

CITTA' DI MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

Numero Gen. 1188

ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 164 DEL 11 NOV. 2013

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in proprietà suolo compreso nel lotto 2 di P.R.G.C., pal. n.6, U.M.I. 3, in esecuzione della legge n.448/98 e delle delibere C.C. n.16/2004 e 21/2005. Impresa ALESSANDRINI SAVERIO ALFREDO (Via G. Picca 4). Approvazione nuovo schema di convenzione.

Emessa ai sensi

- Degli artt.107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/00 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30/3/01;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n.40 del 18/2/13 è stato approvato lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Molfetta ed i Sigg.ri Bartoli Andrea e Gadaleta Elisabetta, De Candia Susanna e Angione Vito, Spaccavento Francesco Paolo e de Cesare Anna Maria, Di Lernia Benedetto e De Gennaro Marianna, Rafanelli Vittoria e de Virgilio Marco Vito, Samarelli Angelo e Amato Maria Consiglia, De Gennaro Paolo e D'Alto Lucia, Spaccavento Ignazio e Spaccavento Leo, Azzollini Sergio e Petruzzella Nicoletta, Cipriani Paolo e Di Terlizzi Maria Rosa, Spadavecchia Domenico, per la "trasformazione del diritto di superficie in proprietà" sugli alloggi di edilizia convenzionata costruiti dalla Impresa ALESSANDRINI SAVERIO ALFREDO porzione ideale di **987,45/000** del suolo costituente il lotto edificabile di mq.446, ricadente nel lotto 2 di P.R.G.C. – pal.n.6 all'epoca ceduto con diritto di superficie alla Impresa ALESSANDRINI SAVERIO ALFREDO, giusta atto di convenzione n. 176056 di rep., in data 20/2/89 a rogito del Dott. Domenico Colella, Notaio in Molfetta, schema allegato al citato provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- Rilevato che, nelle more della stipula della nuova convenzione i Sigg.De Ruvo Giovanni, Azzollini Luigi e De Candia Gaetana, proprietari di di n. 2 locali distinti in catasto al fg.n.17 p.lla 1074 sub 3 e 6, hanno aderito al procedimento di che trattasi provvedendo rispettivamente al pagamento della somma di € 100,22 ed € 216,59 pari al totale di quanto dovuto, per cui, la somma complessiva anticipata dai Signori sopra indicati si eleva ad € 13.098,83 mentre la differenza da versare sarà di € 12.144,95;
- Visto il nuovo schema di convenzione opportunamente modificato che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
- Vista le deliberazioni C.C. n. 16/2004, 21/2005 e 51/2007;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

1. Approvare, per le ragioni narrativa, il nuovo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune di Molfetta ed i Sigg.ri Bartoli Andrea e Gadaleta Elisabetta, De Candia Susanna e Angione Vito, Spaccavento Francesco Paolo e de Cesare Anna Maria, Di Lernia Benedetto e De Gennaro Marianna, Rafanelli Vittoria e de Virgilio Marco Vito, Samarelli Angelo e Amato Maria Consiglia, De Gennaro Paolo e D'Alto Lucia, Spaccavento Ignazio e Spaccavento Leo, Azzollini Sergio e Petruzzella Nicoletta, Cipriani Paolo e Di Terlizzi Maria Rosa, Spadavecchia Domenico per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà sull'alloggio di edilizia convenzionata costruito dalla Impresa ALESSANDRINI SAVERIO ALFREDO.
2. Confermare, per quanto compatibile con il presente provvedimento, i contenuti della Determinazione Dirigenziale n.40/2013.
3. Trasmettere il presente provvedimento al Commissario Straordinario, al Segretario Generale, all'Ufficio di Ragioneria ed all'Ufficio Contratti, per i rispettivi adempimenti di competenza.

“Il presente atto è pubblicato per estratto (o in forma non integrale) in quanto contiene dati sensibili (D.L.vo n. 196/2003)”.

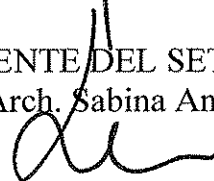
Il Compilatore della Proposta
Sig.ra Silvana Altomare



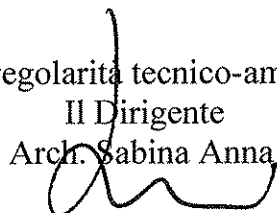
Il Responsabile del Procedimento
Mauro De Gennaro



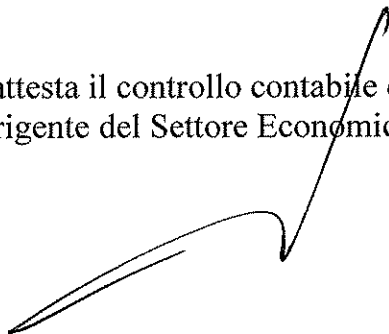
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO
Arch. Sabina Anna Lenoci



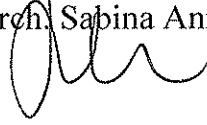
Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento
Il Dirigente
Arch. Sabina Anna Lenoci



Visto, si attesta il controllo contabile del provvedimento
Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario



IL DIRIGENTE
DEL SETTORE TERRITORIO
Arch. Sabina Anna Lenoci



PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi dal _____ al

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Carlo Casalino

Per l'esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____