese di registro contrattuale e bolli a totale carico del concessionario.*
- 6) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 7) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, il geom. Gaetano de Bari.
- 8) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, li 06/092013

Il Compilatore

p.i. Francesco De Chirico

Il Dirigente f. f.

arch. Lazzaro Pappagallo

Visto, si attesta la regolarità tecnico- amministrativa del provvedimento

Il Dirigente f. f.

arch. Lazzaro Pappagallo

Visto, si attesta il controllo contabile del provvedimento

Il Dirigente del Settore Economico - Finanziario



Il Responsabile del Procedimento

geom. Gaetano de Bari

IL DIRIGENTE
Settore Territorio
Arch. Sabina Anna LENOCI



SETTORE TERRITORIO
Sportello Unico per l'Edilizia

Assegnatario suoli al cimitero

INTESTATARI		ISTANZA		LOTTO ASSEGNATO			VERSAM. TASSA CONCESS.		PARERE DIRIG.	CASSETTONI	PROGETTO	
N.	Cognome	Nome	Prot.	Data	Zona	Num.	Mq.	Euro/mq.	Data	Numero	Numero	
1	Caputo	Domenico	31535	27/09/1989	Ampl.Ov.	1468/D	29,96	335,70	21/01/13	24/07/2013	20 c. + 12 o.	5011
								€.	10.057,57			

Molfetta, li 06/09/2013



PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi dal _____ al

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Carlo Casalino)