



CITTA' di MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

N° 156 in data - 2 OTT. 2013

OGGETTO :

Progetto per la sopraelevazione di un gentilizio di famiglia da n. 2 a n. 4 cassettoni, da edificare su gentilizio esistente ubicato nella 6^a zona del cimitero, lato sud, fila 2^a posto n. 12.
Sig. CAPUTO Antonio.

Emessa ai sensi

- degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- dello Statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità.

IL DIRIGENTE “ ad interim “

Premesso che:

- la sig.ra Azzollini Gennarina ved. Caputo, deceduta, è titolare del contratto concessione suolo al cimitero, di mq. 9,10, stipulato in data 17/04/1969 e registrato al n. 3080 di repertorio, secondo l'allora vigente Regolamento Generale di Polizia Mortuaria, ubicato nella zona 6[^] del cimitero, lato Sud, fila 2[^] posto n. 12, su cui esiste un gentilizio a due cassettoni ;
- considerate le mutate esigenze familiari, nonché la mancanza di aree disponibili da assegnare in concessione, in data 12/02/2013 prot. n. 10497 il sig. Caputo Antonio, unico erede della concessionaria originaria in quanto il fratello Caputo Corrado risulta già deceduto, ha presentato un progetto edilizio, classificato al n. 4940/2013 relativo ai lavori di sopraelevazione del gentilizio esistente da due a quattro cassettoni ;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ad interim “ in data 28/03/2013, con il seguente parere “favorevole” *nel rispetto della normativa tecnica per l'edilizia e previa modifica del contratto di concessione* ;
- tenuto conto che questa U.O. Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d'uso in complessivi €. 2.424,89 = così determinati: €. 2.349,89 = per il costo del complessivo suolo (mq. 9,10 x 258,23 € al mq), €. 75,00= per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che “ *chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire;*
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria

DETERMINA

- 1) Di dare atto che il sig. Caputo Antonio, residente in Molfetta alla via Nicola Maggialetti n. 18, può esercitare il diritto d'uso per lavori di sopraelevazione del gentilizio di famiglia.
- 2) Emesso il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio “ ad interim “ in data 28/03/2013 con parere “ favorevole ” *nel rispetto della normativa tecnica per l'edilizia e previa modifica del contratto di concessione*, che venga espletata la procedura prevista dall'art. 67 comma 3 del Regolamento di Polizia Mortuaria vigente, in materia di varianti per la riconcessione del suolo, gli adempimenti di concessione del diritto di sopraelevazione.
- 3) Concedere al sig. Caputo Antonio il diritto d'uso e trasformazione mediante sopraelevazione del gentilizio esistente, da due a quattro cassettoni, sito nella 6[^] zona del cimitero, lato sud, fila 2[^] posto n. 12, sul suolo di mq. 9,10, in conformità al progetto edilizio n. 4940/13.
- 4) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d'uso di €. 2.424,89 = così determinati :
2.349,89 = *per il costo del suolo mq. (9,10 x 258,23 € al mq)*, €. 75,00 *per diritti di misurazione e allineamenti*, da incamerarsi nell'apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall'Ufficio Contratti.



- 5) Stabilire che la sopraelevazione del manufatto deve essere realizzato in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio "ad interim" e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 6) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, mediante sopraelevazione del gentilizio esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
- 7) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 8) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, l'ing. Alessandro Binetti.
- 9) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003).

Molfetta, li 02/05/2013

Il Compilatore


p.i. Francesco De Chirico





Il Responsabile del Procedimento

ing. Alessandro Binetti



Il Dirigente "ad interim"

ing. Enzo Balducci



Visto, si attesta la regolarità tecnico- amministrativa del provvedimento

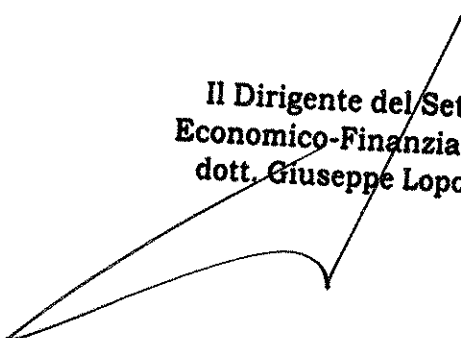
Il Dirigente "ad interim"

ing. Enzo Balducci



Visto, si attesta il controllo contabile del provvedimento

Il Dirigente del Settore Economico - Finanziario



Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario a.i.
dott. Giuseppe Lopopolo

V.o.
IL DIRIGENTE
Settore Territorio
Arch. Sabina Anna LENOCI



Visto per il Controllo Contabile



PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi dal _____ al

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Carlo Casalino)