

CITTA' DI MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

Numero Gen. 1054

ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 156 DEL 8 OTT. 2013

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione per la cessione in proprietà limitatamente alle unità immobiliari realizzate su suoli concessi in diritto di superficie e conseguente modifica di convenzione - 1° P.d.Z. 167, pal.n. 5 e 6 lotto 7 e pal.nn.1, 2, 3, 4, 5 e 6 lotto n.9, Comprensorio di Ponente, in esecuzione della legge n.448/98 e delle delibere C.C. n.16/2004, 21/2005 e 51/2007. Coop.C.N.A. (Via V. Hugò 4/b).

Emessa ai sensi

- Degli artt.107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/00 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30/3/01;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE

Premesso

Con deliberazione del C.C. n.64/1972 fu adottato il 1° P.d.Z. ex lege 167, approvato in via definitiva con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.56 in data 17.05.1972;

Con deliberazione del C.C. n. 346 in data 23.04.1980 fu adottato un 2° P.d.Z., approvato in via definitiva con deliberazione dello stesso C.C. n. 68 del 5.3.81.

Con deliberazione del C.C. n.345 in data 23.04.1980, furono individuate le aree del Lotto 2 del PRG da destinarsi ad edilizia economica e popolare, nella misura percentuale del quaranta per cento delle volumetrie totali;

Le aree comprese nei citati Piani di Zona, sottoposte ad esproprio generalizzato da parte del Comune, sono state oggetto di assegnazione con diritto di proprietà o di superficie in favore delle Cooperative Edilizie, di imprese edili e dell'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP);

Il prezzo delle aree, essendo ancora in corso la procedura espropriativa, fu determinato in via provvisoria, per cui nelle convenzioni all'epoca stipulate fu inserita la clausola del "salvo conguaglio", nel senso che i soggetti attuatori degli interventi edilizi nell'ambito di entrambi i Piani di Zona, si impegnarono a corrispondere al Comune, a sua semplice richiesta, il conguaglio delle somme relative al costo di acquisizione dell'area, il cui prezzo definitivo sarebbe stato determinato all'atto della definizione della procedura di esproprio o delle cessioni bonarie, con la precisazione che lo stesso prezzo sarebbe stato maggiorato delle spese sopportate dal Comune per l'acquisizione dell'area (spese notarili, registrazione, trascrizione, vulture, ecc.);

Con deliberazione del C.C. n.107 in data 11.7.1996 - in attuazione di quanto previsto dall'art.3, commi da 75 a 79, della Legge 28.12.95 n.549, all'epoca vigente - dopo aver individuate le aree comprese nei succitati P.d.Z. concesse dal Comune con diritto di superficie - si è inteso offrire a tutti gli assegnatari dei due Piani di Zona la possibilità di trasformare la concessione delle aree con diritto di superficie in cessione con diritto di proprietà;

La sopravvenuta legislazione (Legge 23.12.1996 n.662 e Legge 23.12.1998 n.448) ha ridisciplinato la trasformazione in maniera più puntuale ed abrogato le disposizioni di cui alla citata legge 28.12.95 n.549;

La questione è stata, successivamente disciplinata dall'art.31, commi 45,46,47,48,49 e 50 della Legge 23.12.1998 n.448. Le nuove disposizioni, salvo alcuni correttivi, riproducono l'abrogata disciplina di cui all'art.3, commi da 75 a 79 della Legge 28.12.95 n.549;

In esecuzione della citata normativa, il Consiglio Comunale con deliberazione n.16 in data 29-30 marzo 2004, come modificata con delibere nn.21 e 51 del 18.05.2005 e 9/7/07, tutte esecutive a termini di legge, ha stabilito i criteri per la cessione in proprietà dei lotti compresi nei citati Piani di Zona, già concessi in diritto di superficie, e per la eliminazione dei vincoli relativi alle cessioni con diritto di proprietà (art.31, legge 23-12-98, n.448), nonché determinato in via definitiva il prezzo di acquisizione delle aree;

Tutto ciò premesso

Dato atto che sia la regolamentazione della "trasformazione" del diritto di superficie in proprietà che la rimodulazione dell'art.11 delle convenzioni all'epoca stipulate per la cessione del diritto di proprietà, dovrà avvenire mediante stipula di apposite convenzioni, i cui schemi sono stati approvati con le richiamate deliberazioni consiliari n.16/2004, nn.21/2005 e 51/07;

Vista la nota pervenuta

in data 17/7/13 registrata al n.44785 di prot.;

con allegata documentazione (tabella millesimale, quietanza dell'avvenuto versamento del corrispettivo in favore del Comune, copia del titolo di proprietà dell'alloggio, certificato della Conservatoria dei RR.II. di Trani), con la quale il sig. Campo Nicolò, ha manifestato la volontà di aderire alla "trasformazione" del diritto di superficie in piena proprietà, all'epoca concesso alla Coop.C.N.A. sul suolo compreso nel 1° P.d.Z. 167, pal.n. 5 e 6 lotto 7 e pal.nn.1, 2, 3, 4, 5 e 6 lotto n.9, Comprensorio di Ponente distinto in catasto al fg. 54, part.lle nn. 50, 25 e 44 (pal. nn.1, 2, 3, 4, 5 e 6) di mq.8.005 e fg.54 p.lla 50 (pal.n. 5 e 6) di mq. 2.517 – Via V.Hugò 4/B.

Dato atto che, giuste quietanze di pagamento:

- **Sig. Campo Nicolò:**

- Bonifico del 23/7/13 - €. 3.490,00
- Bonifico del 16/7/13 - €. 1.500,00
- n.3256 del 6/8/13 - €. 0,61

rilasciate dalla Tesoreria Comunale, il Sig. Campo Nicolò, ha versato, in via anticipata, l'importo di € 4.990,61, al netto dell'abbattimento del 60%, e dell'ulteriore sconto del 15%, disposto con delibere C.C.nn.21/2005 e 51/07, a fronte dell'importo complessivo dovuto di euro 4.990,00;

Con nota dirigenziale n.28751 del 16/5/11 è stato sollecitato l'allineamento della superficie dell'area assegnata in convenzione con l'area effettivamente ed attualmente accatastata;

Con successiva nota n.3384 del 15/1/13, essendo decorso inutilmente il tempo assegnato, è stata comunicata la conclusione del procedimento con invito alla stipula della convenzione per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà dei singoli alloggi con esclusione dell'area assegnata;

Visto lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune ed il citato Sig. Campo Nicolò per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà limitatamente alle unità immobiliari realizzate su suolo concesso con diritto di superficie, all'epoca concesso alla Coop.C.N.A., giusta atto di convenzione n.49927 di rep. in data 16/4/77, a rogito di Notar Ugo Perugini da Molfetta (Via V.Hugò n.4/B);

Verificato che lo schema è conforme a quello approvato dal C.C. con delibera n.16 in data 29/30 marzo 2004, come modificata con delibere nn.21/2005 e 51/07, per cui si può procedere all'approvazione dello stesso nel testo che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto dover procedere alla stipula della relativa convenzione con la parte interessata dopo l'esecutività del presente provvedimento;

- Vista la legge n.448/98;
- Vista le deliberazioni C.C. n. 16/2004, 21/2005 e 51/2007;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;
- Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. Approvare, per le ragioni in narrativa, lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Molfetta ed il Sig. Campo Nicolò, per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà limitatamente alle unità immobiliari realizzate su suolo concesso con

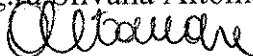
diritto di superficie di mq.8.005 (pal.nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6) e di mq.2.517 (pal. nn. 5 e 6), ricadente nel 1° P.d.Z. 167, lotti nn.7 e 9, Comprensorio di Ponente, all'epoca concesso alla Coop.C.N.A. giusta atto di convenzione n.49927 di rep. in data 16/4/77, a rogito di Notar Ugo Perugini da Molfetta, schema che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

2. Precisare che l'atto di convenzione da stipularsi in esecuzione della presente determinazione dirigenziale sostituirà, a tutti gli effetti di legge, la convenzione all'epoca stipulata tra il Comune di Molfetta e la Coop.C.N.A., limitatamente alla porzione ideale di suolo che viene ceduto con diritto di proprietà al Sig. Campo Nicolò proprietario, dell'alloggio meglio descritto nel citato schema di convenzione.
3. Dare atto che lo stipulando atto di convenzione sarà rogato dal Segretario Generale del Comune di Molfetta, le cui spese di registrazione, trascrizione e volturazione saranno a totale carico della parte interessata.
4. Prendere atto che il Signore di che trattasi ha versato, in via anticipata, l'importo di € 4.990,61, al netto dell'abbattimento del 60%, e dell'ulteriore sconto del 15%, disposto con delibera C.C.n.21/2005, giusta quietanze di pagamento in premessa indicate, a fronte dell'importo complessivo dovuto di euro 4.990,00;
5. Restituire la somma complessiva di € 0,61 versata in eccedenza dal Sig. Campo Nicolò impegnandola sul Cap.52950:
6. Notificare la presente determinazione, unitamente all'allegato schema di convenzione al Sig. Campo Nicolò, al Sindaco, nonché al Segretario Generale, all'Ufficio Contratti, all'Ufficio di Ragioneria, per i rispettivi adempimenti di competenza.

"Il presente atto è pubblicato per estratto (o in forma non integrale) in quanto contiene dati sensibili (D.L.vo n. 196/2003)".

Il Compilatore della Proposta

Sig.ra Silvana Altomare

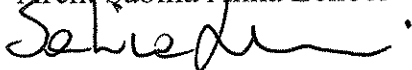


Il Responsabile del Procedimento

Dott. Mauro De Gennaro

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Arch. Sabina Anna Lenoci



V^o PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA:

IL DIRIGENTE DI SETTORE





Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO:	2005 2128/0	DATA: 02/09/2005	IMPORTO:	17,55
OGGETTO:	SOMMA DISPONIBILE			
SUBIMPEGNO DI SPESA:	2005 2128/3	DATA: 03/10/2013	IMPORTO:	0,61
OGGETTO:	SIG. CAMPO NICOLA PER SOMMA VERSATA IN ECCEDEXENZA COOP. C.N.A.VIA V. HUGO' 4/B			
BENEFICIARIO:	CAMPO NICOLO			

Bilancio

TITOLO: 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE
FUNZIONE: 09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO: 01 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
INTERVENTO: 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

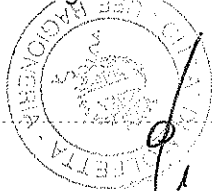
Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2005	IMPORTO IMPEGNO:	17,55
CAPITOLO: 52950	SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI:	0,00
OGGETTO: FONDO TRASFORMAZIONE DIRITTODI SUPERFICIE IN DIRITTO DIPROPRIETA	SUBIMPEGNO NR. 2128/3:	0,61
	DISPONIBILITA' RESIDUA:	16,94
PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE		
RESP. SPESA: SETT. URBANISTICA		
RESP. SERVIZIO: SETT. URBANISTICA		

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. ____/200__ del settore _____ ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 03/10/2013

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE TERRITORIO
Arch. Sabina Anna Lenoci



PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi dal _____ al

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carlo Casalino

Per l'esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____